

VÝŠE PODPORY

Oblast podpory A

Snižování energetické náročnosti stávajících bytových domů

Maximální výše podpory se stanoví jako součet dílčích podpor na jednotlivé zatepované konstrukce obálky budovy, a to v závislosti na dosažené podoblasti podpory A.0 až A.2. První podoblast slouží jako vstupní, což umožní realizaci např. jen dílčích opatření.

Maximální výše podpory na jednotlivé typy konstrukcí dle podoblasti

Typ konstrukce	A.0 a A.1 (Kč/m ²)	A.2 (Kč/m ²)
Obvodová stěna	510	680
Střešní konstrukce	450	600
Výplně otvorů	1 500	2 000
Podlaha na terénu	600	800
Ostatní konstrukce, stropy	240	320

Podoblast podpory A.3 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru: maximální celková výše podpory v této podoblasti je 40 000 Kč, max. však 10 % z alokované částky podpory v podoblasti A.0, A.1 nebo A.2.

NOVINKA Maximální míra podpory: 40 % z řádně doložených způsobilých výdajů

Oblast podpory B

Výstavba bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností

Podoblast podpory B.1 – Výstavba bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností: podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši 1 300 Kč/m² energeticky vztažné plochy ucelené bytové části hodnoceného bytového domu.

Podoblast podpory B.2 – Podpora na zpracování odborného posudku, zajištění dozorové činnosti a měření průvzdušnosti obálky budovy: až 70 000 Kč.

Doplňkové oblasti podpory

Výstavba zelených střech

Podpora je poskytována na výstavbu extenzivních a polointenzivních zelených střech formou fixní dotace ve výši 800 Kč/m² půdorysné plochy vegetačního souvrství zelené střechy. Lze žádat současně s podáním žádosti v oblasti podpory A nebo B.

Využití tepla z odpadní vody

Podpora je poskytována na instalaci centrálních i decentrálních systémů využívajících teplo z odpadních vod pro předehřev teplé vody. Podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši 5 000 Kč na jednu připojenou bytovou jednotku. Lze žádat současně s podáním žádosti v oblasti podpory A, B nebo C.

Oblast podpory C

Efektivní využití zdrojů energie

Maximální výše podpory na vyměňované zdroje tepla:

C.1 – výměna zdrojů v kombinaci s oblastí podpory A

C.2 – výměna zdrojů bez kombinace s oblastí podpory A

Podoblast podpory	Typ zdroje	Výše podpory (Kč/b.j.)	
		C.1	C.2
C.1.1/C.2.1	kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	24 000	20 000
C.1.2/C.2.2	tepelné čerpadlo voda–voda	30 000	25 000
C.1.3/C.2.3	tepelné čerpadlo země–voda	30 000	25 000
C.1.4/C.2.4	tepelné čerpadlo vzduch–voda	18 000	15 000
C.1.5/C.2.5	plynový kondenzační kotel	12 000	10 000
C.1.6/C.2.6	napojení na soustavu zásobování teplem	8 500	7 000
C.1.7/C.2.7	plynové tepelné čerpadlo	24 000	20 000
C.1.8/C.2.8	kombinovaná výroba elektřiny a tepla	30 000	25 000

Maximální výše podpory na solární termické systémy

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory (Kč/b.j.)
C.3.1	solární termické systémy	9 000

Maximální výše podpory na fotovoltaické systémy

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory (Kč/kWp)
C.3.2	fotovoltaické systémy	15 500

Maximální výše podpory na systémy s řízeným větráním se zpětným získáváním tepla

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory (Kč/b.j.)
C.4.1	centrální systémy větrání se ZZT	30 000
C.4.2	decentrální systémy větrání se ZZT	24 000

Podoblast podpory C.5 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru: maximální celková výše podpory v této podoblasti je 15 000 Kč, max. však 10 % z alokované částky podpory v podoblastech C.1, C.2, C.3, C.4 nebo C.7.

NOVINKA **Podoblast podpory C.7** – Podpora na výstavbu dobíjecích stanic pro osobní vozidla až 55 000 Kč. Žádat možno na bytové domy z celé ČR. Pouze dobíjecí stanice instalované po 30. červenci 2019.

Maximální míra podpory: 30 % pro oblast podpory C a 40 % v kombinaci s oblastí podpory A

KDO MŮŽE ŽÁDAT O DOTACI

Ve 2. výzvě jsou oprávněnými žadateli a příjemci podpory vlastníci bytových domů na území hl. m. Prahy (s výjimkou podpory na zřízení dobíjecích stanic), a to jak fyzické, tak právnické osoby, např. tedy fyzické osoby podnikající i nepodnikající, společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ), bytová družstva (dále jen BD), města a obce (včetně městských částí) a případně další právnické osoby.

Ve 3. výzvě jsou oprávněnými žadateli stavebníci bytových domů, kteří stavbu, jež je předmětem podpory, řádně dokončí. Řádné dokončení stavby dokládají příslušnými dokumenty, zpravidla kolaudačním souhlasem.

KDY MŮŽETE ŽÁDAT O DOTACI

Ve 2. výzvě k podávání žádostí, určené pro bytové domy na území hl. m. Prahy, se přijímají žádosti od 15. března 2016 do 31. prosince 2021 nebo do vyčerpání finančních prostředků. Rozhodné datum pro stanovení způsobilosti výdajů je max. 24 měsíců před datem evidence žádosti a zároveň ne dříve než 1. ledna 2015.

Ve 3. výzvě k podávání žádostí, určené pro stavebníky bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností na území celé České republiky, se přijímají žádosti od 9. ledna 2017 do 31. prosince 2021 nebo do vyčerpání finančních prostředků. Rozhodné datum pro stanovení způsobilosti výdajů je 24 měsíců před datem evidence žádosti a zároveň ne dříve než 1. ledna 2015.

KRAJSKÁ PRACOVIŠTĚ SFŽP ČR

Využijte osobních konzultací: pondělí a středa od 9.00 do 17.00 hod., pátek od 9.00 do 12.00 hod. Přijďte, poradíme vám jak na to!

Příjem žádostí, informace o programu: www.novazelenausporam.cz



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
tel.: +420 267 994 300, www.sfzp.cz

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
tel.: +420 267 121 111, www.mzp.cz

BYTOVÉ DOMY

nová

zelená

úsporám

Zelená linka pro žadatele o dotace:

800 260 500

Více informací a příjem žádostí:
www.novazelenausporam.cz



2. výzva pro bytové domy v Praze a 3. výzva pro bytové domy

2. výzva (oblasti podpory **A** a **C**) je určena pro vlastníky bytových domů na území hlavního města Prahy, kteří chtějí získat dotaci na zateplení bytového domu, na výměnu neekologického zdroje tepla za efektivní a ekologický zdroj, na výstavbu zelených střech či využití tepla z odpadní vody. Dále je podporována instalace solárních termických a fotovoltaických systémů a systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu. O podporu na pořízení a instalaci dobíjecích stanic pro osobní vozidla mohou žádat vlastníci bytových domů z celé ČR.

3. výzva (oblast podpory **B**) je určena pro stavebníky bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností na celém území ČR.

JAK ŽÁDAT O PODPORU

Program NZÚ se řídí směrnici MŽP č. 2/2015 v platném znění a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Bytové domy v rámci 2. a 3. výzvy k podávání žádostí. Žádosti o dotaci se přijímají elektronicky, formulář žádosti je umístěn na webových stránkách programu NZÚ www.novazelenausporam.cz. Před vlastním podáním žádosti je nutné učinit následující kroky.

1. Najděte si projektanta a energetického specialistu, kteří vám zpracují odborný posudek

Splnění podmínek pro zařazení do programu NZÚ musíte doložit odborným posudkem zpracovaným oprávněnou osobou. **Odborný posudek se skládá ze dvou částí:**

- **projektové dokumentace,**
- **energetického hodnocení budovy.**

Ke zpracování projektové dokumentace je nutná autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Seznamy autorizovaných osob jsou na internetových stránkách www.ckait.cz a www.cka.cc.

Energetické hodnocení budovy může vypracovat pouze energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů ke zpracování:

- energetického auditu a energetického posudku,**
- průkazu.**

Seznam energetických specialistů je na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu www.mpo.cz.

Odborný posudek pro fotovoltaické systémy může být vypracován držitelem oprávnění dle § 10 vyhlášky 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Dokumentace k podpoře na využití tepla z odpadní vody a instalaci dobíjecích stanic může být vypracována také odbornou dodavatelskou firmou.

2. Projednejte svůj stavební záměr s příslušným stavebním úřadem

Projednejte svůj záměr s příslušným stavebním úřadem. Pokud to je nutné, nechte v souladu s jeho požadavky upravit odborný posudek.

3. Ve spolupráci s energetickým specialistou vyplňte krycí list technických parametrů

Nezbytnou přílohou žádosti o podporu je také krycí list technických parametrů, který **musí být řádně vyplněn a potvrzen zpracovatelem energetického hodnocení a rovněž opatřen vaším podpisem.**

4. Vyplňte elektronickou žádost o podporu

Na webových stránkách www.novazelenausporam.cz vyplňte v informačním systému formulář žádosti o podporu a odešlete jej – **tím provedete elektronickou evidenci žádosti.** Pro vyplnění všech požadovaných údajů **budete potřebovat také údaje**, které jsou zapsány v **krycím listu technických parametrů.**

5. Doručte krajskému pracovišti SFŽP ČR žádost o podporu včetně povinných příloh

Po úspěšné evidenci žádosti v informačním systému je nutné **vytisknout a podepsat vygenerovaný formulář žádosti a spolu s přílohami jej doručit na zvolené krajské pracoviště Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) nejpozději do pěti kalendářních dní** ode dne elektronické evidence žádosti.

Dokumenty předkládané všemi žadateli:

- **podepsaný formulář žádosti o podporu** (*vygenerovaný informačním systémem*),
- **odborný posudek** zpracovaný autorizovanou osobou (*projektantem*) a energetickým specialistou,
- **krycí list technických parametrů s výkazem výměr** vyhotovený a autorizovaný zpracovatelem energetického hodnocení budovy. Předkládá se v listinné a zároveň v elektronické podobě vyplněného interaktivního formuláře. Není požadován pro instalaci dobíjecích stanic,
- **územní rozhodnutí nebo stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci** (*pouze pro oblast podpory B*).

Dokumenty předkládané jen žadateli, kteří naplní daná kritéria:

- **doklad o právní osobnosti** (subjektivitě) – výpis z veřejného rejstříku (obchodního či jiného), zřizovací listina u příspěvkových organizací. Předkládají pouze právnické osoby a fyzické osoby podnikající,
- **plná moc** (*pouze v případě zastoupení třetí osobou*),
- **souhlasné prohlášení** ostatních spoluvlastníků / vlastníků nemovitosti (*pouze v případě, že objekt je ve spoluvlastnictví/vlastnictví více osob*), v případě společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytového družstva (BD) je tento dokument nahrazen usnesením shromáždění SVJ / členské schůze BD obsahujícím odsouhlasení podání žádosti o podporu realizace opatření, včetně prezenční listiny,
- **doklad o projednání stavebního záměru s příslušným**

orgánem památkové péče (*předkládá se pouze u památkově chráněných budov, kterým příslušný orgán památkové péče stanoví, že u jmenovaných konstrukcí obálky budovy nelze realizovat opatření z oblasti podpory A standardními postupy, případně stanoví-li orgán památkové péče další podmínky omezující provedení podporovaných opatření*).

6. Kontrola žádosti pracovníky SFŽP ČR

Pracovníci SFŽP ČR provedou kontrolu žádosti včetně všech povinných příloh. V případě zjištění nedostatků budete vyzváni k jejich odstranění. Možnost odstranit nedostatky budete mít pouze jedenkrát v každém kroku kontroly.

Na odstranění nedostatků vám bude poskytnuta přiměřená lhůta. V případě, že lhůtu pro odstranění nedostatků nebudete moci dodržet, můžete v odůvodněných případech požádat o její prodloužení. Neodstraníte-li nedostatky ve stanovené lhůtě, bude další administrace vaší žádosti ukončena a podpora nebude poskytnuta.

7. Akceptace žádosti

Bude-li vaše žádost v pořádku, budete písemně informováni o její akceptaci. U bezchybných žádostí se tak zpravidla děje do tří týdnů od podání žádosti. Akceptační dopis bude obsahovat lhůtu pro realizaci vámi plánovaných opatření. S realizací plánovaných opatření však můžete začít již před podáním žádosti, v průběhu její kontroly nebo až po doručení akceptačního dopisu.

8. Zajistěte si odborný technický dozor

V souladu s podmínkami programu je vaší povinností zajistit odborný technický dozor.

9. Zvolte si konkrétní materiály, výrobky a jejich dodavatele a zrealizujte opatření

Všechna opatření musí být provedena podle schváleného odborného posudku. Jejich realizaci musíte dokončit **nejpozději do konce doby stanovené v akceptačním dopise.** V případě, že při realizaci podporovaných opatření použijete materiály a výrobky zapsané v Seznamu výrobků a technologií, není potřeba prokazovat soulad vlastností materiálu či výrobku s podmínkami programu NZÚ dalšími dokumenty.

10. Závěrečné vyhodnocení žádosti

Řádné dokončení realizace je nutné doložit předložením následujících dokumentů (rozsah se může lišit dle charakteru opatření):

- **formulář „Dokumenty předkládané k vydání Registrace a rozhodnutí“** (*u žádostí podaných po realizaci podporovaných opatření se nepředkládá*),
- **výpis z katastru nemovitostí,**
- **soupis faktur** souvisejících s realizací podporovaných opatření,
- **faktury za realizaci podporovaných opatření,**
- **soupis provedených prací** (*s vyznačením způsobů výdajů, dokládá se k jednotlivým fakturám nebo souhrnně*),
- **potvrzení o úhradě** (*výpis z bankovního účtu nebo příjmový pokladní doklad, v oblasti podpory B nejsou platby v hotovosti akceptovány*),

■ **doklad o projednání stavebního záměru příslušným stavebním úřadem** (*pro oblast podpory A, B, pro oblast C – je-li instalováno tepelné čerpadlo typu voda–voda nebo země–voda*),

■ **protokol o provedení úprav nastavení regulačních prvků popř. teplotních a dalších parametrů otopné soustavy a soustavy ohřevu teplé vody podle projektu** (*pouze pro oblast podpory A a C*),

■ **doklad o dokončení realizace** (*pouze pro oblast A a C, předávací protokol nebo protokol o uvedení zařízení do trvalého provozu nebo doklad o připojení systému k distribuční soustavě – povinné pro oblast C.3.2*),

■ **závěrečná zpráva odborného technického dozoru** (*pouze pro oblast podpory A*),

■ **stanovisko provozovatele ÚSZTE nebo SZTE**, která využívá alespoň 50% energie z obnovitelných zdrojů (*pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy*),

■ **dokumenty k veřejné podpoře** (*pouze jsou-li naplněny znaky veřejné podpory*),

■ **dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků** (*pouze v případě, že není vybrán výrobek/výrobky ze Seznamu výrobků a technologií*),

■ **dokumenty prokazující zajištění služby optimalizace spotřeby/výroby/dodávky energií či médií** pro zajištění hospodárného, spolehlivého a environmentálně ohleduplného provozu podpořeného bytového domu na dobu tří let ode dne přijetí dotace (*pouze pro oblast podpory B*),

■ **protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) v souladu s metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy (*pouze pro oblast podpory B*).

11. Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vyhodnotí-li pracovníci SFŽP ČR žádost i realizaci opatření jako bezchybné, bude k vaší žádosti vydán dokument **Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace**, který vám bude doručen poštou. Spolu s tímto dokumentem vám bude zaslán také formulář **Prohlášení o přijetí podmínek dotace**, ve kterém musíte vlastnoručním podpisem (požadován je úředně ověřený podpis žadatele) potvrdit souhlas s vydanou Registrací akce a rozhodnutím o poskytnutí dotace a s podmínkami, za kterých je dotace poskytována. Dokument musíte doručit (osobně nebo doporučenou zásilkou) ve stanovené lhůtě na krajské pracoviště SFŽP ČR.

12. Výplata dotace

Dotace je vyplacena na váš bankovní účet uvedený v žádosti o podporu, a to zpravidla do tří týdnů od vydání Registrace a rozhodnutí, respektive Registrace a stanovení výdajů. U žádostí podaných pro realizaci podporovaných opatření, u kterých nebudou zjištěny žádné nedostatky, je tedy možné očekávat vyplacení dotace přibližně za devět týdnů od podání žádosti.