



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

**Obec Třebichovice
Třebichovice 89
273 06 Třebichovice**

Průloha č. 25

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1851/17-8/Br
Spis. zn.: Výst./1851/17/328/Mo

Vyřizuje: [redacted] č. pov. T-8/2006-OV
Kladno: 11.9.2017

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2017 podala

Obec Třebichovice, IČO 00235016, Třebichovice 89, 273 06 Třebichovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

"Protipovodňové opatření obce Třebichovice - Saky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316 (orná půda), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 977/2 (ostatní plocha), parc. č. 977/4 (ostatní plocha), parc. č. 977/5 (ostatní plocha), parc. č. 1644 (ostatní plocha), parc. č. 1670 (ostatní plocha), parc. č. 1671 (ostatní plocha), parc. č. 1673 (ostatní plocha), parc. č. 1674 (ostatní plocha), parc. č. 1675 (ostatní plocha), parc. č. 1676 (ostatní plocha) v katastrálním území Saky.

Stavba obsahuje:

- soubor opatření proti škodám způsobeným extrémními dešťovými srážkami a následným povrchovým odtokem

Kontaktní spojení:

Tel: [redacted]
Fax: [redacted]

Email: [redacted]
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

- SO 01 Suchá retenční nádrž – která je navržena jako opatření pro ochranu intravilánu místní části Saky před přívalovými dešti a bude sloužit pro dočasnou akumulaci povrchového odtoku z povodní nad profilem hráze. Celkový objem retenčního prostoru (H_{max}) bude 2 400 m³.

Dále je stavební objekt SO 01 rozdělen na dva pod objekty řešící:

- o SO 01.1 Hráz s max. výškou 2,55 m a délkou 37 m, kóta koruny hráze 272,0 m.n.m, která je navržena jako přímé homogení těleso s manipulačními a bezpečnostními objekty. Těleso hráze bude vytvořeno hutněným násypem z vhodných zemín získaných při úpravě dna zátopy.
- o SO 01.2 Zátopy o celkové ploše 2 155 m² a délce 80 m.
- SO 02 Dešťová kanalizace DN 600, DN 800 - v celkové délce 131 m s počtem 5 uličních vpustí a 5 šachet pro bezpečný průtok zastavěným územím a k podchycení srážkových vod v něm. Kanalizace bude zaústěna do stávajícího otevřeného kanálu, který již slouží pro dešťovou kanalizaci.
- SO 03 PEO – protierozní opatření v celkové délce 398 m proti plošnému odtoku ze zemědělských pozemků, které se skládá ze zemního valu (SO 03.1) ten bude zachycovat plošný odtok a odvádět jej rigolem směrem k nádrži (SO 01) nebo východně k údolnici. Koruna valu s max. výškou cca 1 m a celkovým objemem 252 m³ bude vyspádována směrem k rigolu a zpevněna. Ve východní části protierozního opatření v délce cca 85 m bude vypuštěn odvodňovací rigol a terénní úprava bude rozšířena na max. šířku pozemku parc. č. 1674 k. ú. Saky 3,5 m. Mezi pozemky parc. č. 1678 a parc. č. 1672 v k.ú. Saky bude umístěn propustek v odvodňovacím žlabu v délce 4,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací vypracovanou v 12/2016 spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která obsahuje výkres „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:1000 a výkresy „podrobná situace SO 01, SO 02, SO 03 první a druhá část, SO 03 změna 08/2017 a SO 04“ v měřítku 1:250, které ověřila Ing. Vendula Koterová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009335, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Budou respektovány podmínky vyjádření vydaného vodoprávním úřadem - odborem životního prostředí Magistrátu města Kladna dne 21. 2. 2017 pod č.j. OŽP/8530/16-2 Pos:
 - Suchá retenční nádrž je vodním dílem, které podléhá stavebnímu povolení dle § 15 vodního zákona a povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci dle § 8 vodního zákona. Před uvedením suché retenční nádrže do provozu musí být jasné zásady manipulace s vodou a určena osoba odpovědná za provoz. Pro provoz nádrže bude zpracován manipulační řád v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
 - Dešťová kanalizace je vodním dílem, které podléhá stavebnímu povolení dle § 15 vodního zákona a její výúst' podléhá povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 vodního zákona. V případě zaústění do stávající dešťové kanalizační stoky musí být prověřen její stav, případně doplněno povolení k nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona na její výúst'.

- Protierozní opatření je vodním dílem, které podléhá stavebnímu povolení dle § 15 vodního zákona.
 - Obnova odvodňovacích rigolů není vodním dílem, je součástí komunikace a bude povolena příslušným stavebním úřadem.
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - K množství vod, se kterými se bude nakládat (jak v případě akumulace v suché retenční nádrži, tak v případě dešťové kanalizace) je nutné stanovisko správce povodí.
3. Budou respektovány podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna dne 12. 7. 2017 pod č.j. OŽP/S/102/5115/17:
- Před zahájením stavby provést skrývku kulturních vrstev půdy a využít ji na rekultivaci zbývajících částí pozemku po dokončení stavby. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejímu smísení.
 - Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
4. Úpravy připojení (vjezdy) stanovuje § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, umístění a provádění stavebních prací § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Povolení silničního správního úřadu budou vydána před realizací stavby na základě žádosti. Při stavbě nesmí být přerušen provoz na silnici III/23642, průtah obcí Saky. Minimální omezení provozu pouze s nezbytným zásahem do vozovky, v souladu s rezortním předpisem TP 146 a podle upřesňujících podmínek stanovených vlastníkem komunikace. Po dobu stavby neukládat žádný výkopový ani stavební materiál na komunikaci, vozovku udržívat v čistotě, případné znečištění ihned odstranit, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V případě dotčení silnice s omezením provozu nebo jiného zásahu do průjezdního profilu pozemní komunikace, postupovat dle zákona č. 13/1997 Sb. Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.). pro místní komunikace vykonává působnost silničního správního úřadu příslušný orgán obce.
5. Obnova odvodňovacích rigolů podél silnice III/23642 musí být provedena tak, aby nedocházelo ke ztékání vody na silnici III/23642. Bude zajištěn plynulý průtok vod propustky. Stavba nové dešťové kanalizace (SO 02) bude křížit těleso silnice protlakem pod vozovkou v km staničení cca 5,292 a dále vedena v silničním pozemku (zelený pás) v délce 20 m vpravo v km staničení cca 5,320-5,340. Šachta Š3 bude umístěna v krajnici silnice a částečně v živičném krytu vozovky. Vpusť V3 nebude umístěna ve vozovce. Protlak bude proveden kolmo k ose vozovky v min. hl. 1,2 m. Pracovní jámy pro provedení protlaku budou umístěny mimo vozovku uvedené komunikace. Výkop musí být prováděn tak, aby nešlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice III. třídy, tj. pažení, řádné zhutnění, vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hrany výkopu. Výkop ve vozovce bude prováděn dle TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací Ministerstva dopravy a

spojů ČR; asfaltový kryt vozovky zaříznut pilou do pravidelného tvaru již s přesahem 50 cm na každou stranu než vlastní výkop, zásyp nenamrzavým, dobře hutnitelným materiálem s hutněním po vrstvách v max. tl. 20 cm, obnova konstrukce vozovky provedena ve složení 30 cm šterkodrt', 20 cm betonová stabilizace, 5 cm podkladní asfaltobetonová vrstva a 5 cm krytová asfaltobetonová vrstva. Veškeré vodorovné a svislé plochy musí být před pokládkou krytové vrstvy ošetřeny asfaltovou emulzí a spáry napojení původní a nové krytové vrstvy nutno utěsnit (zálivková hmota, natavovací páska apod.). Zelený pás bude uveden do původního stavu, zpětný zásyp nesedavým materiálem s řádným hutněním. Výkopový ani stavební materiál po dobu stavby nebude ukládán na tělese silnice III/23642, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění bude zhotovitel neodkladně odstraňovat. Jakýkoliv zásah do tělesa silnice nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. V případě jakéhokoliv poškození silničního tělesa vzniklého v důsledku stavby bude nahlášeno správci komunikace a opraveno na náklady investora, po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu. Začátek a konec stavebních prací je nutné nahlásit na Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, p.o., po konečných povrchových úpravách bude dotčený úsek tělesa protokolárně předán zpět na KSÚS a bude stanovena záruční doba v délce 60 měsíců ode dne předání.

6. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje z hlediska požární ochrany.
7. Při stavbě budou respektovány stávající sítě technického vybavení, včetně jejich ochranných pásem – podzemní, nadzemní síť NN a stanice a nadzemní síť VN spol. ČEZ Distribuce, a.s., vodovod spol. Středočeské vodárny, a.s., síť elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Budou respektovány podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření provozovatelů těchto sítí.
8. Při stavbě budou dodrženy zásady ochrany dřevin dle § 7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ČSN 83 9061 v okolí staveniště. V případě kácení dřevin nad stanovenou velikost (obvod kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, plocha zapojených porostů dřevin větší než 40 m²) je třeba požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, tj. obec Třebichovice. V dalším stupni projektové dokumentace bude zapracován projekt výsadby. K výsadbě budou navrženy původní druhy listnatých stromů doplněných o keřové patro. S ohledem na druhovou skladbu dřevin v okolí je vhodné použít dřeviny nenáročné na následnou péči (např. mahalebka obecná, hloh obecný, jeřáb ptačí apod.).
9. Původce odpadů bude dodržovat podmínky uvedené v § 16 zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech, zejména třídit a shromažďovat odpady dle kategorií (ostatní/nebezpečné) a dle jednotlivých druhů. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím zhodnocením, odcizením nebo únikem. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace jednotlivých druhů odpadů vzniklých v procesu výstavby, včetně způsobů jejich využití či odstranění, resp. předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková

zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.

10. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.:603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Třebichovice, Třebichovice 89, 273 06 Třebichovice

Odůvodnění:

Dne 10. 5. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Protipovodňové opatření obce Třebichovice - Saky".

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10. 5. 2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19. 7. 2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě uplatnil své námítky účastník řízení, spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. [REDAKCE]

Na základě podané námítky byly doplněny nové podklady pro vydání rozhodnutí, které nebudou mít významný vliv na celkové řešení navržených opatření. Jedná se o úpravu východní části protierozního opatření (SO 03) v délce cca 85 m – v tomto úseku bude vypuštěn odvodňovací rigol a terénní úprava bude rozšířena na max. šířku pozemku parc. č. 1674 k. ú. Saky 3,5 m.

Na základě těchto změn pan [REDAKCE] vzal dne 24. 8. 2017 své námítky zpět a se stavbou souhlasí.

K seznámení se s podklady rozhodnutí svolal odbor výstavby Magistrátu města Kladna ústní jednání na den 7.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí
- Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha
- Obecní úřad Třebichovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Kontaktní spojení:

Tel: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Ke stavbě se vyjádřili:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Pchery. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, [redacted] Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., [redacted]

[redacted], SUWECO CZ,
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 10. 8. 2017 podal pan [redacted] majitel sousedního pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Saky námitku, kterou na základě úprav v dokumentaci stavby - východní části protierozního opatření dne 24. 8. 2017 vzal zpět a se stavbou souhlasí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[redacted]
oprávněná úřední osoba

Kontaktní spojení:

Tel: [redacted]

Fax: [redacted]

Email: klara.brabcova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen dne 11.7.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Třebichovice, IDDS: rhmbsh2

sídlo: Třebichovice č.p. 89, 273 06 Libušín

Obec Pchery, IDDS: ue3bwvs

sídlo: Humny č.p. 333, 273 08 Pchery

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

SUWELU CZ, s.r.o., IDDS: ncr5n4q

sídlo: Kostelec u Křížků č.p. 156, 251 68 Kamenice

dotčené orgány

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS:

Kontaktní spojení:

Tel:

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

idno.cz

dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení
ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město, P.O.BOX 45

Obecní úřad Třebichovice, IDDS: rhmbsh2

sídlo: Třebichovice č.p. 89, 273 06 Libušín