

Smlouva o nájmu a provozování vodního díla č. 00296392/SONP/BR/K/2010

1. Obec Světlá Hora

Světlá 374, 739 31 Světlá Hora

zastoupena: Václavem Vojtíškem, starostou obce

IČ: 00296392

DIČ:

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200085342/6800

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú. 129584/5400

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu, přesná specifikace této kanalizace je uvedena v příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
5. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyosmdesátihaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR, poprvé za rok 2011.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele, jež je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

V. Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem pověřuje nájemce:
 - dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
 - dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet nájemce,
 - dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše 40.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
 2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
 3. Nájemce je povinen:
 - a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozované majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
 4. Nájemce je oprávněn:
 - a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí při ukončení provozování převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatou kanalizaci,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentace,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajaté kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
 5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoli jeho části do podnájmu.
 6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímateli.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

7. Smluvní strany souhlasně sjednaly, že:
 - a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení.
 - b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
 - e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat pro nájemce písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII.

Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše nájemného za pronájem dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou mírou inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností nájemce jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

- Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
- Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
- Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohroží ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušování odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušování odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.

6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou, a to do 31.12.2010. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů:
 - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
 - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
 - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
 - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat pronajímateli provozní evidenci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči nájemci uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí nájemce.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči nájemci v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany pronajímatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Uzavření této smlouvy schválila rada pronajímatele na své 41. schůzi dne 18. 3. 2010 usnesením č. R 223/41/2010 bod 1.3.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy o provozování vodního díla číslo dle evidence provozovatele
č. 378/SOP/BR/2007 ze dne 18.5.2007 včetně navazujících dodatků – Kanalizace a ČOV Světlá Hora
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

VE SVĚTLÉ HORE dne 12.3.2010

V OTAVĚ dne 12.10.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Václav Vojtíšek
starosta obce

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

O B E C
SVĚTLÁ HORA
793 31
-9-

**Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva č. 378/SOP/BR/2007 ze dne 18.5.2007 včetně navazujících dodatků - Kanalizace a ČOV Světlá Hora

Profil	Materiál	Délka [m]	Poznámka
300	PVC - žebrované	1217,31	Stoka A
250	PVC - žebrované	74,03	Stoka A2
300	PVC - žebrované	671,72	Stoka C
250	PVC - žebrované	246,30	Stoka C1
300	PVC - žebrované	41,21	Stoka C2
200	PVC - žebrované	43,34	Stoka C3
200	PVC - žebrované	41,70	C4
200	PVC - žebrované	39,98	C5
250	PVC - žebrované	488,83	D
250	PVC - žebrované	116,73	D1
300	PVC - žebrované	107,47	D2
150	PE polyetylén	924,90	B1 Výtlač
150	PE polyetylén	83,70	B2 Výtlač
200	kamenina	100,93	
200	beton	146,17	
250	kamenina	116,30	
250	beton	136,78	
250	PVC - žebrované	252,55	
300	kamenina	208,05	
300	PVC - žebrované	311,22	

Objekt	Ks	Poznámka
ČOV	1,00	

Objekt	Ks	Poznámka
KČS - domovní	31,00	

Za vlastníka
Václav Vojtišek
starosta obce

OBEC
SVĚTLÁ HORA
793 31

Příloha č. 2 ke smlouvě o provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:

č. 378/SOP/BR/2007 ze dne 18.5.2007 včetně navazujících dodatků - Kanalizace a ČOV Světlá Hora

Převzal dne:

Předal dne: 25.5.2010

Za SmVaK Ostrava a.s.

Za vlastníka

O B E C
SVĚTLÁ HORA
793 31
-9-

Zdeno Lopusný
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Nový Jičín, Opava, Bruntál

Václav Vojtíšek
starosta obce

Příloha č. 3

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování

rušené smlouvy o provozování č. 378/SOP/BR/2007 ze dne 18.5.2007 včetně navazujících dodatků

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
10002	Světlá Hora	Světlá Hora	konírna	528965825
10003	Světlá Hora	Světlá Hora	349-351	501180001
10004	Světlá Hora	Světlá Hora	342-344	526817985
10005	Světlá Hora	Světlá Hora	355	500296392
10006	Světlá Hora	Světlá Hora	422	500296392
10007	Světlá Hora	Světlá Hora	374	500296392
10008	Světlá Hora	Světlá Hora	374	500296392
10009	Světlá Hora	Světlá Hora	407	501189320
10010	Světlá Hora	Světlá Hora	411	526783576
10011	Světlá Hora	Světlá Hora	340	501180207
10012	Světlá Hora	Světlá Hora	360-361	511825304
10013	Světlá Hora	Světlá Hora	407	511825305
10014	Světlá Hora	Světlá Hora	412	511825306
10015	Světlá Hora	Světlá Hora	354	568147139
10016	Světlá Hora	Světlá Hora	364	528589017
10017	Světlá Hora	Světlá Hora	365	528589017
10018	Světlá Hora	Světlá Hora	406	511825308
10019	Světlá Hora	Světlá Hora	405	511825309
10020	Světlá Hora	Světlá Hora	379	511825310
10021	Světlá Hora	Světlá Hora	379	511825310
10022	Světlá Hora	Světlá Hora	378	511825311
10023	Světlá Hora	Světlá Hora	378	511825311
10024	Světlá Hora	Světlá Hora	346-348	525876716
10025	Světlá Hora	Světlá Hora	366	526799464
10026	Světlá Hora	Světlá Hora	367	526799464
10027	Světlá Hora	Světlá Hora	362-363	511825313

10029	Světlá Hora	Světlá Hora	345-347	511825314
10030	Světlá Hora	Světlá	244	512672190
10031	Světlá Hora	Světlá	341	501189309
10067	Světlá Hora	Světlá	286	501180250
10068	Světlá Hora	Světlá	289	501180251
10032	Světlá Hora	Světlá	332	501180215
10033	Světlá Hora	Světlá	343	501180216
10034	Světlá Hora	Světlá	287	546346139
10071	Světlá Hora	Světlá	372	501180254
10072	Světlá Hora	Světlá	373	501180255
10073	Světlá Hora	Světlá	377	501180256
10074	Světlá Hora	Světlá	380	501180257
10036	Světlá Hora	Světlá	235	501180219
10075	Světlá Hora	Světlá	383	501180258
10076	Světlá Hora	Světlá	384	501180259
10037	Světlá Hora	Světlá	236	501180220
10077	Světlá Hora	Světlá	385	501180260
10038	Světlá Hora	Světlá	237	501180221
10078	Světlá Hora	Světlá	387	501180261
10039	Světlá Hora	Světlá	238	501180222
10079	Světlá Hora	Světlá	389	501180262
10040	Světlá Hora	Světlá	242	501180223
10080	Světlá Hora	Světlá	390	501180263
10081	Světlá Hora	Světlá	391	501180264
10082	Světlá Hora	Světlá	392	501180265
10083	Světlá Hora	Světlá	393	501180266
10084	Světlá Hora	Světlá	394	501180267
10085	Světlá Hora	Světlá	400	501180268
10041	Světlá Hora	Světlá	245	501180224
10042	Světlá Hora	Světlá	246	501180225
10043	Světlá Hora	Světlá	247	501180226
10044	Světlá Hora	Světlá	248	501180227
10045	Světlá Hora	Světlá	249	501180228
10086	Světlá Hora	Světlá	402	501180269
10087	Světlá Hora	Světlá	403	501180270
10046	Světlá Hora	Světlá	250	501180229
10088	Světlá Hora	Světlá	413	501180271
10047	Světlá Hora	Světlá	254	501180230
10089	Světlá Hora	Světlá	419	501180272
10048	Světlá Hora	Světlá	261	501180231
10090	Světlá Hora	Světlá	421	501180273
10049	Světlá Hora	Světlá	262	501180232
10050	Světlá Hora	Světlá	263	501180233
10051	Světlá Hora	Světlá	264	501180234
10052	Světlá Hora	Světlá	265	501180235
10053	Světlá Hora	Světlá	260	501189317
10054	Světlá Hora	Světlá	270	501180237
10091	Světlá Hora	Světlá	423	501180274
10055	Světlá Hora	Světlá	271	501180238
10092	Světlá Hora	Světlá	424	501180275
10056	Světlá Hora	Světlá	273	501180239
10093	Světlá Hora	Světlá	382	501180276

10094	Světlá Hora	Světlá	268	501180309
10098	Světlá Hora	Světlá	328	501180278
10100	Světlá Hora	Světlá	326	501180279
10101	Světlá Hora	Světlá	324	501180280
10057	Světlá Hora	Světlá	276	501180240
10058	Světlá Hora	Světlá	279	501180241
10059	Světlá Hora	Světlá	280	501180242
10103	Světlá Hora	Světlá	318	501189316
10060	Světlá Hora	Světlá	281	501180243
10104	Světlá Hora	Světlá	404	501180283
10105	Světlá Hora	Světlá	316	501180284
10106	Světlá Hora	Světlá	395	501180285
10062	Světlá Hora	Světlá	255	501180245
10107	Světlá Hora	Světlá	314	501180286
10063	Světlá Hora	Světlá	401	501180246
10108	Světlá Hora	Světlá	317	501180287
10064	Světlá Hora	Světlá	253	501180247
10099	Světlá Hora	Světlá	330	501180288
10065	Světlá Hora	Světlá	284	501180248
10066	Světlá Hora	Světlá	285	501180249
10117	Světlá Hora	Světlá	398	501180289
10109	Světlá Hora	Světlá	312	501180301
10118	Světlá Hora	Světlá	399	501180290
10110	Světlá Hora	Světlá	370	501180302
10119	Světlá Hora	Světlá	307	501180291
10120	Světlá Hora	Světlá	417	501180292
10111	Světlá Hora	Světlá	315	501180303
10121	Světlá Hora	Světlá	430	501180293
10112	Světlá Hora	Světlá	310	501180304
10113	Světlá Hora	Světlá	311	501180305
10122	Světlá Hora	Světlá	418	501180294
10114	Světlá Hora	Světlá	309	501180306
10115	Světlá Hora	Světlá	396	501180307
10123	Světlá Hora	Světlá	305	501180295
10116	Světlá Hora	Světlá	397	501180308
10124	Světlá Hora	Světlá	329	501180296
10126	Světlá Hora	Světlá	431	501180298
10125	Světlá Hora	Světlá	325	501180297
10035	Světlá Hora	Světlá	433	500296392
10096	Světlá Hora	Světlá	323	500296392
10097	Světlá Hora	Světlá	327	500296392
10095	Světlá Hora	Světlá	321	500562572
10127	Světlá Hora	Světlá Hora	386	501189298
10128	Světlá Hora	Světlá Hora	282	501189299
10130	Světlá Hora	Světlá Hora	381	501189301
10131	Světlá Hora	Světlá Hora	369	501189302
10132	Světlá Hora	Světlá Hora	269	501189319
10133	Světlá Hora	Světlá Hora	267	501189304
10134	Světlá Hora	Světlá Hora	420	501189305
10135	Světlá Hora	Světlá Hora	371	501189306
10136	Světlá Hora	Světlá Hora	376	501189307
10137	Světlá Hora	Světlá Hora	375	501189308

10129	Světlá Hora	Světlá	319	501189310
10070	Světlá Hora	Světlá Hora	256	501189311
10138	Světlá Hora	Světlá	243	501189312
10139	Světlá Hora	Světlá	259	501189313
10140	Světlá Hora	Světlá	251	501189314
10141	Světlá Hora	Světlá	258	501189315
10142	Světlá Hora	Světlá	434	501189318
10028	Světlá Hora	Světlá Hora	438	501180311
10061	Světlá Hora	Světlá Hora	428	501180169

Z výše uvedeným seznam napojených nemovitostí vlastníků souhlasí

Za vlastníka

Václav Vojtíšek
starosta obce

OBEC
SVĚTLÁ HORA
793 31
-9-