**Adresát:** **Státní fond životního prostředí**
**České republiky**
**Kaplanova 1931/1**
**149 00 Praha 11**

**Vypracoval:** **Ing.Josef Jílek**
**soudní znalec**
**U Krčské vodárny 1134**
**140 00 Praha 4**

# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 4515-128/2022**

## o ceně osobního automobilu ŠKODA FABIA rz 2AP 5951

**Počet stran zn. posudku:** 8
**Počet předaných vyhotovení:** 2

V Praze, dne 26.08.2022

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

# 0. Úvod

## 0.1. Žadatel o znalecký posudek

Státní fond životního prostředí České republiky
Kaplanova 1931/1, 149 00 Praha 11

Forma vyžádání : objednávka ze dne 15.8.2022
Termín vypracování : 25.8.2022

## 0.2. Úkol/účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

## 0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 25.8.2022

## 0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla UE 626781
Karta majetku, inv č.203060
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda Fabia
Výsledek prohlídky vozidla

# 1. Nález

## 1.1 Identifikace vozidla

| | |
|---|---|
| Značka, typ | : Škoda Fabia/Magic aktive |
| Druh vozidla | : osobní automobil |
| Technický průkaz série,číslo | : UE 626781 |
| Výrobní číslo vozidla | : TMBEC25J4C3097877 |
| Druh karoserie | : hatchback |
| Druh motoru | : zážehový BA 95 B |
| Výkon (kW)/ zdvihový objem ($cm^3$) | : 63,0/ 1390 |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže | : 185/60 R14 82T |
| Schválené změny proti původnímu typu | : žádné |
| Barva | : bílá |
| Registrační značka: | : 2AP5951 |
| První uvedení do provozu | : 15.12.2011 |
| Držitel vozidla | : Státní fond životního prostředí ČR<br>Kaplanova 1931/1 Praha 4<br>IČ 00020729 |
| Počet předchozích držitelů | : 0 |
| Stav počítače ujetých kilometrů | : 192.150 km |

## 1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou vozidla, hlavní skupiny nebyly měněny.

## 1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model.
Výbava je zahrnuta v pořizovací ceně a je amortizována spolu s vozidlem.

## 1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 25.8.2022 v místě stání vozidla ul. Olbrachtova 2006/9, Praha 4.

## 1.5. Technický stav vozidla

Karoserie: drobné defekty laku celoplošně, firemní polepy. Vnitřní výbava silně opotřebená, nefunkční klima.
Technický stav ostatních skupin vozidla odpovídá základní amortizaci (době provozu, počtu ujetých km) a způsobu využívání služebního vozidla.
Technický stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich technické hodnoty v části 2.1.2 posudku.

## 1.6. Pneumatiky

| Poloha | Rozměr a typ | CNPP (Kč) | TH (%) | CCPV (Kč) |
|---|---|---|---|---|
| LP | Barum Brilantis 185/65 R14 | 2.200,00 | 50 | 1.100,00 |
| PP | Barum Brilantis 185/65 R14 | 2.200,00 | 50 | 1.100,00 |
| PZ | Continental 185/65 R14 | 2.000,00 | 50 | 1.000,00 |
| LZ | Continental 185/65 R14 | 2.000,00 | 50 | 1.000,00 |
| Rez. | Continental 185/65 R14 | 2.000,00 | 60 | 1.200,00 |
| **Celkem** | | 10.400,00 | | **5.400,00** |

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 10.400,00 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 5.400,00 Kč

## 2. Posudek

Obvyklá (obecná) cena (COB) – zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.
Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :
Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.
Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognozovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

## 2.1. Stanovení technické hodnoty a ceny vozidla

### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = v 11. roce ZAD = 82%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 192.150 km ZAP = 69,6%
Dle tachometru a údaje držitele

ZA = (ZAP+ZAD)/2
**ZA = 75,8%**

### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Osobní vozidlo, zážehový motor, pohon přední nápravy

| Skupina | THSN (%) | ZA (%) | Tech. stav +- (%) | THS (%) | PDS (%) | PTHS (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Motor + spojka | 100 | 75,8 | | 24,2 | 20 | 4,8 |
| Převodovka | 100 | 75,8 | | 24,2 | 10 | 2,4 |
| Zadní náprava | 100 | 75,8 | | 24,2 | 4 | 1,0 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100 | 75,8 | | 24,2 | 11 | 2,7 |
| Skříň karoserie | 100 | 75,8 | -10 | 21,8 | 25 | 5,5 |
| Výbava karoserie | 100 | 75,8 | -20 | 19,4 | 30 | 5,8 |
| **Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)** | | | | | | **22,2** |

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav skupiny, korekce(+,-)% při prohlídce
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná tech. hodnota skupiny

## 2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (vč. výbavy) : 244.790,- Kč vč. DPH

## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

| Ceny | Zkratky | Hodnoty | Veličiny |
|---|---|---|---|
| Výchozí cena vozidla | CN | 244.790,00 | (Kč) |
| Výchozí cena pneumatik prvomontáže | CNPP | 10.400,00 | (Kč) |
| Redukovaná cena vozidla | CR | 234.390,00 | (Kč) |
| Redukovaná tech. hodnota vozidla | THVR | 22,2 | (%) |
| THVR x CR | | 52.035,00 | (Kč) |
| Časová cena pneumatik na vozidle | CČPV | 5.400,00 | (Kč) |
| Časová cena mimořádné výbavy | CČVM | | (Kč) |
| Časová cena vozidla | CČV | 57.435,00 | (Kč) |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | CČV | 57.400,00 | (Kč) |

## 2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti : 0,9
Odvozen z prodejů vozidel srovnatelných typů a stáří na trhu s ohledem na technický stav vozidla posuzovaného

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP
po zaokrouhlení **50.000,00 Kč vč. DPH**

# 3. Z á v ě r

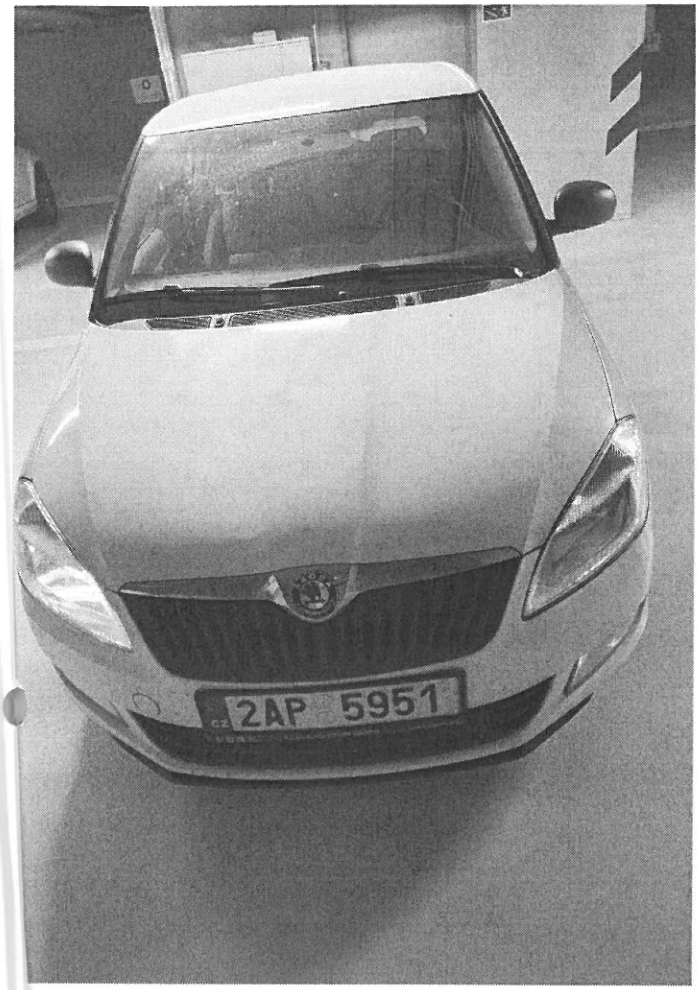
Obvyklá (obecná) cena osobního automobilu ŠKODA FABIA Magic Active , rz 2AP59851, vin TMBEC25J4C3097877 činí ke dni 25. srpna 2022 **50.000,-- Kč vč. DPH.**

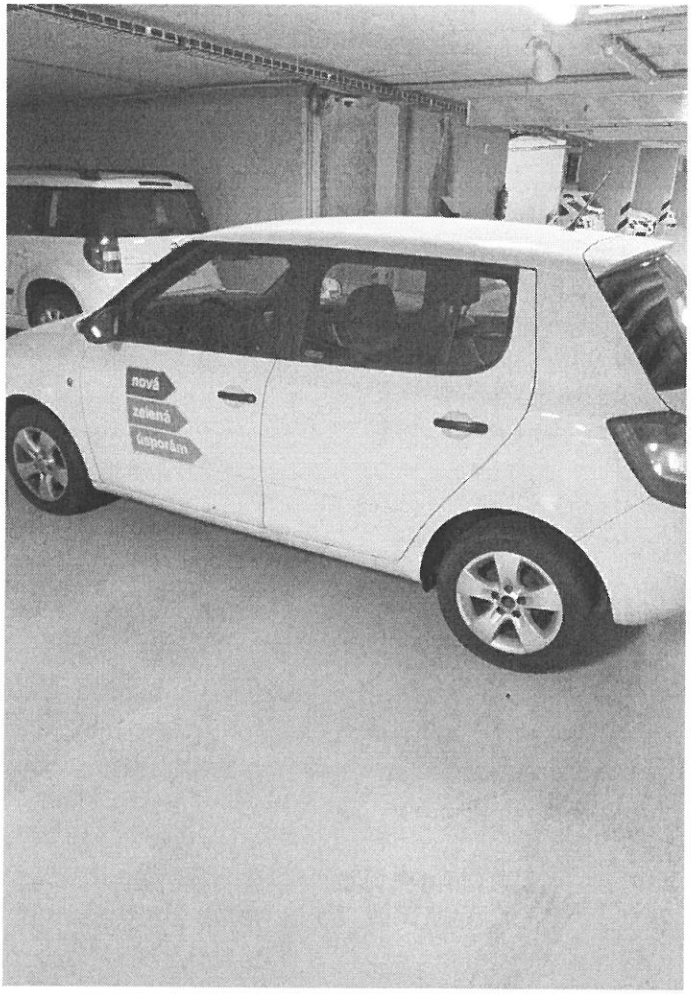
**Slovy : Padesáttisíckorun vč. DPH**

Ing. Josef Jílek znalec z oboru ekonomika, strojírenství, doprava odvětví: ceny a odhady, strojírenství všeobecná, dopravní prostředky, spec. autoopravárenství, spec. tech. posudky v příbuzných dopr. oborech

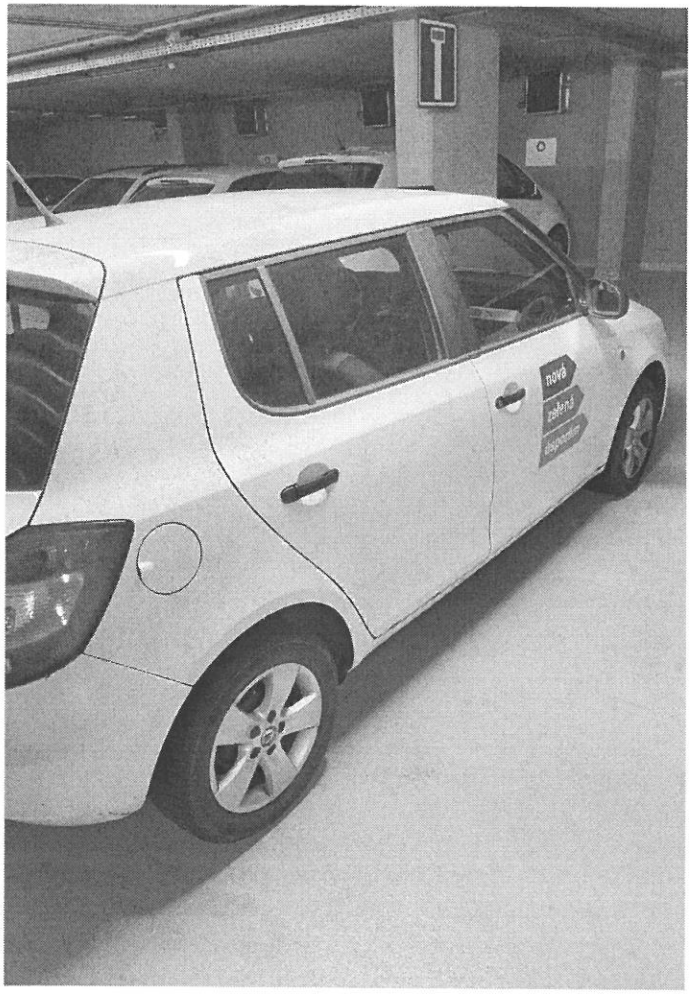
**Ing. Josef J í l e k**
**soudní znalec**
**U Krčské vodárny 1134**
**140 00 Praha 4 - Krč**

V Praze, dne 26. srpna 2022


CZ 2AP 5951


nová
zelená
úsporám

CZ 2AP 5951
www.novazelenausporam.cz


nová
zelená
úsporám

## *Znalecká doložka*

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.*

*Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísl. znaleckého deníku: 4515-128/2022*

*Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 220100052*

***Otisk kulaté pečetě***

***Podpis znalce***