

7

Smlouva o prodeji části podniku
uzavřená podle ustanovení § 476 a násl. z.č. 513/1991 Sb.
v platném znění (Obchodní zákoník)

mezi těmito smluvními stranami :

1. OKD, a. s.

Sídlo : Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30
Jednatel : [redacted], předseda představenstva
[redacted], místopředseda představenstva
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle B, vložka 122
Bankovní spojení : [redacted]
IČ : 00002593
DIČ : 388-00002593
na straně jedné jako prodávajícím
(dále také „Prodávající“)

a

2. DIAMO, státní podnik

Sídlo : Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Jednatel : [redacted], ředitel státního podniku
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle A, XVIII., vložka 520
Bankovní spojení : [redacted]
IČ : 00002739
DIČ : 174-00002739
na straně druhé jako kupujícím
(dále také „Kupující“)

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i o tom, že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku, uzavírají dne 14.12.2001 tuto

Smlouvu o prodeji části podniku
(dále jen „ Smlouva “)

Hlava I.

Úvodní ustanovení

1. Obchodní společnost OKD, a.s. vznikla rozhodnutím č. 208/1990 ministra hospodářství ČSFR ze dne 29.12.1990 s následným zápisem do obchodního rejstříku dnem 21.1.1991 do oddílu B, vložka 122, který je v současné době veden Krajským soudem v Ostravě. Na základě tohoto rozhodnutí se stal Prodávající vlastníkem majetkových hodnot, sloužících k jeho podnikatelské činnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje také organizační složku svého podniku, která má formu odštěpného závodu a jejíž označení je OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod. Organizační složka podniku Prodávajícího OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod byla zřízena Dodatkem č. 7 k Rozhodnutí č. 1/91 představenstva OKD, a.s. a je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, číslo vložky 122 jako odštěpný závod Prodávajícího.
Úplný název organizační složky zní : OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod
Sídlo: Petřvald, Závodní ul. 1755, PSČ 735 41
3. OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod je částí podniku Prodávajícího, tvořící samostatnou organizační složku podniku Prodávajícího, která může být předmětem prodeje podle § 487 obchodního zákoníku (dále jen ObchZ).
4. V souladu s Technickými a sociálními projekty likvidace – zajištění, schválenými Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, je na OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod soustředěn majetek útlumových dolů Prodávajícího, na kterých byla vyhlášena technická likvidace z titulu útlumu a člení se na tyto lokality :
 - lokalita Ostrava, tvořena areály Jeremenko, Hlubina, Bezruč, Zárubek, Trojice, Alexander
 - lokalita Heřmanice, tvořena areály Heřmanice, P. Cingr, Rychvald
 - lokalita Odra, tvořena areály Přívoz, Koblov, Hrušov, Mar. Hory, Svinov, Oderský
 - lokalita Fučík, tvořena areály Pokrok, Žofie, Plavčí jáma č. 5/2
 - lokalita František
 - lokalita Paskov, tvořena areály Paskov, Nová Bělá, Řepiště.
5. OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod zajišťuje výkon činností, spočívajících v likvidování hlavních důlních děl a provádění prací k zajištění stability podzemních prostor, v realizování útlumu včetně technické likvidace a zahlazování následků hornické činnosti, v provádění demolice nepotřebných objektů v rámci technické likvidace povrchu, v zajišťování odvodu plynu, v provádění likvidace jam, v provádění rekultivace a sanace povrchu, v zajišťování kontroly a údržby hlavních důlních děl, v zajišťování odstraňování důlních škod fyzickým a právnickým osobám, v pronajímání movitého a nemovitého majetku včetně služeb. K provozování této části podniku slouží věci, práva a majetkové hodnoty blíže uvedené v Hlavě II článku 1, které patří Prodávajícímu (dále také „část podniku“).

6. DIAMO, státní podnik je podnik hospodařící s majetkem státu, jehož úkolem a součástí předmětu podnikání je zabezpečování činností a výkonů směřujících k dokončení likvidace důlních provozů, dokončení zahlazení následků hornické činnosti, případně jiných škod na životním prostředí, souvisejících s převzatými důlními provozy utlumovaných dolů.
7. Vláda České republiky svým Usnesením č. 453 ze dne 9.5.2001 souhlasí s realizací Programu restrukturalizace OKD, a. s. spočívající v převodu části podniku OKD, a. s., a to organizační složky OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod, včetně všech závazků souvisejících s převáděnou částí podniku na DIAMO, státní podnik, který bude s převedeným majetkem hospodařit. Usnesení vlády ČR č. 453 ze dne 9.5. 2001 tvoří přílohu č. 28 k této Smlouvě.
8. Kupující je činný v obdobném a i navazujícím oboru podnikání jako Prodávající, je odborně i technicky způsobilý dokončit útlum ve smyslu příslušných usnesení vlády ČR na lokalitách převáděných mu touto Smlouvou a má veškeré předpoklady k zajištění řádného a účelného čerpání prostředků poskytnutých k tomu účelu ze státního rozpočtu.
9. Účelem této Smlouvy je vyčlenění (ve smyslu určení) majetku utlumovaných dolů sloužícího k provozování organizační složky podniku Prodávajícího OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod z majetku Prodávajícího a převedení tohoto Smlouvou specifikovaného majetku spolu se všemi právy a povinnostmi náležejícími k tomuto majetku na Kupujícího.

Hlava II.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Prodávající v souladu s ustanovením § 476 a následujících ObchZ prodává touto Smlouvou Kupujícímu výše uvedenou a dále v textu a v přílohách č. 1 až 27 této Smlouvy blíže specifikovanou část podniku, tj. OKD, a. s. Důl Odra, odštěpný závod a zavazuje se ji Kupujícímu odevzdat a převést vlastnické právo k této části svého podniku. Kupující touto Smlouvou prodávanou část podniku kupuje, zavazuje se tuto část podniku převzít a rovněž se zavazuje převzít veškeré závazky a pohledávky Prodávajícího související s touto částí podniku a zaplatit sjednanou kupní cenu. Ve smyslu Části páté, § 16 odstavce 4 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění nabývá Kupující část podniku prodávaného touto Smlouvou pro stát a Kupujícímu vzniká právo s tímto majetkem hospodařit.

Kupující bere současně na vědomí, že součástí prodávané části podniku je i Prodávajícím nevyužívaný majetek.

2. Prodávanou část podniku tvoří věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které náležejí k organizační složce podniku OKD, a.s Důl Odra, odštěpný závod a existují k datu účinnosti této Smlouvy. Jedná se zejména :

A) Nemovitě věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí

- a) Nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Ostravě uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- b) Nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Karviné uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- c) Nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Karviné, detašované pracoviště Havířov uvedené v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- d) Nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu ve Frýdku - Místku uvedené v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- e) Nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu ve Frýdku Místku, detašované pracoviště Trinec uvedené v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech převáděných touto Smlouvou vážnou věcná břemena nebo jiná věcná práva třetích osob v rozsahu uvedeném na listech vlastnictví převáděného nemovitého majetku. Věcná břemena budou současně podrobně popsána v zápise o předání a převzetí nemovitosti včetně smluv a dohod o jejich zřízení a podmínkách těchto břemen.

B) Nemovitě věci - stavby neevidované v katastru nemovitostí

- a) Dočasné objekty, stavby, přístřešky, apod., které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí převáděné s převáděnými pozemky jsou specifikovány v příloze č. 6, ve které je uveden účetní stav nemovitostí dle Smlouvy, Hlavy II. čl. 1 bodu A a bodu B a je dělen na pozemky, budovy a stavby.
 - b) Důlní díla uvedená v Příloze č. 7 této Smlouvy.
- Nemovitosti uvedené v bodech A a B se převádějí spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, vedlejšími stavbami, venkovními úpravami, přípojkami, oplocením a trvalými porosty.

C) Dobývací prostory a čerpání vod

- a) Práva a povinnosti k dobývacím prostorům
Práva a povinnosti k dobývacím prostorům, chráněnému ložiskovému území, včetně povolování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území v souladu s ust. § 19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) a problematice zahlazování následků hornické činnosti, která jsou upravena v dohodě. Tato dohoda je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 8.
- b) Čerpání vod
Závazek čerpat důlní vody z vodní jámy Jeremenko a Žofie do doby dotěžení uhelných zásob v Karvinské dílčí pánvi (předpoklad r. 2032). Závazek je upraven v dohodě ve smyslu stanoviska ČBÚ ze dne 22.10.2001 pod č.j. 2832/01. Tato dohoda je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 9

3. S prodávanou částí podniku se nepřevádí

- a) Předmětem této smlouvy není obchodní firma Prodávajícího a tudíž se spolu s částí podniku nepřevádí ani obchodní firma Prodávajícího ani označení části podniku: OKD, a.s. Důl Odra, odštěpný závod a Kupující tedy není oprávněn tuto obchodní firmu ani označení užívat. Toto ustanovení se netýká používání běžného názvu „Odra“ stejně tak i názvů dalších lokalit a názvů areálů uvedených v Hlavě I, bodě 4.
- b) Touto Smlouvou rovněž nepřechází v souladu s § 479 ObchZ na Kupujícího oprávnění užívat dokumentaci a softwarové programy, které užíval do 31.12.2001 výlučně Prodávající na základě licenčních smluv.

Článek 2

Prohlášení o stavu majetku

- 1. Prodávající tímto prohlašuje, že Kupujícího řádně seznámil se stavem prodávané části podniku a že účetní a faktický stav části podniku je popsán v předávacích, respektive dílčích protokolech, vyhotovených o předání a převzetí majetku, práv a závazků.
Současně jsou předávány tyto dokumenty:
 - a) Výroční zpráva společnosti OKD, a. s.,
 - b) účetní výkazy části podniku,
 - c) ostatní účetní a statistické výkazy týkající se předávané části podniku,
 - d) společný znalecký posudek ERNST & YOUNG s.r.o. a Ing. Radima Dědice ze dne 10.9.2001,
 - e) seznam smluv týkajících se části podniku,
 - f) seznam zaměstnanců části podniku,
 - g) seznam aktivních a pasivních soudních sporů týkajících se části podniku,
 - h) další dokumenty, které nebudou součástí předávacích nebo dílčích protokolů.
- 2. Prodávající prohlašuje, že účetní evidence je řádně vedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění, a věrně zobrazuje majetek a závazky prodávané části podniku, jak vyplývá z vyjádření auditora k 31.12.2000.

Prodávající prohlašuje, že na majetku převáděném touto Smlouvou nevážnou další věcná břemena nebo jiná věcná práva třetích osob, než ta, která jsou zapsána v katastru nemovitostí, jejichž seznam je uveden v příloze č. 34 této smlouvy. V případě, že taková břemena vzniklá před předáním části podniku budou Kupujícím zjištěna, zavazuje se Prodávající k bezplatné spolupráci na jejich řešení, v a uhrazení správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí.

- 3. Prodávající prohlašuje, že mu není známa a není důvodem prodeje nějaká skutečnost, která by měla zhoršit současné podmínky provozování prodávané části podniku, mající původ v této části podniku.

D) Věci movité (včetně nehmotného majetku) a finanční majetek

- a) Dlouhodobý hmotný majetek, který je veden v samostatné účetní evidenci Prodávajícího. Seznam tohoto majetku je specifikován v příloze č. 10 této Smlouvy.
- b) Dlouhodobý drobný hmotný majetek, který je veden v samostatné účetní evidenci Prodávajícího. Specifikace tohoto majetku je uvedena v příloze č. 11 této Smlouvy.
- c) Dlouhodobý nehmotný majetek, který je veden v samostatné účetní evidenci Prodávajícího. Seznam tohoto majetku je specifikován v příloze č. 12 této Smlouvy.
- d) Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek, který je veden v operativní evidenci Prodávajícího. Specifikace tohoto majetku je uvedena v příloze č. 13 této Smlouvy.
- e) Umělecká díla. Specifikace tohoto majetku je uvedena v příloze č. 14 této Smlouvy.
- f) Majetek vedený v podrozvahové evidenci, pořízený ze státních dotací po 1.1.1998. Specifikace tohoto majetku je uvedena v příloze č. 15 této Smlouvy.
- g) Zásoby a najatý dlouhodobý majetek vedený v podrozvahové evidenci je vyjmenován v příloze č. 16 této Smlouvy.
- h) Dlouhodobý hmotný majetek (neúkončené investice), který je vyjmenován v příloze č. 17 této Smlouvy.
- i) Finanční prostředky na účtech v finančních ústavech, hotovost v pokladnách, cenné papíry, ceniny apod.

E) Přecházející smlouvy a dohody

- a) Práva a povinnosti z nájemních smluv a smluv o poskytování služeb souvisejících s nájmem uzavřených mezi Prodávajícím a nájemci uvedených v příloze č. 18 této Smlouvy
- b) Práva a povinnosti z ostatních smluv uvedených v příloze č. 19 této Smlouvy.

F) Pohledávky a závazky Prodávajícího související s prodávanou částí podniku

Na Kupujícího přechází veškeré závazky a pohledávky, které souvisí s prodávanou částí podniku zejména :

- a) závazky Prodávajícího zachycené v účetní evidenci. Seznam závazků tvoří přílohu č. 20 této Smlouvy
- b) pohledávky Prodávajícího zachycené v účetní evidenci. Seznam pohledávek tvoří přílohu č. 21 této Smlouvy.

Převod pohledávek a závazků se netýká peněžitých vnitropodnikových závazků a pohledávek, tzn. závazků a pohledávek vůči ostatním závodům OKD, a.s., jelikož do data účinnosti smlouvy budou vypořádány.

G) Pracovně právní vztahy

Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů vůči zaměstnancům přecházejí na Kupujícího dle § 480 a následujících ObchZ. Seznam zaměstnanců v pracovněprávním vztahu k Prodávajícímu tvoří přílohu č. 22 této Smlouvy.

4. Kupující bere na vědomí, vyjádření auditora ze dne 30. 8. 2001, že účetní evidence je řádně vedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění, a věrně zobrazuje majetek prodávané části podniku.
5. Prodávající se zavazuje ověřit správnost vedení účetní evidence za období od 1.6. do 31.12.2001 auditorem. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady, které budou spojené s tímto auditem.

Článek 3

Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1,- Kč (slovy jednakorunačeská). V souladu s ustanovením § 67a odst.3 a § 220c ObchZ byla Smlouva přezkoumána z hlediska správnosti ceny společně dvěma znalci jmenovanými soudem.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že Kupující je plátcem DPH, je prodej podniku ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 588/ 1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši uvedené v bodu 1 tohoto článku do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený výše.
4. Dojde-li v mezidobí od podpisu této Smlouvy do nabytí její účinnosti ke zvýšení nebo snížení jmění prodávané části podniku z jakéhokoli důvodu, nemá tato skutečnost vliv na výši dohodnuté kupní ceny uvedené v bodě 1 tohoto článku.

Článek 4

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí přechází vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrhy na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí ohledně veškerých nemovitostí převáděných v rámci této Smlouvy a zapsaných v katastru nemovitostí u příslušných katastrálních úřadů se zavazují účastníci podat do 14 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny Kupujícím, nejdříve však po 3. 1. 2002.
3. Vlastnictví k ostatnímu majetku uvedenému v článku I. této Smlouvy přechází na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy.
4. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na Kupujícího ke dni účinnosti této Smlouvy.

5. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu o skutečnosti, že jeho věřitel podal u soudu odpor dle § 478 ObchZ, včetně uvedení výše závazku, který je takto odporován. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu na jeho výzvu účinné zajištění splnění závazku Kupujícího nahradit Prodávajícímu plnění s příslušenstvím, poskytnuté na základě § 478 odst. 3 ObchZ věřiteli.

Článek 5

Předání a převzetí majetku

1. Ode dne podpisu této Smlouvy bude smluvními stranami, podle předem dohodnutého harmonogramu, provedeno postupné předávání převáděného majetku Prodávajícím a jeho přejímání Kupujícím.
2. O předání a převzetí se sepiše Předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Předávacím protokolem budou aktualizovány přílohy této Smlouvy podle stavu ke dni její účinnosti.
Součástí Předávacího protokolu budou také Dílčí předávací protokoly, které budou řešit zejména:
 - a) specifikaci rozhraní přípojek inženýrských sítí (zejména telefonních, elektrických rozvodných kabelových nebo nadzemních sítí, přípojek pitné a užitkové vody, kanalizace atd.), vč. přiložených schémat a zakreslení do mapové části jednotlivých lokalit a areálů, mezi Prodávajícím, Kupujícím a ostatními subjekty, které určí jednoznačně zodpovědnost Kupujícího při správě převzatého majetku, pokud je má Prodávající ke dni účinnosti smlouvy k dispozici,
 - b) seznam předané dokumentace nutné pro další činnost Kupujícího, zejména technickou a provozní dokumentaci pro provoz a údržbu technických zařízení (tj. projektovou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o zkouškách, provozní předpisy, technologické předpisy atd.), dokumentaci staveb (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, projektovou dokumentaci atd.) pokud je má Prodávající ke dni účinnosti smlouvy k dispozici.
3. Zjistí-li se při předání majetku rozdíly oproti stavu uvedenému v přílohách této Smlouvy, bude tato skutečnost zaznamenána v Předávacím protokolu.
4. Zjištění případných rozdílů nebude mít vliv na výši sjednané kupní ceny a není důvodem pro odstoupení od Smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu a Kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do prodeje. Za tímto účelem Prodávající vyhlásí a provede mimořádnou inventarizaci všech aktiv a závazků ke dni účinnosti Smlouvy. Zápis o provedení předávací inventarizace podepsaný oběma stranami bude plnit funkci Zápisu o převzetí dle ustanovení § 485 ObchZ a bude součástí Předávacího protokolu.
6. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu doklady dokumentující hodnoty majetku a závazků a ze svého informačního softwaru poskytnout účetní data, ve struktuře nezbytné k převzetí majetku a závazků do účetnictví Kupujícího.

Článek 6

Oznámení o přechodu majetku, pohledávek a převzetí závazků

1. Prodávající se zavazuje přechod pohledávek na Kupujícího bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům.
2. Kupující je povinen neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit všem věřitelům převzetí závazků Prodávajícího, které touto Smlouvou přešly.
3. Zjistí-li se po podpisu této Smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva, které slouží, anebo svojí povahou mají sloužit k provozování části podniku, nebyly výslovně zahrnuty do prodáváného majetku, uvedeného v čl. 1 této Smlouvy a v přílohách, a existují ke dni účinnosti Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že i tento majetek na základě této Smlouvy přechází v rámci sjednané kupní ceny. Pro potřeby změny vlastnictví k takovému majetku, jde-li o nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít zvláštní smlouvu, kterou budou považovat za dodatek k této Smlouvě, a poskytnou si navzájem potřebnou součinnost. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že na Kupujícího přecházejí a ten přejímá veškeré závazky související s prodávanou částí podniku, a to i tehdy, nejsou-li v této Smlouvě nebo jejích přílohách výslovně specifikovány.
4. Podklady pro vedení účetnictví, které zůstanou jako originální písemnosti pro vedení účetnictví u Prodávajícího a závazek nebo majetek vyplývající z těchto dokumentů přechází na Kupujícího, (např. faktury), zajistí Prodávající na vlastní náklady jejich archivaci v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. v platném znění.
5. Prodávající se zavazuje uvádět na vystavených dokladech splatných po dni účinnosti Smlouvy bankovní spojení Kupujícího a informovat dlužníky o přechodu pohledávek. V případě, kdy přesto dojde k peněžnímu plnění pohledávky přecházející na Kupujícího Prodávajícímu, je Prodávající povinen do 5 pracovních dnů odeslat peněžní částku na bankovní účet Kupujícího spolu s identifikací platby.

Článek 7

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že prodávaná část podniku odpovídá stavu, který je Prodávajícímu znám v době nabytí účinnosti této Smlouvy a který je popsán touto Smlouvou a jejími přílohami, a že je ve stavu způsobitelném pro provoz uvedený v Hlavě I. této Smlouvy.

Článek 8

Vzájemná spolupráce smluvních stran

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny právních předpisů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti tohoto ustanovení, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž neplatná bude pouze ta část, které se důvod neplatnosti přímo týká, ledaže tuto část nelze ve smyslu § 41 z.č.40/1964 Sb. v platném znění (Občanský zákoník) oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo plně dosaženo.
2. Kupující se zavazuje k součinnosti při předkládání návrhů na zápis do katastru nemovitostí, zadávání zhotovení znaleckých posudků potřebných pro podání daňových přiznání k dani z převodu nemovitostí. Kupující se zavazuje zajistit svými zaměstnanci zpracování podkladů pro daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí ve vztahu k převáděným nemovitostem a poskytnout součinnost při podávání případných dodatečných daňových přiznání.
3. Za účelem efektivní obrany proti nárokům třetích osob nevyřízených do nabytí účinnosti této Smlouvy nebo uplatněných po tomto datu se smluvní strany dohodly, že v případě sporného řízení budou postupovat společně, prostřednictvím právních zástupců obou smluvních stran. Za účelem umožnění užití všech důkazních prostředků a argumentů nutných k obraně Kupujícího, zavazuje se Kupující informovat Prodávajícího bez zbytečného odkladu o takovýchto řízeních nebo sporech. Prodávající se zároveň zavazuje poskytnout součinnost. Stejný postup bude uplatňován i v případě správních řízení.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že jsou-li, nebo budou-li kdykoli v budoucnu vedena proti Prodávajícímu jakákoli řízení, která by se mohla jakkoli dotknout práv anebo závazků, které v důsledku této Smlouvy nabyli Kupující, zavazuje se Prodávající (příp. jeho právní nástupci, na které se prodávající zavazuje tuto povinnost převést) bez zbytečného odkladu o těchto skutečnostech informovat Kupujícího tak, aby tento měl možnost řádné obrany svých práv.
5. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do okamžiku její účinnosti nebude bez předchozího souhlasu Kupujícího zatěžovat prodávanou část podniku věcnými právy ve prospěch třetích osob, spoludlužnickými nebo ručitelskými apod. závazky.
6. Kupující se zavazuje vyčlenit potřebné personální kapacity pro práce na sestavení řádné účetní závěrky Prodávajícího, konsolidovaných účetních závěrek, auditu všech účetních závěrek, daňových přiznání a to po dobu jednoho kalendářního roku následujícího po skončení kalendářního roku, kdy bude proveden poslední zápis v katastru nemovitostí v souvislosti s realizací této Smlouvy.
7. Kupující se dále zavazuje umožnit a vyčlenit na vyžádání Prodávajícího potřebné personální kapacity pro kontroly vedené kontrolními orgány, které se vztahují k prodávané části podniku (OKD, a. s. Důl Odra, o.z.), a to po dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy.

8. Každá smluvní strana nese nutné nebo účelně vynaložené náklady, které ji vzniknou při plnění závazků poskytnutí součinnosti nebo spolupráce, uvedených v tomto článku, ze svého.

Hlava III

Článek 9 Personální záležitosti

- Prodávající prohlašuje, že nemá a nebude mít závazky z titulu placení odvodů na sociální a zdravotní pojištění za zaměstnavatele i zaměstnance a daně z příjmů ze závislé činnosti u převáděných zaměstnanců za minulé období až do dne prodeje podniku, včetně závazků vyplývajících z vyúčtování mezd za měsíc prosinec 2001.
2. Proávající se zavazuje předat vyúčtování mezd převáděných zaměstnanců, jejich zůstatků dovolené a další související personálně - mzdové dokumenty. Tyto dokumenty budou obsahem Předávacího protokolu. Jejich seznam bude uveden v Dohodě o zajištění dokončení osobní a mzdové agendy převáděných zaměstnanců.
3. Součástí Předávacího protokolu dále bude evidence poživatelů mzdového vyrovnání, doplatků do průměrného výdělku po dobu jednoho roku a způsob předání dokladů potřebných pro vypořádání těchto nároků.
4. Součástí Předávacího protokolu bude také agenda řízení krizového plánování mobilizace a zajišťování chodu systému civilní obrany, včetně předání úkrytového fondu.
5. V souladu s Usnesením vlády ČR č. 453/2001 se Kupující zavazuje za Proávajícího hradit obligatorní sociálně zdravotní závazky vzniklé zaměstnancům Proávajícího dle Usnesení vlády ČR č. 912/1999 tzn. :
- odstupné podle § 60a a následujících zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
 - odstupné a mzdové vyrovnání přiznané zaměstnancům podle vyhlášky č. 19/1991 Sb. v platném znění, po 1.1.1993 a dále odvody sociálního a zdravotního pojistného
 - zvláštní příspěvek horníkům (tzv. útlumový), přiznaný zaměstnancům podle § 2 odst. 4 zák. č. 98/1987 Sb. v platném znění, poskytovaný v souvislosti s prováděním útlumového programu
 - zvláštní příspěvek horníkům (tzv. zdravotní), přiznaný zaměstnancům podle § 2 odst. 1 až 3 zák. č. 98/1987 Sb. v platném znění po 1.1.1993
 - věrnostní přídavek horníkům podle zák. č. 62/1983 Sb. v platném znění.
- Agenda sociálně zdravotních nákladů spojených s útlumem bude uvedena v příloze Předávacího protokolu.
6. Kupující přejímá pracovněprávní nároky vyplývající pro převáděné zaměstnance z Kolektivní smlouvy OKD, a.s. a Dodatku týkajícího se převáděné části podniku a zavazuje se je plnit do doby uzavření své Kolektivní smlouvy na rok 2002.

Článek 10

Dotace na útlum

1. Prodávající se zavazuje zúčtovat k 31.12.2001 náklady a výdaje hrazené z dotace ze státního rozpočtu na útlum dle Usnesení vlády č. 912/1999 věcně a časově související s účetním obdobím roku 2001, v součinnosti s Kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje provést roční zúčtování přidělené dotace ze státního rozpočtu na útlum za rok 2001 do 15.2.2002, z podkladů poskytnutých Kupujícím. Kupující mu k tomu poskytne veškerou součinnost.

Článek 11

Převod rezervy finančních prostředků

1. Prodávající vytvořil dle § 31 odst. 6 a § 37 a) zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) zákonnou rezervu finančních prostředků, jejíž výše je vedena v účetnictví Prodávajícího ke dni účinnosti Smlouvy.
2. Touto Smlouvou přechází v předchozím odstavci uvedená rezerva finančních prostředků na Kupujícího, včetně převodu finančních prostředků.

Článek 12

Zajištění daňových povinností

Kupující se zavazuje zpracovat pro Prodávajícího na svůj náklad podklady pro výpočet daně z příjmu právnických osob za OKD, a. s. Důl Odra, o. z. za období roku 2001, podklady pro vypořádání silniční daně k 31.1.2002, a poklady pro DPH k 25.1.2002 a předat je Prodávajícímu vždy 5 pracovních dnů před datem stanoveným pro splnění daňové povinnosti plátcem.

Článek 13

Informační technologie

Smluvní strany se dohodly na tom, že tam, kde Prodávající má údaje o věcech, právech a jiných majetkových hodnotách, jakož i o závazcích a pohledávkách s částí podniku souvisejících k dispozici v elektronické podobě, zavazuje se Prodávající Kupujícímu v této podobě tyto údaje na vhodném informačním nosiči předat, a to nejpozději do 15. 2. 2002.

Článek 14

Agenda právní služby

Prodávající tímto předává a Kupující přebírá :

- a) Seznam aktivních a pasivních sporů dosud neukončených je uveden v příloze č. 23 této Smlouvy.
- b) Seznam pohledávek přihlášených do konkurzního řízení je uveden v příloze č. 24 této smlouvy.
- c) Seznam ukončených sporů nacházejících se v exekučním řízení je uveden v příloze č. 25 této Smlouvy.
- d) Seznam sporů, ve kterých nebyl nárok OKD, a. s. uznán je uveden v příloze č. 26 této Smlouvy.
- e) Ostatní agendu vykonávanou právní službou – pojistné smlouvy a statutární agenda je uvedena v příloze č. 27 této Smlouvy.
- f) Seznam s kompletní evidencí smluvních vztahů dotýkajících se přejímané části podniku, a to jak externích, tak i interních, vedcný na o.z. nebo v a.s.
- g) Seznam smluvních vztahů, které přecházejí na Kupujícího dnem 1.1.2002, kdy se Kupující stává právním nástupcem v těchto vztazích.
- h) Seznam právních caus z oblasti restitucí, autorských práv, trestních caus, správních deliktů a caus, apod. řešených právní službou a týkající se předávané části podniku, bude součástí předávacího protokolu.

U seznamů uvedených v bodě a) - h) bude součástí i úplná dokumentace k jednotlivým causům.

2. Prodávající se zavazuje navrhnout bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy příslušnému soudu nebo správnímu orgánu procesní nástupnictví Kupujícího.

Článek 15

Další závazky smluvních stran

1. Kupující se zavazuje k dokončení technické likvidace hlavních důlních děl a povrchových provo- k dokončení zahlazení následků hornické činnosti, případně jiných škod na životním prostředí souvisejících s převzatými provozy a dobývacími prostory utlumovaných dolů, a k zajištění úhr: sociálně zdravotních nákladů.
2. Kupující se zavazuje, za účelem ochrany ložiska ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), na své náklady čerpat důlní vody z vodní já Jeremenko a Žofie do doby dotěžení uhelných zásob v Karvinské dílčí pánvi (předpoklad r. 2032).
3. Smluvní strany se zavazují zřídit ve lhůtě do 30.6. 2002 věcné břemeno vedení inženýrských sítí ve prospěch OKD, a.s. (týká se OKD, a. s. Energetika, o.z., OKD, a. s. Důl Paskov, o. z., OKD, a. s. Zásobování, o.z., OKD, a. s. Automatizace řízení, o. z. a OKD, a. s. Správa majetku, o. z.).

Kupující a Prodávající uzavřeli smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení inženýrských sítí ve prospěch OKD, a.s. (týká se OKD, a. s. Energetika, o.z., OKD, a. s. Zásobování, o.z., OKD, a. s. Automatizace řízení, o. z. a OKD, a. s. Správa majetku, o. z.). Tyto smlouvy jsou přílohou smlouvy o prodeji části podniku jako Příloha č. 29 – až 32, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Kupující a Prodávající uzavřeli smlouvu o budoucím věcném břemenu spočívajícím v povinnosti strpět právo dobývání na převáděných nemovitostech v oblasti demarkace dobývacího prostoru s OKD, a. s. Důl Lazy, o. z. Tato smlouva je jako Příloha č. 33 nedílnou součástí této Smlouvy.

Zřízení věcných břemen podléhá ze zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstvem financí ČR. Bez splnění této podmínky nelze věcné břemeno zřídit.

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající (jeho jménem OKD, a.s. IMGE, o.z) bude stanovovat podíly důlních škod vznikajících na hranicích dobývacích prostorů, které budou evidovány na Kupujícího a dobývacích prostorů, které zůstanou evidované u Prodávajícího, a to po celou dobu jejich vzniku. Stanovené podíly budou pro obě smluvní strany závazné a nerozporovatelné, po projednání a odsouhlasení Kupujícím.

Přehled zvláštních dobývacích prostorů OKD, DPB Paskov, akciová společnost, které nejsou předmětem převodu, bude uveden v příloze Předávacího protokolu.

Kupující touto Smlouvou přebírá závazky Prodávajícího týkající úhrady důlních škod vzniklých na majetku Českých drah, s.o. v tomto členění :

stavba	DŠ (Kč)	z toho uhrazeno	výše převzatého závazku
Ostrava - seřad'ovací	105 650 312,-	65 899 815,-	39 750 497,-
Ostrava – Kunčice	253 186 731,-	96 841 262,-	156 345 469,-
Ostrava Svinov – Rudná	81 630 171,-	2 549 290,-	79 080 881,-

Článek 16 Realizační dohody

Smluvní strany uzavřely k zajištění plynulého přechodu předmětu Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího tyto samostatné realizační dohody :

- 1) dohoda o správě drobných vodních toků
- 2) dohoda o spolupráci v oblasti monitoringu technologických údajů týkajících utlumovaných lokalit převáděné části podniku
- 3) smlouvu o zajištění služeb datové komunikace (na komunikačním uzlu OKD – NET v lokalitě Fučík – Pokrok)
- 4) dohoda o vzájemných právech a povinnostech mezi Kupujícím a Prodávajícím k úpravárenskému komplexu OKD, a.s. Dolu Paskov, o.z., který se nachází na lokalitě Paskov
- 5) dohoda upravující vztahy k dobývacím prostorům, chráněnému ložiskovému území, včetně povolování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území v souladu s ust. § 19 zákona č. 44/1988

Sb., v platném znění o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) a problematice zahlazování následků hornické činnosti

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení inženýrských sítí ve prospěch OKD, a.s. včetně práva vstupu na pozemek při odstraňování poruch a havárií a práva vstupu na pozemek při údržbě a kontrolách prováděných majiteli sítí. Týká se:

1. OKD, a. s. Energetika, o.z.
2. OKD, a. s. Zásobování, o.z.
3. OKD, a. s. Automatizace řízení, o. z.
4. OKD, a. s. Správa majetku, o. z.

) smlouvu o budoucí smlouvě o spoluužívání komunikací ve prospěch OKD, a.s. (týká se OKD, a.s. IMGE, o.z.)

) dohoda o archivaci dokladů

dohoda o zajištění dokončení osobní a mzdové agendy převáděných zaměstnanců

dohoda o předání účetních dat

) smlouva o převodu práv a závazků ze stávajících smluv uzavřených mezi prodávanou organizační složkou a ostatními odštěpnými závody Prodávajícího

dohoda o provádění prací a služeb automatizovaného zpracování dat, jejímž předmětem je provozování a údržba informačního systému a zpracování zakázek automatizovaného zpracování dat prostřednictvím organizační složky Prodávajícího OKD, a. s. Automatizace řízení, o. z.

) smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy na užívání nebytových prostor určených pro Sociální centrum za účelem zajištění plnění Usnesení vlády ČR č. 913/1999

) smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy s prodávajícím o dlouhodobém nájmu pozemku p.č. st. 2596 a budovy – průmyslový objekt postavený na p.č. st. 2596, 025-Nová rozvodna (archiv) za symbolickou výši nájmu

) dohoda o čerpání důlních vod z vodní jámy Jeremenko a Žofie

) smlouva o budoucím věcném břemeni práva dobývání na převáděných nemovitostech v oblasti demarkace dobývacího prostoru s OKD, a. s. Důl Lazy, o. z.

Článek 17

Náklady spojené s převodem části podniku

Správní poplatek za vklad změny vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Pokud není touto Smlouvou nebo právním předpisem stanoveno jinak, nese každá smluvní strana ze svého veškeré náklady, včetně nákladů na právní služby, které jí vzniknou s plněním této smlouvy, s přípravou a podepsáním Smlouvy o prodeji části podniku a realizačních dohod.

Hlava IV

Článek 18

Rozhodčí doložka

Smluvní strany se zavazují řešit všechny vzájemné spory nejprve jednáním s cílem dosáhnout smíru.

Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se ve lhůtě 30 kalendářních dnů od písemného oznámení sporu a jeho předmětu jednou smluvní stranou druhé smluvní straně nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodnuty Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle procesních pravidel tohoto soudu.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti OKD, a.s. dne 14.12.2001.

Tato Smlouva byla projednána a schválena za stranu Kupujícího v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb.

Tato Smlouva zaniká dnem 31.12.2001, jestliže nebude udělen Prodávajícímu předchozí souhlas obvodního báňského úřadu dle ust. § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), který se týká převodu dobývacích prostorů na Kupujícího.

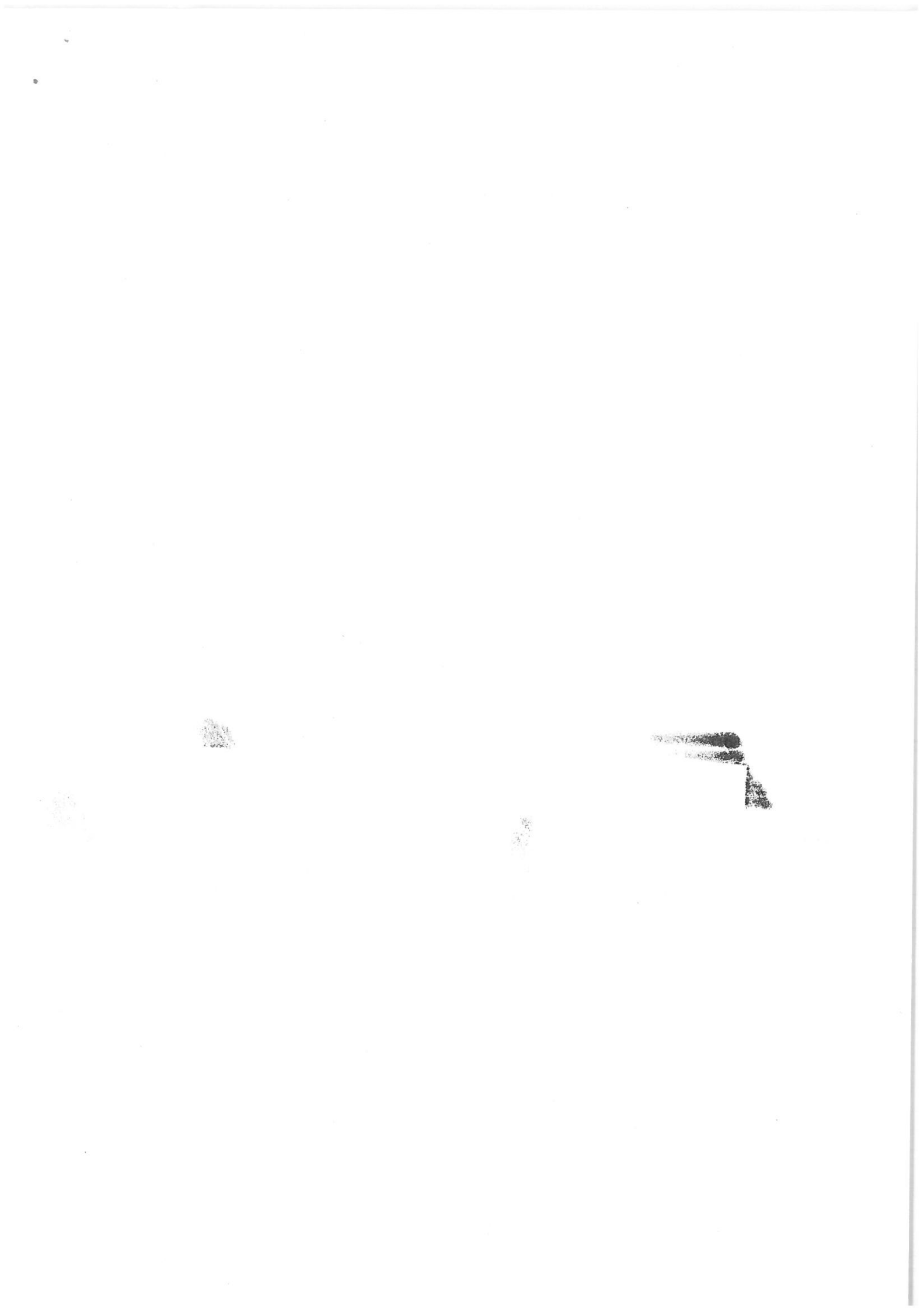
Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2002.

Tato Smlouva obsahuje přílohy označené č. 1 až 5, které jsou její nedílnou součástí a jsou s ní pevně spojeny.

Tato Smlouva obsahuje přílohy označené č. 6 až 34, které jsou její nedílnou součástí, ale nejsou s ní pevně spojeny.

Předávací protokol vyhotovený v souladu s článkem 5 v Hlavě II této Smlouvy se stane přílohou této Smlouvy.

Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí učinit ohledně nemovitostí uvedených v čl. 1 v Hlavě II vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.



Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 26 vyhotoveních, z nichž 20 je určeno pro katastrální úřad, po dvojím vyhotovení pro příslušné rejstříkové soudy, jedno vyhotovení pro Prodávajícího, jedno pro Kupujícího. Každé z vyhotovení této Smlouvy má povahu prvopisu.

1. Prodávající se zavazuje navrhnout bez zbytečného odkladu provedení zápisu o prodeji části podniku v obchodním rejstříku podle této Smlouvy.

2. Pokud jsou v této Smlouvě pod příslušnými čísly článků uvedena označení těchto článků, mají tato označení dle výslovné dohody smluvních stran pouze charakter orientační, nikoli výkladový.

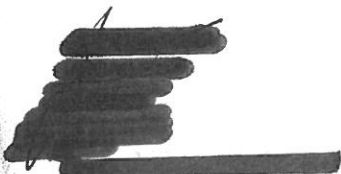
3. Strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, tj. že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a jim srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.


4. Pokud právní předpis nestanoví jinak, obsah této Smlouvy a informace, které smluvní strany poskytly, jsou obchodním tajemstvím a smluvní strany se zavazují zachovávat o nich mlčenlivost po dobu tří let po nabytí účinnosti Smlouvy.

Ostravě dne 14.12.2001

a Prodávajícího :


OKD, a. s.
Prokešovo náměstí 6
728 30 Ostrava-Město
Ostrava


předseda představenstva
OKD, a. s.


místopředseda představenstva
OKD, a. s.

Ostravě dne 14.12.2001

a Kupujícího :


ředitel statního podniku
DIAMO, státní podnik