



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Paceřice - likvidace odpadních vod dle Výzvy 11/2016 MŽP

Obec Paceřice

- ▶ 5 osad
- ▶ cca. 250 budov z toho
 - ▶ 3 bytové domy
 - ▶ cca 155 obytných
 - ▶ trvale zde žije 350 občanů
 - ▶ cca 75 % nemá ČOV

Stávající stav

- ▶ Historické napojení septiků do dešťové kanalizace
- ▶ Čerpání septiků na pozemek
- ▶ Občané neřeší likvidaci odpadních vod
- ▶ Výzvy k doložení dokladu o vyvážení
- ▶ Konflikty mezi občany
- ▶ **Občané si neuvědomují neudržitelnost současného stavu**

Přípravná etapa

- ▶ Rozhodnutí o zapojení do projektu
 - ▶ Neexistence dosažitelné vodoteče
 - ▶ Pozor na PRVKUK
 - ▶ Centrální řešení
 - ▶ Finančně nereálné
 - ▶ Více objektů do jedné ČOV
 - ▶ Obec nevlastní pozemky pro vsak
 - ▶ Riziko anonymity (nedodržování provozního řádu)

Přípravná etapa

▶ Průzkum zájmu občanů - únor 2017

- ▶ Vytipováno 90 objektů
 - ▶ Specifikace podmínek
 - ▶ Nevratná částka, za projekt
 - ▶ 10 tis. rodinný dům
 - ▶ 15 tis. bytový dům
- ▶ Cca 70 zájemců
 - ▶ Argumenty nezapojení
 - ▶ Nepotřebuji
 - ▶ Nedám 10 tis. kus papíru
 - ▶ Nejistota přidělení dotace
 - ▶ Nepřesvědčovat, následně budou problematičtí

▶ Plnění podmínek dotace

- ▶ Cca 50 splňovalo podmínky dotace
 - ▶ Definice objektu v katastru
 - ▶ Trvale obydlené

Rozhodnutí o zapojení do projektu

- ▶ Výběr projektanta - velký důraz
 - ▶ Co nejdříve, nutná spolupráce už v přípravné fázi
 - ▶ Ideální spojení se zajištěním inženýrských činností
 - ▶ Důležitá spolupráce v průběhu celé realizace projektu
- ▶ Předjednání podmínek pro vydání stavebního povolení - liší se
- ▶ Hydrogeologický průzkum - květen 2017
 - ▶ Po hydrogeologickém průzkumu 39 nemovitostí
- ▶ Uzavření smlouvy s vybranými zájemci
 - ▶ Jasně definované povinnosti zájemců
 - ▶ Podmínky odstoupení od smlouvy

Projekční etapa

► Rizika

► Sousedské spory

- Nesouhlas majitelů sousedních pozemků se stavbou

► Námitky zájemců

- Vyřadit problematické zájemce - problém, ale poslední možnost

► Omezené možnosti umístění ČOV na pozemku

- Nutné zásahy do pozemku
- Podmínky pro pohyb techniky

► Anonymní užívání ČOV - doporučení - přečerpání s výkonným čerpadlem

- Bytový dům
- Občanská vybavenost

► Stavební povolení - únor 2018

Předběžná tržní konzultace

- ▶ Oslovení výrobců DČOV - seznámení s charakteristikou projektu
 - ▶ Směrné výpočty kapacity výrobků stanovené dle vyhlášky
 - ▶ Charakteristika a popis monitorovacího zařízení
 - ▶ Přenos a uložení dat
 - ▶ Jaký model budete pro provoz nabízet, zvažovat
 - ▶ Náplň a finanční náročnost servisních zásahů a prohlídek po dobu 10-ti let
 - ▶ Písemné prohlášení o plnění ČSN u akreditované laboratoře

Vypracování odborného posudku

- ▶ Návrh systému čištění
 - ▶ 33 ks DČOV do 5EO
 - ▶ 4 ks DČOV do 8EO
 - ▶ 2 ks DČOV do 25EO
 - ▶ Použitá technologie čištění
 - ▶ Popis čistícího procesu
 - ▶ Systém monitoringu v reálném čase
 - ▶ Personální zajištění
 - ▶ Způsob nakládání s kaly

Žádost o dotaci

▶ Podání žádosti - červen 2017

- ▶ Problematické stanovení nákladů na provoz a údržbu po dobu udržitelnosti
- ▶ Pozor na DPH
 - ▶ 15 % objekty k bydlení
 - ▶ 21 % občanská vybavenost
- ▶ 39 Objektů do 50 EO
 - ▶ 37 rodinných domů
 - ▶ 1 bytový dům
 - ▶ 1 objekt občanského vybavení OÚ a MŠ
- ▶ 43 bytových jednotek
- ▶ Celková kapacita EO 255

▶ Rozhodnutí o přidělení dotace - říjen 2017

- ▶ Plánovaná realizace - do konce roku 2019

Financování projektu

- ▶ Předpokládané náklady projektu cca 8 mil.
- ▶ Základ pro stanovení podpory 7,55 mil.
 - ▶ Služby 750 tis. (10%)
 - ▶ Realizace díla 6,8 mil.
 - ▶ Technologie (45%)
 - ▶ Stavební práce (45%)
 - ▶ % dotace - cca 60 % 4,5 mil.
 - ▶ Příspěvek od občanů 0,4 mil.
- ▶ Další zdroje financování
 - ▶ Doporučuji vyšší podíl občanů na financování
 - ▶ Možnost dalších zdrojů
 - ▶ Od vodohospodářských společností - projednán příslib příspěvku
 - ▶ Od kraje pouze z fondu hejtmana - problém

Výběr dodavatele

▶ Výběrové řízení - květen 2018

- ▶ Zakázka malého rozsahu (do 6 mil. bez DPH)
- ▶ Osloveno 5 organizací
- ▶ 2 nabídky

▶ Uzavření smlouvy - červen 2018

- ▶ Termíny realizace - 180 dní od předání staveniště
- ▶ Zajištění částky na služby po domu udržitelnosti
 - ▶ Riziko ukončení činnosti organizace
 - ▶ Zajištění 9 % vysoutěžené částky. Roční uvolňování po dobu udržitelnosti
 - ▶ Jasně definovaný harmonogram servisních služeb
 - ▶ Co hradí zadavatel, Co je v ceně dodávky
 - ▶ Specifikace náhradních dílů, které budou součástí dodávky

Realizace akce

▶ Zajištění projektu ze strany obce

- ▶ Technický dozor investora
- ▶ Styčný důstojník obce se znalostí prostředí (ne starosta)
- ▶ Archeologický dohled

▶ Hlavní problémy

- ▶ Komunikace realizační firmy s občany
 - ▶ Včasné informování
 - ▶ Zajištění podmínek občany
 - ▶ Přístup techniky
 - ▶ Souhlas se zásahy do pozemku
 - ▶ Uvedení do původního stavu
 - ▶ Neadekvátní požadavky občanů
- ▶ Překážky realizace
 - ▶ Drobné změny projektu projektu
 - ▶ Neidentifikovatelné sítě
 - ▶ Vliv změny na jednání se sousedy

Realizace akce

- ▶ Důsledné trvání na termínech
- ▶ Zprovoznění ČOV - zaškolení uživatelů
 - ▶ Technický pracovník
 - ▶ Smluvní vztah s obcí
 - ▶ Proškolen výrobce ČOV
 - ▶ Dohledka nad kontrolami prováděnými majiteli nemovitostí
 - ▶ Kontrola množství kalů, zajištění odvozu
 - ▶ Zajištění datových přenosů
 - ▶ SIM ke každé ČOV
 - ▶ Centrální SIM - paušální tarif
 - ▶ Zajištění el. přípojky
 - ▶ Smluvně zajišťují sami občané
 - ▶ Doporučuji prověřit, případně doporučit kontakt
 - ▶ Pozor na nedorozumění (hradí občan)

Aktuální stav realizace

- ▶ Kompletně zprovozněno 35 ČOV
- ▶ Proběhla první žádost o platbu
- ▶ Závěrečné hromadné proškolení občanů
- ▶ Kontrola realizace a funkčnosti všech ČOV
- ▶ Probíhá
 - ▶ Geometrické zaměření skutečného stavu
 - ▶ Příprava podkladů pro kolaudaci
- ▶ Závěrečné vyhodnocení akce - plánováno na první polovinu prosince

Shrnutí

- ▶ Specifika projektu
 - ▶ 10 ti letá udržitelnost
 - ▶ Nejasné náklady po dobu udržitelnosti
 - ▶ Organizačně a administrativně náročný v porovnání s ostatními projekty
- ▶ Lidé si neuvědomují důsledky neřešení situace, nespolupracují
- ▶ Ano či ne
 - ▶ Dnes ano, v průběhu realizace jsem rozhodnutí mnohokrát litoval
 - ▶ Konflikty s občany - Nečekejte vděk
- ▶ Jak dále řešit nemovitosti bez ČOV
 - ▶ Realizace v režii občanů
 - ▶ Např. finanční příspěvek obce se závazkem realizace do 2 let

Děkuji za pozornost

Ing. Václav Sodomka
starosta obce Pacerice
obec@pacerice.cz
Tel. 724 179 808