

nová

zelená

úsporám

NOVÝ DOTAČNÍ PROGRAM

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

„Oprav dům po babičce“



nová

zelená

úsporám

Představení programu

CO PROGRAM PODPOŘÍ

- **komplexní zateplení** stávajících rodinných domů a rekreačních objektů (+ možná kombinace s dalšími oblastmi podpory: FVE, TČ, Dešťovka,...)

PRO KOHO JE URČEN

- cílíme především na **mladé rodiny**, podmínkou je ekonomická aktivita žadatele
- žádat mohou pouze fyzické osoby vlastníci **rodinný nebo rekreační dům**

KOLIK PROGRAM PŘISPĚJE

- **dotace formou ZÁLOHY**
- na **zateplení až 1 000 000 Kč** a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat **výhodný úvěr od stavebních spořitelén**
- **rodinný bonus 50 000 Kč** na každé nezaopatřené dítě

CO SI POHLÍDAT

- možné žádat pouze 1x za dobu trvání programu
- podmínka trvalého bydliště po dobu 10 let (od doložení realizace)
- **žádat lze i zpětně** - způsobilé výdaje od 1. 1. 2021

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Co je naším cílem...

- motivovat k **rekonstrukci starších domů** – každý **6. dům v ČR je neobydlený**
- snížit počet domácností **ohrožených energetickou chudobou** ve stávajících energeticky neúsporných domech
- **zpřístupnit** kvalitní a energeticky úsporné bydlení i **domácnostem s minimem vlastních prostředků**
- zvýšit tempo renovací na 3 % ročně
- modernizovat bytový fond v ČR
- snížit míru zástavby úrodné půdy novými stavbami. Obce a města tak nebudou muset rozšiřovat své inženýrské sítě



Ministerstvo životního prostředí



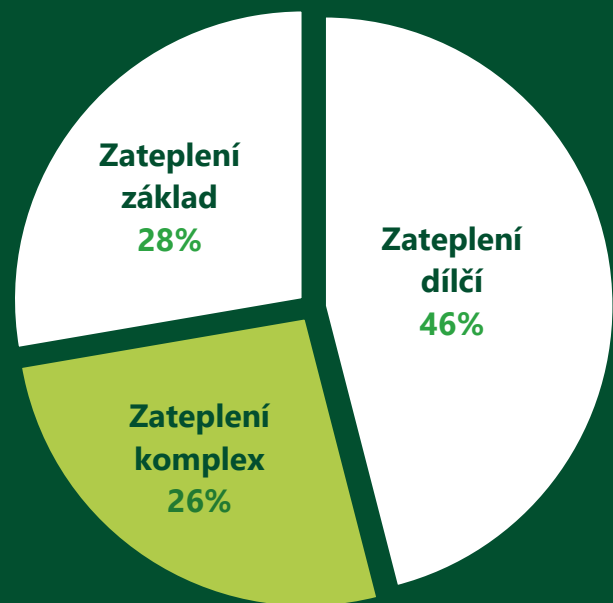
STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Kategorie zateplení RD v přijatých žádostech



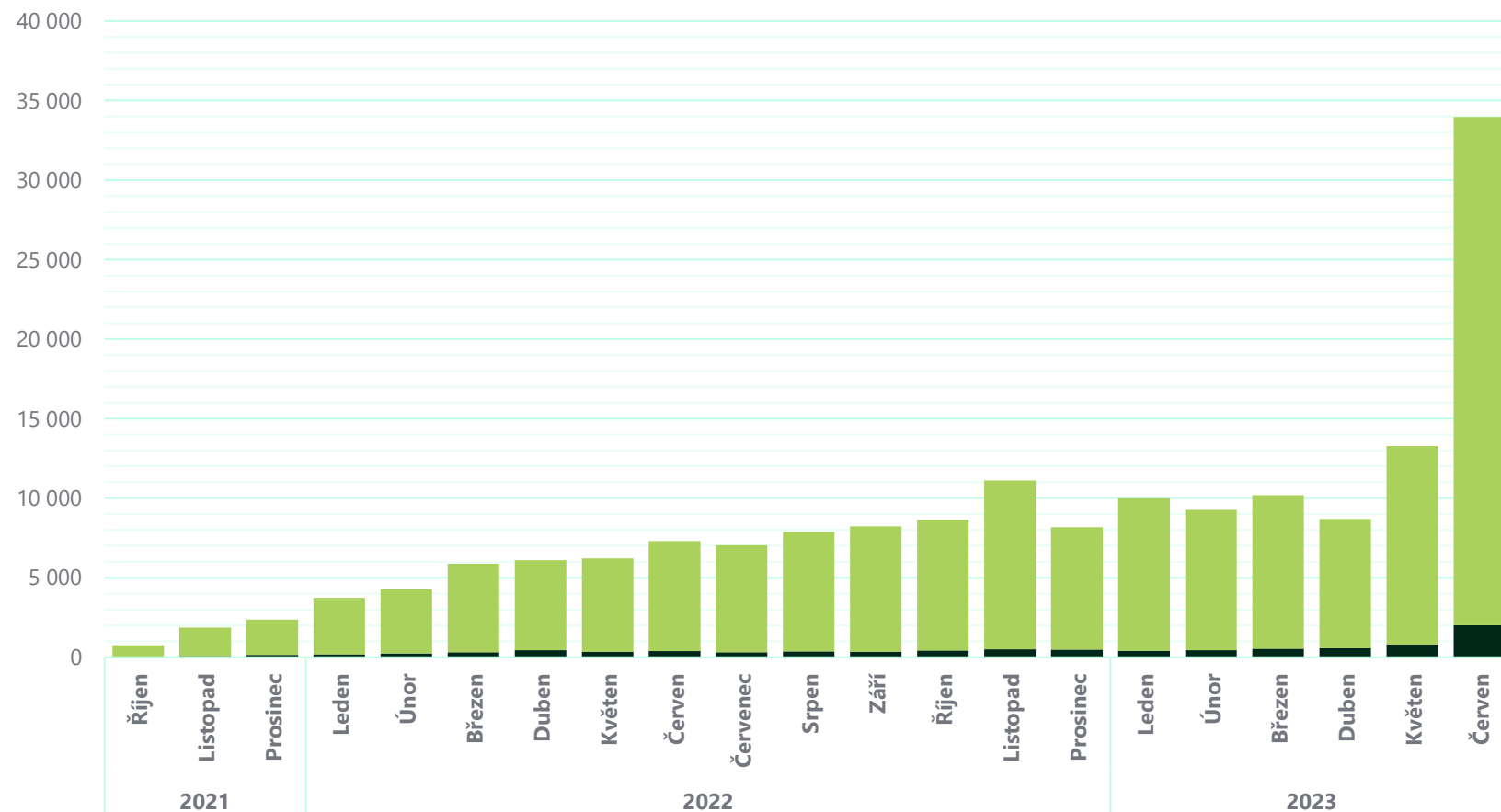
Aktuální zájem o zateplení RD

Přijato: **9 287** žádostí za **3,2 mld. Kč**

Schváleno: **6 994** žádostí za **2,4 mld. Kč**

Zrealizováno: **2 398** žádostí za **667 mil. Kč**

Podíl zateplení na celkovém počtu žádostí v NZÚ 21+ (pouze RD)



nová

zelená

úsporám

MEMORANDUM

MINISTERSTVA FINANCÍ,
MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A ASOCIACE ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPŮŘITELN
O SPOLUPRÁCI NA ENERGETICKÉ
TRANSFORMACI ČESKÝCH DOMÁCNOSTÍ



Kombinace dotace a úvěru

DOTACE NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

- poskytuje a vyplácí **SFŽP ČR**
- zdrojem financí Modernizační fond

- dotace na zateplení až 1 000 000 Kč
- vyplácena zálohově = před realizací

VÝHODNÝ ÚVĚR

- poskytují a vyplácí **stavební spořitelny**
- využity kombinované zdroje financování stavebních spořitelen a státu (prostředky RRF / Národního plánu obnovy)
- čerpání úvěru podmíněno schválením dotace na celkové zateplení

- zvýhodněný úrok bez nutnosti zástavy nemovitosti
- fixace úrokové sazby po celou dobu splatnosti
- vyřízení úvěru a dotace na jednom místě (pobočky spořitelen)
- měsíční náklady úvěru přijatelné i pro domácnosti s nižšími příjmy

nová

zelená

úsporám

Vzorový příklad – dotace

ZATEPLENÍ a FVE rodinného domu

Doložené způsobilé náklady na rekonstrukci:

1, 858 mil. Kč



Komplexní zateplení
705 282 Kč



Fotovoltaika
200 000 Kč



Stínicí technika
51 300 Kč



Projekt a posudek
50 000 Kč



Rodinný bonus
(2 děti)
2 x 50 000 Kč



Bonusy
(region, kombinace)
123 308 Kč



dotace „NZÚ - Oprav dům po babičce“

1 229 890 Kč

tj. míra podpory **66,2 %**

Dofinancování
úsporných
opatření
628 110 Kč



Rekonstrukce
koupelny a
kuchyně
400 000 Kč



Úvěr na
rekonstrukci s
koupelnou a
kuchyní
1 030 000 Kč



nová

zelená

úsporám

Vzorový příklad – úvěr

ZATEPLENÍ a FVE rodinného domu

Celková úvěrová angažovanost:

1, 030 mil. Kč

VÝHODNÝ ÚVĚR
Z RRF

cca 4 %

pokryje
628 110 Kč
na rekonstrukci



KOMERČNÍ
ÚVĚR

cca 7 %

pokryje
400 000 Kč
na koupelnu a kuchyň



ROČNÍ VÝDAJE NA
SPLÁTKU ÚVĚRU

83 388 Kč

ÚSPORA ZA VYTÁPĚNÍ
až 39 000 Kč/rok

snížení nákladů na vytápění
až o 64 %

ÚSPORA ZA ENERGIE
až 21 000 Kč/rok

výkon FVE 7,88 kWp,
akumulace 10,24 kWh

Výdaje na splátky úvěru poklesnou na **23 388 Kč/rok**



nová

zelená

úsporám

Co dalšího program přinese?

- **100 miliard korun do ekonomiky**
 - 20 mld. z půjčky z RRF, 20 mld. stavební spořitelny, 40 mld. dotace a 20 mld. vlastní prostředky a další úvěry
- **3 tisíce ha úrodné půdy** nebude zastavěno novými domy
- 1 mil. Kč podpory na renovace rodinných domů na sebe váže až **2,7 pracovních míst**
- **Snížení spotřeby energie na vytápění o 69 %**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Kdy se program spustí?

DOTACE – elektronický příjem žádostí **od září 2023**

ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR – k dotaci možné čerpat **od příštího roku**

Kde vše vyřídím?

KRAJSKÁ PRACOVISŤE SFŽP ČR

- poradenství k poskytovaným dotacím
- administrace programu

POBOČKY SPOŘITELEN

- možnost vyřízení dotace i zvýhodněného úvěru na jednom místě
- poradenství v oblasti dotací a úvěrů
- získání kontaktů na certifikované odborníky (energetičtí specialisté, projektanti, ...)
- pomoc při vytváření finančního plánu k návrhu na rekonstrukci
- asistence při elektronickém podání a následné administraci dotace
- administrace úvěru (prověření úvěruschopnosti, převzetí úvěrového rizika, čerpání, kontrola účelovosti, vymáhání)

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Kam se mohou zájemci o dotaci obracet?

- **Krajská pracoviště** Státního fondu životního prostředí ČR
- **Kontaktní formulář** na webu www.novazelenausporam.cz
- Od ledna síť poboček stavebních spořitelen

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

**Děkujeme
za pozornost.**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

