



Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3
118 21 Praha 1

Město Dubí

Správce dotací

Ruská 264

417 01 DUBÍ

Váš dopis zn. ze dne
22.12.2009

Naše značka
ČGS-441/09/1347*SOG-441/406/2009

Vyřizuje

Praha dne
04.01.2010

Věc: Stanovisko České geologické služby k projektu „Demolice objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec“ předkládanému v rámci OPŽP, oblast podpory 6.6

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě Přílohy č. 1 „Doklady, které jsou požadovány jako přílohy k Formuláři žádosti o podporu v Operačním programu Životní prostředí pro jednotlivé prioritní osy“ ke „Směrnici MŽP č. 12/2009 pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z Operačního programu Životní prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí České republiky a státního rozpočtu České republiky – kapitoly 315 (životní prostředí)“ (č.j.: 3973/M/09, 71656/ENV/09) stanovisko k projektové dokumentaci Demolice objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec a k závěrečné zprávě - Posouzení kontaminační zátěže vybraných částí hornického areálu Rudné doly Cínovec (Ústecký kraj), připravené k podání do Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory 6.6 – Prevence sesuvů a skalních řícení, monitorování geofaktorů a následků hornické činnosti a hodnocení neobnovitelných přírodních zdrojů včetně zdrojů podzemních vod, kterou k posouzení předložilo Město Dubí, zastoupené Bc. Ladislavou Hamrovou, správcem dotací, neoznačeným dopisem ze dne 22. prosince 2009.

Jako podklady pro vypracování stanoviska ČGS byly použity:

1. Závěrečná zpráva – Posouzení kontaminační zátěže vybraných částí hornického areálu Rudné doly Cínovec, zpracovatel Ing. Miroslav Minařík, EPS biotechnologie, s.r.o., Kunovice, 2009
2. Projektová dokumentace – dokumentace bouracích prací (Demolice objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec), Ing. Jaroslav Hudec, Speciální stavby Most, spol. s.r.o., Most, 2009
3. Souhrnný rozpočet na demolici objektů bývalého areálu RD Cínovec

(dále jen podklady č. 1 až 3)

Identifikace předkladatele žádosti a název projektu:

Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí

Projektová dokumentace bouracích prací - „Demolice objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec“

Celkové náklady, požadavek na příspěvek z OPŽP:

Přímé realizační náklady podle podkladu č. 3 předloženého prováděcího projektu se odvíjejí podle členění technické proveditelnosti demolice všech objektů bývalého areálu RD Cínovec a to na nákladovou a výdajovou položku samostatně. Popis jednotlivých úkonů, včetně položkového rozpočtu, je pro každou demolici objektu uveden samostatně, přičemž celkové náklady na kompletní demolici činí 41,200.447,- Kč bez DPH.

Výše požadované dotace z OPŽP není v poskytnutých materiálech specifikována.

Věcné posouzení projektu:

Cílem předložených podkladů, podrobně zpracovaných firmami Speciální stavby Most, s.r.o., a EPS biotechnologie, s.r.o., Kunovice, je demolice objektů bývalého areálu Rudných dolů Cínovec. Celkově se jedná o demolici 10 objektů – provozních a administrativních budov bývalého závodu Cínovec Rudných dolů Příbram, s.p. Objekty se nacházejí na stavebních parcelách č. 311, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 349/1 a 385, vše k.ú. Cínovec (617741), které jsou ve vlastnictví Města Dubí. Objekty nemají přidělena čísla popisná.

V projektu (podklad č. 2 a č. 3) je popsán technický stav jednotlivých objektů a návrh postupu a rozsahu demoličních prací. Součástí projektové dokumentace (podklad č. 2), zpracované firmou Speciální stavby Most, s.r.o., je také závěrečná zpráva (podklad č. 1) „Posouzení kontaminační zátěže vybraných částí hornického areálu Rudné doly Cínovec“, zpracovaná firmou EPS biotechnologie, s.r.o., a podrobný souhrnný rozpočet (podklad č. 3).

Projektová dokumentace řeší projektový záměr komplexně. V dokumentaci je podrobně popsán technický stav jednotlivých objektů včetně rozměrů budov. V části F projektové dokumentace (podklad č. 2) je popsán technologický postup bouracích prací, včetně nakládání s odpady po demolici.

Z pohledu **možného vlivu současného stavu areálu na životní prostředí** není konstatováno **žádné významné ohrožení**. Jako důvod likvidace v oddílu A, odst. a) podkladu č. 2 je uvedena **nevyužívanost objektů a jejich špatný stavebně technický stav**. V odst. b) kap. F, oddílu F1 podkladu č. 2 – „Technologie bouracích prací“ je uvedeno, že objekty jsou v současné době nevyužívány a pozbyly funkčnosti a že dlouhodobým zatékáním je narušena statika střešních konstrukcí, popř. celková statika některých objektů. Podrobněji je míra narušení popsána v popisu jednotlivých objektů v odst. a) kapitoly F, oddílu F1.

V oblasti areálu je evidováno zrušené, dosud netěžené ložisko cín-wolframové rudy a lithiové rudy Cínovec-sever-lomová část (N5228500), jižně od areálu je evidováno dříve těžené výhradní ložisko cín-wolframové a lithiové rudy Cínovec-jih (B3123700) ve správě DIAMO, s.p., Stráž pod Ralskem. Areál leží v ploše chráněného ložiskového území (CHLÚ) 12370000 Cínovec, stanoveného za účelem ochrany ložiska Cínovec- jih, správcem tohoto CHLÚ je DIAMO, s.p., Stráž pod Ralskem.

Z pohledu možného následného vlivu provedených prací na životní prostředí je možno konstatovat, že realizací projektu budou odstraněny nevyužívané objekty, ve kterých jsou místy založeny skládky komunálního odpadu a jejichž celkový stav je technicky problematický. Místy je zjištěna kontaminace ropnými látkami a přítomnost zbytků kalů a hlušiny z výrobního procesu. Z tohoto pohledu bude realizací projektu životní prostředí ovlivněno pozitivně, odstranění odpadů je nutné zajistit i v případě, že na realizaci projektu v plném rozsahu nebudou uvolněny finanční prostředky.

Jako problematické řešení se jeví plánované zasypání spojovací železobetonové štol mezi objekty těžby rudy na p. parc. č. 348 a p. parc. č. 346 popílkem. Vzhledem k tomu, že v objektu na p. parc. č. 348 se nachází svislá jáma Cínovec I, která byla likvidována zakrytím železobetonovou deskou a je v současné době v „mokrém“ konzervaci, je nutno k zásypu této spojovací technologické štol použít pouze inertní materiál, jehož inertnost bude prokázána standardními zkouškami v souladu s platnými předpisy. V případě použití nevhodného materiálu by mohlo dojít vlivem průsaku srážkových vod k případným výluhům a následnému prosakování kontaminovaných vod do prostoru jámy a do důlních vod.

Podklad č. 1 obsahuje pouze základní informace o historii dolování v předmětné oblasti, nicméně k vzhledem k výjimečnosti předmětné lokality uvádí ČGS následující významné doplňující informace, vhodné k implementaci do kapitoly č. 2:

Ložisko cín-wolframových rud Cínovec patří z historického hlediska k ekonomicky nejdůležitějším ložiskům Českého masivu a sehrálo významnou úlohu ve vývoji české ložiskové geologie. Kompletní shrnutí poznatků o tomto ložisku včetně vyčerpávající bibliografie přinesl nejnověji Malásek (1995). Celkem bylo na ložisku těženo 13 hlavních žil o průměrné mocnosti 20 cm, v centru ložiska však žíly osahovaly mocnosti až 2 m. Hlavními minerály žil jsou křemen, zinnwaldit, topas, kassiterit, wolframit, scheelit, fluorit, pyrit a řada vzácnějších minerálů. Jejich kovnatost kolísala mezi 0,2 – 0,4 % Sn i W, wolfram mírně převažoval nad cínem. Byly však naraženy i úseky s průměrnou kovnatostí přes 10 % Sn+W (Malásek 1995). Ploché žíly byly provázeny greisenizací s mocností okolo 0,5 m. Tento typ greisenů byl zrudněn především kassiteritem (0,18 % Sn), méně wolframitem (0,08 % W). V masivních greisenových tělesech zjištěných v jižním sousedství žilného revíru (ložisko Cínovec-jih) z rudních složek převažuje cín (0,189 %) nad wolframem (0,040 %). Dalším, i když ekonomicky bezvýznamným typem zrudnění byly drobné křemenné žilky a zwitterová pásma s kassiteritem a sulfidy v Jezerním dole jižně od Cínovce, kde byly předmětem historické pokusné těžby.

Zbytkové geologické zásoby v rámci žilného revíru ložiska Cínovec byly v době jeho opuštění vyčísleny na 975 kt s obsahem 0,281 % Sn, 0,127 % W a 0,312 % Li. Na ložisku Cínovec-jih zbylo po ukončení těžby 53.371 kt geologických zásob s 0,183 % Sn, 0,040 % W a 0,205 % Li (Bilance zásob 1998). Zásoby cín-wolframových rud jsou hodnoceny jako nebilanční. V době vysokého zájmu o lithium v 60. letech 20. století byl ve výchozové části ložiska proveden výpočet na povrchovou těžbu zinnwalditem bohatého granitu jako suroviny pro výrobu lithia. Při průměrné kovnatosti 0,26 % Li bylo vypočteno 86.870 kt nebilančních zásob – ložisko „Cínovec sever-lomová část“ (Čabla et al., 1963). Vedle Sn, W a Li obsahuje ložisko Cínovec anomálii Rb, Cs, Nb, Ta a zejména Sc. Skandium tvoří izomorfní příměs ve wolframitu (až 1 %) a kassiteritu (do 0,1 % – Breiter et al., 1995). Po celou první polovinu 20. století byl Cínovec jeho hlavním, občas i jediným světovým producentem. Obsah Sc, Nb a Ta v cínovém koncentrátu z let 1984 – 1989 byl průměrně 0,07 %. Ve wolframovém koncentrátu z roku 1989 bylo 0,12 % Sc, 1,2 % Nb a 0,15 % Ta (Breiter et al. 1990). Niob a tantal nikdy z ložiska získávány nebyly, získávání skandia bylo přerušeno po skončení poslední světové války. Cín-wolframové rudy ložiska Cínovec byly upravovány gravitační úpravnou. V době ukončení provozu v roce 1990 pracovala úpravna s těmito parametry: vsázka 0,209 % Sn + 0,003 % W, kvalita Sn-koncentrátu 60,89 %, výtěžnost

úpravy 60,2 %. Cínový koncentrát byl dodáván do hutí v německém Freibergu, wolframový koncentrát byl zpracováván v Rudných dolech Jeseník.

V zájmovém území Cínovce obsahují povrchové vody zvýšené až anomální koncentrace Be, velmi často Pb (s extrémním obsahem zejména na území Cínoveckého hřbetu), zvýšené obsahy Cd, často Zn, Cu a As (Barnet – Veselý, 1986). Pokud jde o Be a Pb, jejich zvýšené až anomální koncentrace se nacházejí zejména v horninách komplexu teplického ryolitu. Půda středního typu, odebraná severovýchodně od Cínovce, má velmi nízkou hodnotu pH (4,3). Ze sledovaných prvků přesahuje horní hranici požadových hodnot Cd a Pb (koncentrace Pb téměř odpovídá maximálně přípustné hodnotě). Na základě znalosti chemického složení podložních hornin možno konstatovat, že převážná část obsahů uvedených prvků pochází z činnosti člověka, tj. jde o antropogenní znečištění. V případě Be, event. i Pb lze uvažovat o určitém podílu podložních hornin – zejména jde o horniny komplexu teplického ryolitu (vysoké obsahy Be – viz výše; některé ryolity typu Přední Cínovec mají vedle vyšších koncentrací Be i vysoké obsahy Pb – 100 až 110 ppm). Vyšší obsahy Pb, Be a Sn byly zjištěny i v granitech.

Z pohledu celkové koncepce projektu konstatuje ČGS následující:

Areál bývalého dolu Cínovec je důlní lokalitou středoevropského významu. Bohužel díky nekoncepčnímu přístupu ke správě bývalých areálů s důlní činností bylo mnoho těchto areálů zničeno a to mnohdy z prostředků státního rozpočtu. Jako zcela protikladný postup lze uvést dlouhodobý, systematický a koncepční přístup saských samospráv a státních orgánů. V nedalekém Altenbergu na saském území bylo vytvořeno regionálně významné turistické centrum geomontánní turistiky, část objektů po ukončení důlní činnosti byla využita jako nový zdroj hospodářské činnosti a nový zdroj obživy obyvatel regionu v souvislosti s rozvojem tohoto specifického odvětví turistického ruchu. Zcela opačný přístup na české straně vedl k postupnému chátrání objektů, které jsou nyní v neutěšeném technickém stavu a je požadováno uvolnění finančních prostředků na jejich likvidaci. V současné chvíli není zpracovatelům tohoto stanoviska známo, jak dlouho je areál ve vlastnictví Města Dubí a zda byly činěny pokusy o možné využití objektů ať už nabídkou bezúplatného převodu na soukromého vlastníka nebo právě vytvořením koncepce rozvoje areálu v souvislosti s budováním turistické infrastruktury. V současné době je ve spolupráci Ústeckého a Karlovarského kraje se spolkovou zemí Sasko zahájena spolupráce na realizaci projektu Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, kulturní krajina UNESCO. Jeho součástí je kromě jiného také rozvoj vybraných geomontánních lokalit za účelem rozvoje turistického ruchu v oblasti Krušnohoří, pro kterou byla právě těžba nerostných surovin v minulosti určujícím faktorem jeho rozvoje a vlastním důvodem osídlení této tak specifické krajiny. Cínovec byl historicky velmi významnou důlní i geologickou lokalitou s obdobím téměř 800-leté hornické činnosti. Areál bývalého dolu Cínovec je posledním stavebním areálem v oblasti souvisejícím s touto činností.

Finanční posouzení:

Finanční náklady předloženého projektu jsou adekvátní komplexnosti navrhovaných technických a zemních prací, za jejichž nedílnou součást je nutno pokládat demolici a následný odvoz stávajících objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec na adekvátní skládku odpadů.

Podmínky, za kterých může být opatření realizováno, případně podmínky platné po dokončení realizace opatření:

Projektová dokumentace podle podkladu č. 2 v adekvátní míře zohledňuje základní aspekty navržených prací. Přesto ČGS shledává následující limitující podmínky, za nichž může být předložený projekt demolice objektů podle podkladů č. 1 – 3 realizován:

1. V celkové koncepci projektu je zcela **opominuta významnost lokality**. V projektu zcela chybí zásadní zamyšlení na tím, zda je nutno provést demolici v plném rozsahu, zda by nebylo možno strukturovat celý projekt tak, že by např. byla zachována a pro budoucnost zakonzervována budova s těžní věží (stavba na p. parc. č. 348).
2. V **případě realizace projektu ČGS doporučuje:**
 - a) Před zásypem technologické štolý mezi objekty na p. parc. č. 348 a p. parc. č. 346 specifikovat a dokladovat inertnost zásypového materiálu ve vztahu k jeho možným výluhům srážkovými vodami a to v souladu s platnými předpisy.
 - b) Zajistit označení a ohrazení hlavních důlních děl ústících na povrch v rozsahu jejich ochranného pásma v souladu s platnými vyhláškami ČBÚ.
 - c) Před zahájením demolice všech objektů provést podrobnou fotografickou a technickou dokumentaci zejména těžebních objektů ve spolupráci s NPÚ Ústí nad Labem.
 - d) Před zahájením demolice všech objektů zpracovat projekt zařazení demoličních materiálů v souladu s vyhláškou č. 168/2007 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad se Státní politikou životního prostředí 2004-2010 a s dalšími rozvojovými dokumenty na krajské úrovni:

Projektová dokumentace není v rozporu se Státní politikou životního prostředí ani se schválenou územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje (2. změna a doplňky Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, upravené dle ustanovení § 187, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Projektová dokumentace není rovněž v rozporu s platnými rozvojovými dokumenty na krajské úrovni, jako jsou Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje, Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 a Regionální inovační strategie Ústeckého kraje.

Možné střety zájmů při realizaci projektové dokumentace:

Z pohledu zákonné ochrany doposud evidovaných zásob cínových a wolframových rud a rudy na lithium výhradního ložiska Cínovec-jih ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, nedojde realizací projektu ke znemožnění či ztížení jejich možného budoucího využití.

Závěry a doporučení:

Prioritní pro následující postup je především okamžité zamezení rizik a zajištění bezpečnosti fyzických osob v zájmu zabránění ohrožení jejich života a zdraví např. padajícími předměty z částečně zdevastovaných staveb.

Z navrhovaných opatření lze považovat přímou demolici objektů na pozemcích parc. č. 311, 343, 344, 345, 346, 347, 349, 385 a 349/1 za stávajících podmínek za bezpodmínečně nutnou. Na zvážení však ČGS ponechává, zda-li by nebylo možno strukturovat celý projekt (podklady č. 2 a č. 3) tak, aby byla zachována a pro budoucnost zakonzervována budova s těžní věží (stavba na pozemku parc. č. 348). Tím bylo možno tuto technickou památku (i když v současnosti nemá žádný stupeň památkové ochrany) zachovat budoucím generacím. Je zřejmé, že Město Dubí nedisponuje potřebnými finančními prostředky umožňujícími případné zachování alespoň budovy s těžní věží, nabízí se zde však otázka, zda byly v tomto směru vyvinuty alespoň pokusy o získání finančních prostředků s pomocí krajské samosprávy nebo jiných institucí.

Jinak nezbyvá než konstatovat, že realizací kompletní demolice všech objektů bude nenávratně zničena další historicky velmi významná důlní lokalita, která mohla být v budoucnu významným opěrným bodem rozvoje turistického ruchu v oblasti – a to vše se zapojením finančních prostředků státu.

Přes výše uvedené výhrady ČGS doporučuje předloženou žádost o financování projektu bouracích prací - Demolice objektů bývalého areálu Rudné doly Cínovec (Ústecký kraj) podpořit z Operačního programu Životní prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí České republiky a státního rozpočtu České republiky – kapitoly 315 (životní prostředí), Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory 6.6 – Prevence sesuvů a skalních hícení, monitorování geofaktorů a následků hornické činnosti a hodnocení neobnovitelných přírodních zdrojů včetně zdrojů podzemních vod a projektované práce realizovat.

Použité podklady:

- Barnet, I. – Veselý, J. (1986): Mapa geochemie povrchových vod – list 02-32 Teplice. – ÚÚG. Praha.
 Benda, V. – Polanský, J. (1977): Cínovec – trasa štoly, geofyzikální měření. – MS ČGS-Geofond. Praha.
 Breiter, K. (1997): The Teplice rhyolite (Krušné hory Mts., Czech Republic) – chemical evidence of a multiply exhausted magma chamber. – Věstník ČGÚ, 72, 205–213.
 Breiter, K. a kol. (1990): Posouzení možnosti využití materiálu odkaliště RD Cínovec. – MS ÚÚG. Praha.
 Breiter, K. – Sokolová, M. – Sokol, A. (1991): Geochemical specialization of the tin-bearing granitoid massifs of NW Bohemia. – Mineral Deposita, 26, 298–306.
 Breiter, K. et al. (1998): Genetic significance of phosphorus in fractionated granites. – Excursion Guide, 170 p. ČGÚ. Praha.
 Burda, J. (1997): Hydrogeologie in: V. Müller ed. (1997): Vysvětlivky k souboru geologických a účelových map přírodních zdrojů. List 02-32 Teplice, 02-14. – ČGÚ. Praha.
 Čabla, V. a kol. (1963): Závěrečná zpráva Cínovec – lomová část. – MS ČGS-Geofond. Praha.
 Čada, M. a kol. (1978): Závěrečná zpráva úkolu Cínovec – trasa tunelu. – MS ČGS-Geofond. Praha.
 Dupal, J. (1996): Geochemie stopových prvků a vybraných chemických látek v ekosystému Dubí – Cínovec. Diplomová práce. – MS Přírodovědecká fakulta University Karlovy. Praha.
 Fiala, F. (1947): Geologická mapa okolí Krupky a Cínovce – MD 12/256. – MS ČGS-Geofond. Praha.
 Fiala, F. (1959): Teplický křemenný porfyr mezi Krupkou, Cínovcem, Dubím a Mikulovem a horniny přidružené. – Sbor. Ústř. Úst. geol., Odd. geol., 26, 445–494. Praha.
 Hanuš, L. (1978): Cínovec-jih. Závěrečná zpráva o výsledku orientačního inženýrsko-geologického průzkumu pro rozšíření závodu RD Cínovec. – MS ČGS-Geofond. Praha.

- Hazdrová, M. – Kačura, G. – Krásný, J. (1964): Řešení ochranných pásem lázní Teplice. – MS ÚÚG. Praha.
- Hrkál, Z. a kol. (1994): Acidifikace podzemních vod Krušných hor, závěrečná etapa. – MS ČGÚ. Praha.
- Hubatka, F. – Zmítka, J. (2000): Cínovec III/00823, provizorní připojení hraničního přechodu, SO 902 – 2. doplněk – Doplnující geofyzikální průzkum historických důlních děl pro SO 104, souhrnná inženýrsko-geologická zpráva. – MS Báňské projekty. Teplice.
- Majer, V. – Sánka, V. – Veselý, J. (1992): Geochemie povrchových vod na území listu 02 – Ústí nad Labem. – MS ČGÚ. Praha.
- Malásek, F. – Tichý, K. – Chrt, J. (1973): Problematika skrytých Sn-W ložisek východních Krušných hor. – Geol. Průzk., 15, 4, 97–102. Praha.
- Malásek, F. – Novák, J. (1987): Nové poznatky o vrtném průzkumu mezi Cínovcem a Bohosudovem ve východních Krušných horách. – Sbor. Západočes. Muz., Přír. 67, 74–78. Plzeň.
- Malásek, F. (1995): Cínovec-Krupka, závěrečné zhodnocení. – MS GIS cz, a.s., Stříbro. ČGS-Geofond FZ 6448. Praha.
- Schovánek, P. a kol. (1990): Vysvětlivky k základní geologické mapě ČSSR 1 : 25.000, list 02-321 Dubí a list 02-143 Cínovec. – MS ČGS-Geofond. Praha.
- Rub, M. G. et al. (1983): Vertical zoning of the Cínovec massif of lithium-fluorine granites.
- Zmítka, J. (2000): Cínovec III/00823, provizorní připojení hraničního přechodu, SO 904 - Sanace zastižených důlních děl, souhrnná závěrečná zpráva. – MS Báňské projekty. Teplice.

Stanovisko vypracovali:

[redacted] specialista ČGS - ložiskový geolog
 [redacted] specialista ČGS - ložiskový geolog
 [redacted] specialista ČGS - hydrogeolog
 [redacted] Ph.D. - specialista ČGS - geochemik

Schválil:

[redacted]
 vedoucí Správy oblastních geologů ČGS
 Česká geologická služba
 správa oblastních geologů
 Klárov 3/131, 118 21 Praha 1

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dubí
 poř. č. vidimace = 216 = 120.10
 tento úplný/kopie = 7 = 7 stran souhlasí doslovně s předloženou
 listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
 prvopisem / ověřena vidimacovou listinou
 opisem / ověřena ze spisové záznamy
 obsahující: = 7 = 4 stran
 v Dubí dne [redacted]

Jméno a příjmení ověřitel osoby, která provedla
 Otisk úředního razítka a podpis ověřitel osoby
 (Nehodí se)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2009 07:08:33

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1	00266281	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
344/2	3245	ostatní plocha	manipulační plocha	
344/4	8	ostatní plocha	manipulační plocha	
349/1	20318	ostatní plocha	manipulační plocha	
349/4	13574	ostatní plocha	ostatní komunikace	
354/1	2001	ostatní plocha	manipulační plocha	
354/2	490	ostatní plocha	ostatní komunikace	
354/3	424	ostatní plocha	ostatní komunikace	
376/1	24118	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
ze dne 2.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 4.8.1995.	
Parcela: 376/1	Parcela: 1167/1
Parcela: 354/3	Z-1100058/1995-509
Parcela: 354/2	Z-1100058/1995-509
Parcela: 349/1	Z-1100058/1995-509
Parcela: 354/1	Z-1100058/1995-509
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1614/1995	
	POLVZ:58/1995
	Z-1100058/1995-509

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
ze dne 2.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 4.8.1995.	
Parcela: St. 351	Parcela: 349/4
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1614/1995	
	POLVZ:58/1995
	Z-1100058/1995-509
o Věcné břemeno (podle listiny)	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2009 07:08:33

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

umožnění přístupu v případě oprav nebo údržby kanalizačního řádu, zdržet se činností jež by mohly tento řad poškodit, dle smlouvy ze dne 11.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 17.12.1998.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 349/1
Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle,
140 00 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-14050/2006-509

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4215/1998

POLVZ:74/1998

Z-1100074/1998-509

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

(povinný BESTREAL BOHEMIA spol.s r.o. - IČO 64833658)

Parcela: 344/2
Parcela: 344/4
Parcela: 349/1
Parcela: 354/1
Parcela: 354/2
Parcela: 354/3
Parcela: 376/1

Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509
Z-4345/2009-509

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 35E-649/2002 -34
ze dne 27.08.2002. Právní moc ke dni 16.10.2002.

Z-705/2003-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh města ze dne 20.11.1991 dle § 1

POLVZ:10/1992

Z-1100010/1992-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

o Darovací smlouva V12 837/2000 ze dne 15.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.3.2000.

POLVZ:17/2000

Z-1100017/2000-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 18.03.2009.

Z-4345/2009-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2009 08:39:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2010 10:52:09

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1614/1995

POLVZ:58/1995

Z-1100058/1995-509

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení výkonu rozhodnutí

prodej nemovitostí

(povinný - BESTREAL BOHEMIA spol. s r.o., IČO: 64833658)

Stavba: bez čp/če na parc. St. 347 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 343 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 346 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 344 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 345 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 385 Z-19673/2008-509

Stavba: bez čp/če na parc. St. 348 Z-19673/2008-509

Stavba: Cínovec, č.p. 266 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 311 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 343 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 344 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 345 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 346 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 347 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 348 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 349 Z-19673/2008-509

Parcela: St. 385 Z-19673/2008-509

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 35E-649/2002 -34 ze dne 27.08.2002. Právní moc ke dni 16.10.2002.

Z-705/2003-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-2347/2009-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2010 10:52:09

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2010 12:50:25



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2010 14:20:45

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1 00266281

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 311	126	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 343	403	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 344	238	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 345	41	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 346	2923	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 347	986	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 348	829	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 349	162	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 385	51	zastavěná plocha a nádvoří		
349/1	20318	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Cínovec, č.p. 266

prům.obj

St. 311

bez čp/če

obč.vyb

St. 343

bez čp/če

tech.vyb

St. 344

bez čp/če

jiná st.

St. 345

bez čp/če

obč.vyb

St. 346

bez čp/če

obč.vyb

St. 347

bez čp/če

jiná st.

St. 348

bez čp/če

jiná st.

St. 385

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 2.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 4.8.1995.

Parcela: St. 346

Parcela: 1167/1

Z-1100058/1995-509

Parcela: St. 349

Z-1100058/1995-509

Parcela: St. 348

Z-1100058/1995-509

Parcela: 349/1

Z-1100058/1995-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2010 14:20:45

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 385

Z-1100058/1995-509

Parcela: St. 345

Z-1100058/1995-509

Parcela: St. 311

Z-1100058/1995-509

Parcela: St. 344

Z-1100058/1995-509

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1614/1995

POLVZ:58/1995

Z-1100058/1995-509

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění přístupu v případě oprav nebo údržby kanalizačního řádu, zdržet se činností jež by mohly tento řád poškodit, dle smlouvy ze dne 11.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 17.12.1998.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 349/1

Z-14050/2006-509

Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle,

140 00 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4215/1998

POLVZ:74/1998

Z-1100074/1998-509

o Nařízení výkonu rozhodnutí

prodej nemovitosti

(povinný - BESTREAL BOHEMIA spol. s r.o., IČO: 64833658)

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 347

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 343

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 346

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 344

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 345

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 385

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-19673/2008-509

St. 348

Stavba: Cínovec, č.p. 266

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 311

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 343

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 344

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 345

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 346

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 347

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 348

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 349

Z-19673/2008-509

Parcela: St. 385

Z-19673/2008-509

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 35E-649/2002 -34 ze dne 27.08.2002. Právní moc ke dni 16.10.2002.

Z-705/2003-509

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2010 14:20:45

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

k.území: 617741 Cínovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

(povinný BESTREAL BOHEMIA spol.s r.o. - IČO 64833658)

Parcela: 349/1

Z-4345/2009-509

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí 35E-649/2002 -34
ze dne 27.08.2002. Právní moc ke dni 16.10.2002.

Z-705/2003-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 18.03.2009.

Z-4345/2009-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-2347/2009-509

Pro: Město Dubí, Ruská 264/128, Dubí, 417 01 Dubí u Teplic 1

RČ/IČO: 00266281

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OR-32/2010-509

- Oprava chyby v katastrálním
operátu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2010 14:42:28

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **0014/KN/2009-S**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Veselá Jaroslava**

V Dubí dne 19.01. 2010

Podpis





Město Dubí

starosta města



Ruská 264, 417 01 Dubí 1, Tel: 417571041-2, fax: 417571399, e-mail: info@mesto-dubi.cz

Čestné prohlášení

Já, Ing. Petr Pípal, starosta města Dubí,

prohlašuji, že vzhledem ke skutečnosti, že :

a) *veškeré dotčené nemovitosti, a to*

- pozemek p.č. st. 93 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 206 m²
- pozemek p.č. st. 311 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 126 m²
- pozemek p.č. st. 343 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 403 m²
- pozemek p.č. st. 344 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 238 m²
- pozemek p.č. st. 345 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 41 m²
- pozemek p.č. st. 346 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.923 m²
- pozemek p.č. st. 347 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 986 m²
- pozemek p.č. st. 348 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 829 m²
- pozemek p.č. st. 349 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 162 m²
- pozemek p.č. st. 385 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 51 m²
- budova č.p. 266 - prům.obj. na pozemku p. č. st. 311
- budova bez č.p./č.e. - obč. vyb. na pozemku p. č. st. 343
- budova bez č.p./č.e. - tech. vyb. na pozemku p. č. st. 344
- budova bez č.p./č.e. - jiná st. na pozemku p. č. st. 345
- budova bez č.p./č.e. - obč. vyb. na pozemku p. č. st. 346
- budova bez č.p./č.e. - obč. vyb. na pozemku p. č. st. 347
- budova bez č.p./č.e. - jiná st. na pozemku p. č. st. 348
- budova bez č.p./č.e. - jiná st. na pozemku p. č. st. 385,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Dubí a k.ú. Cínovec, na LV č. 10001 (dále jen „dotčené nemovitosti“), byly postiženy omezením vlastnického práva, spočívajícím v nařízení prodeje dotčených nemovitostí v rámci exekuce v souladu s exekučním řádem a občanským soudním řádem,

b) bylo v rámci exekuce prodejem nemovitostí v dražbě převedeno vlastnictví všech dotčených nemovitostí na vlastníka Lindoneo, s.r.o., IČ: 282 91 492, se sídlem Brno, Černá Pole, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59034, jako vydražitele,

c) dnem právní moci rozvrhového usnesení dražby zanikla v souladu s občanským soudním řádem veškerá omezení vlastnického práva, váznoucí na vydražených nemovitostech,

d) příslušné exekutorské úřady měly po provedení dražby a po právní moci rozvrhového usnesení v rámci exekuce vyrozumět katastrální úřad o tom, že rozvrhové usnesení nabylo právní moci a že zanikl důvod pro zápis příslušného omezení vlastnického práva, jakož i ostatních případných omezení vlastnických práv, na nemovitostech váznoucích, na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, a katastrální úřad měl poté zapsat záznamem příslušné změny v právních vztazích k nemovitostem. Toto však všechny exekuční úřady neučinily a proto zůstaly v evidenci nemovitostí zaznamenány zápisy o nařízení výkonu rozhodnutí u některých dotčených nemovitostí,

e) vydražitel Lindoneo, s.r.o., IČ: 282 91 492, jako nový vlastník převedl kupní smlouvou vlastnictví k dotčeným nemovitostem na město Dubí s tím, že deklaroval v souladu se zákonem zánik veškerých omezení vlastnického práva a převzal povinnost zajistit zápis záznamu zániku veškerých omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí, což však neučinil zcela a úplně a proto u některých pozemků zůstalo zapsáno omezení vlastnického práva pro některé exekutorské úřady,

f) výše uvedené skutečnosti město Dubí musí napravit vlastní činností a jednáním s příslušnými exekutorskými úřady tak, aby byl zápis v katastru nemovitostí uveden do souladu se skutečným právním stavem,

nejsou dotčené pozemky v současné době zatíženy žádnými omezeními vlastnického práva.

V Dubí dne 18.1.2010

.....
Ing. P.
starosta města Dubí



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dubí
pof. č. vidimace = 10.9 = 120.10
tento úplný/á* - částový/á* opis*/kopie, obsahující
= 2 = stran souhlasí doškrvně s předloženou
listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*, ověřenou vidimovou listinou*
opisem nebo kopií pořízenou ze stejného
obsahujícím = 2 = stran
V Dubí dne 20.01.2010

Jméno/a a p.
Ověřeno úředním razítkem a podpisem ověřovací osoby
*) Nebodíte se škrábát



Vyjádření ke stavu pozemků na akci „Demolice objektů bývalého areálu RD Cínovec“

Město Dubí předkládá snímky z katastrální mapy (př. 1 a př.2).

Příloha č.1 žlutě vyznačené pozemky jsou pozemky, na kterých bude realizován projekt:

St.p.č. 311, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 385 a p.č. 349/1 viz. Sdělení k záměru odstranit stavbu ze dne 30.11.2009 vydaném MěÚ Dubí, Stavební úřad a územní plánování

Příloha č. 2 zeleně vyznačené pozemky jsou pozemky stavbou dotčené.

 správce dotací

V Dubí dne 20.1.2010

MĚSTO DUBÍ
PSČ 417 01 okr. Teplíc
č.24



