

OBEC SVĚTLÁ HORA, okres Bruntál	
Došlín dne: 09. 01. 2014	Zpracovatel:
Č.j.:	
Přílohy:	1/Kládek z...

**Dodatek č.3 ke smlouvě
o nájmu a provozování vodního díla
č. 00296392/SONP/BR/K/2013/D3**

1. Obec Světlá Hora

Se sídlem Světlá Hora 374, 79331,
zastoupen: Václav Vojtíšek, starosta obce
IČ: 00296392
DIČ: CZ00296392
(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č.ú. 129584/5400
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tento

dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování č. 00296392/SONP/BR/K/2010 ze
dne 12.10.2010, je změna znění článku IV. **Nájemné a platební podmínky** této smlouvy dle níže
uvedeného.

Původní znění článku č. IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se skládá
z částky 2,80 Kč bez DPH (slovy dvěkorunyosmdesáthaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody
odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci a z částky 2,82 Kč bez
DPH (slovy dvěkorunyosmdesátdvahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody čištěné od konečných
odběratelů na pronajaté ČOV.
2. Nájemné je splatné zálohově k 15. červnu daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první
pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z
předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané
v předchozím kalendářním roce. Na konci daného kalendářního roku se provede vyúčtování dle
skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku.
3. Účinnost úhrady nájemného za předmět nájmu specifikovaný v příloze č. 1 je od 1.1.2010
4. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla
smlouva oboustranně podepsána.
5. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen
za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.

Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

Nové znění článku IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,32 Kč bez DPH (slovy: třikorunyčeskéřicetdvahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci a z částky 3,35 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyosmdesátdvahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody čištěné od konečných odběratelů na pronajaté ČOV.
2. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena nájemcem, pronajímateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy nájemného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy: padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu nájemnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy nájemného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví nájemce podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle nájemce na adresu pronajímatele informace o vyúčtování.
5. Pronajímatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho nájemci.
6. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
7. Nájemce je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování nájemného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že pronajímatelem není plátcem DPH, doplatek nájemného bude nájemcem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
9. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
10. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě schválila rada pronajímatele na své 39.schůzi dne 12.11.2013 usnesením č. R 208/39/2013 bod 1.3.

1. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č.3 je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a provozování č. 00296392/SONP/BR/K/2010 ze dne 12.10.2010 včetně navazujících dodatků zůstává beze změn.
4. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Světlé Hoře dne 18.11.2013

V dne - 3. 01. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Václav Vojtěšek
starosta obce
SVĚTLÁ HORA
793 31

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava