

**VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**

Divize 03: Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 - Smíchov www.vrv.cz

Tel.: 257 110 318 Fax: 257 322 121 E-mail: dep3@vrv.cz

ID datové schránky:4qfgxx3

Ministerstvo životního prostředí  
330 Odbor fondů EU  
Vršovická 1442/65  
Praha 10, 100 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
03-DOT-754/21VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL  
Hyšplerová  
722 603 003 / hysplerova@vrv.czV PRAZE, DNE  
31.5.2021**Věc: „Protipovodňové opatření obce Třebichovice – Saky CZ.05.1.24/0.0/0.0/17 074/0007046“  
Vyjádření k dopisu od advokátní kanceláře Bláha ze dne 1.5.2021**

Dne 1.5.2021 obdržela společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. dopis od advokátní kanceláře Bláha, v zastoupení Mgr. Bláhy (vlastníka parc.č. 414/2), který byl zároveň adresován Ministerstvu životního prostředí a Státnímu fondu životního prostředí.

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zajistil a zajišťuje pro řešenou stavbu:

- projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení,
- přípravu a podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí,
- administraci veřejné zakázky pro výběr zhotovitele
- technický a autorský dozor investora
- administraci akce CZ.05.1.24/0.0/0.0/17 074/0007046 s poskytovatelem dotace

Z výše uvedeného tedy můžeme podat k dané akci informace v rozsahu činností, které pro obec Třebichovice na základě uzavřených smluv vykonáváme.

Stavební záměr „Protipovodňové opatření obce Třebichovice – Saky“ byl povolen na základě:

- Stavebního povolení odboru výstavby Magistrátu města Kladna ze dne 10.5.2018, čj. OV/4942\17-5/Dv, spisová značka Výst/4942/17, které nabylo právní moci dne 13.6.2018
- Stavebního povolení odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna ze dne 29.6.2018, čj. OŽP/8948/17-6, spisová značka OŽP/8948/17, které nabylo právní moci dne 31.7.2018

Stavba byla připravována a realizována v souladu se stavebním povolením a v souladu s podmínkami poskytnuté dotace. Projektová dokumentace nebyla nijak modifikována a ani upravována. Celý proces přípravy i realizace stavby byl řešen zcela standardními postupy a lze říci, že i ze strany obce byl přístup pojmán velmi odpovědně, jak v zájmu dotčené místní části Saky, tak v zájmu udržitelného hospodaření obce. Podstatná část nákladů spojených se stavbou, je podpořena z fondů Evropské unie, a to částkou 3 442 905,45 Kč z celkových nákladů 7 287 528 Kč

Ústředí:	Praha 5 - Smíchov, 150 00 Nábřeží 4	Tel.: 257 110 111	Fax: 257 322 121	E-mail: vrv@vrv.cz
Divize 01:	Praha 5 - Smíchov, 150 00 Nábřeží 4	Tel.: 257 110 311	Fax: 257 322 121	E-mail: dep1@vrv.cz
Divize 02:	Praha 5 - Smíchov, 150 00 Nábřeží 4	Tel.: 257 110 221	Fax: 257 322 121	E-mail: dep2@vrv.cz
Divize 05:	Brno, 625 00 Podsedky 3	Tel.: 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: brno@vrv.cz
Divize 06:	Praha 5 - Smíchov, 150 00 Nábřeží 4	Tel.: 257 110 203	Fax: 257 322 121	E-mail: dep6@vrv.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha 5,	Číslo účtu:	CZ 19-1583390227/0100,	EUR 43-349190257/0100
Registrace v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930,	IČO: 47116901		DIČ: CZ47116901

dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace 115D312030062. Podmínky čerpání finanční podpory jsou striktní po technické i administrativní stránce. Akce podléhá průběžné kontrole ze strany poskytovatele dotace.

Z dosavadní spolupráce s obcí vyplývá, že obec má velký zájem postupovat tak, aby se vyvarovala jakýchkoliv pochybení, které by mohly vyústit v krácení dotace nebo zpoždění realizace stavby, které by zabránilo proplacení dotace.

V současné době je stavba dokončena. Zatím neproběhlo předání a převzetí díla, neboť bylo přerušeno odstraňování vad a nedodělků. Po jejich odstranění měla být stavba převzata a mělo být požádáno o vydání Kolaudačního souhlasu.

Ze současného vývoje situace je zřejmé, že původní termín ukončení realizace projektu 30.6.2021 dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace nelze dodržet, proto obec připravuje žádost o změnu realizačních termínů s odůvodněním. V následujících odstavcích podáváme podrobnější informace k technické stránce realizace stavby.

Stavební záměr byl iniciován po povodňových událostech v obci Třebichovice, doložených v žádosti o poskytnutí podpory z OPŽP. Účelem stavby je ochránit obyvatele místní části Saky a jejich majetek před povrchovým odtokem při intenzivních přívalových srážkách, které již dříve způsobily doložené škody. Předmětem ochrany je i majetek pana Mgr. Bláhy.

Stavba samotná se skládá z retenční nádrže a výpustního objektu a další stavební objekty řeší bezpečné odvedení soustředěného odtoku krátkou dešťovou kanalizací a dále zkapacitnění silničního příkopu v zastavěném území obce na pozemcích níže po svahu.

Retenční nádrž je postavena na údolnici, která dále po svahu pokračuje přes pozemek pana Mgr. Bláhy, parc.č. 414/2 (pozemek). Při intenzivních srážkách touto údolnicí probíhá soustředěný odtok z výše položených pozemků v povodí. Pro odvedení soustředěného odtoku byla tato údolnice historicky dostatečně kapacitní a byla posouzena jako dostatečně kapacitní i pro odtokovou cestu z retenční nádrže bez dalších úprav. Tento pozemek proto nebyl předmětem územního rozhodnutí ani stavebního povolení.

Při realizaci stavby došlo nedopatřením k přesahu prací manipulačního charakteru, spočívající v odstranění náletových dřevin a terénních úprav údolnice do části řešeného pozemku parc.č. 414/2. Stavebník se vlastníkově pozemku na několika jednáních omluvil a vysvětlil mu okolnosti, které vyústili v manipulaci s dřevinami na dotčeném pozemku. Lze konstatovat, že na **pozemku nebyla prováděna žádná stavební činnost ani jiné obdobné zásahy.**

Vlastník přesto podal nejprve na odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna žádost o obnovu řízení směřující proti rozhodnutí OŽP/8948/17-6, kterému nebylo vyhověno. Následně poté podal vlastník odvolání do rozhodnutí Magistrátu města Kladna ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Ten rozhodl Rozhodnutím čj. 024890/2021/KUSK/2 ze dne 7.4.2021 s tím, že rozhodnutí Magistrátu města Kladna se mění a to tak, **že řízení ukončené pravomocným rozhodnutím – stavební povolení čj. OŽP/8948/17-6 se obnovuje**, neboť vyšly najevo dříve neznámé skutečnosti či důkazy, které existovaly v době původního řízení a které účastník, jemuž jsou ke prospěchu, nemohl v původním řízení uplatnit. Zde jen upřesňujeme, že vlastník byl jako soused účastníkem územního i stavebního řízení.

Rozhodnutím Krajského úřadu **bylo zahájeno obnovené stavební řízení.** S nařízením obnovy řízení je přímo ze zákona (§ 100 odst. 6 správního řádu) spojen odkladný účinek ve vztahu k původnímu rozhodnutí za situace, kdy toto původní rozhodnutí nebylo v plném rozsahu vykonáno. V tomto případě to znamená, že **se odkládá vykonatelnost stavebního povolení.**

Stavební povolení jako správní rozhodnutí ještě nebylo v plném rozsahu konzumováno a realizováno – stavba stále probíhá, dosud nebyla v plném rozsahu reálně ani po stránce právní ukončena, nicméně už se ukončení blíží.

V rámci obnoveného stavebního řízení, které bude následně vedeno správním orgánem prvního stupně, je správní orgán povinen šetřit práva nabytá v dobré víře, jak vyplývá přímo ze zákona (§ 102 odst. 7 správního řádu). Je proto třeba klást důraz na skutečnost, že původní stavební povolení nebylo dosud zrušeno. Resp. **o zrušení původního stavebního povolení bude rozhodnuto až na**

**základě rozhodnutí vydaného v rámci obnoveného stavebního řízení. Do té doby je toto rozhodnutí platné.**

Stavebník v dobré víře konal – realizoval stavební záměr podle platného stavebního povolení. Krajský úřad ve svém Rozhodnutí o obnově řízení neakceptoval práva nabytá obcí v dobré víře, navíc stavba je před dokončením, odstraňují se vady a nedodělky a její nedokončení může v případě povodně způsobit velké škody nejen na díle samotném, ale i na majetku občanů. Proto se stavebník rozhodl, že podá **návrh na vydání předběžného opatření k zabezpečení rozestavěného díla** na stavební odbor Magistrátu města Kladna, kterým by bylo umožněno stavebníkovi dílo zabezpečit proti škodám. Vstupy na stavbu, které uvádí ve svém dopise vlastník, se týkaly těchto zabezpečujících prací a jako takové jsou uvedeny i ve stavebním deníku stavby.

Dále jsou vedena následující správní řízení:


- **Řízení o odstranění stavby**, vedené odborem životního prostředí (vodoprávním úřadem) Magistrátu města Kladna, čj. OŽP/8188/20-15 ze dne 25.1.2021 – vlastník se do řízení dovolal pro neurčení lhůty pro předložení dokladů
- **Řízení ve věci nemovité kulturní památky Saky**, čp. 2 vedené pod spisovou značkou Výst./595-330/BN Magistrátem města Kladna, odborem výstavby, jako příslušným správním orgánem na úseku památkové péče – v této věci bylo již vydáno Rozhodnutí, kterým se zakazuje činnost spojená se stavebním záměrem na pozemku parc.č. 414/4 – spisová značka Výst./595/21-2/BN ze dne 1.3.2021. Toto Rozhodnutí není pravomocné, neboť stavebník se do Rozhodnutí odvolal.

V současné době stavebník zvažuje podání:

- Návrhu na přezkum rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, kterým byla nařízena obnova řízení – na Ministerstvo životního prostředí
- Správní žalobu ke správnímu soudu

Na závěr bychom rádi uvedli, že společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se při vykonávání své činnosti pro obec Třebichovice řídí v dobré víře pravomocným stavebním povolením, jedná v souladu s podmínkami poskytnuté podpory OPŽP, v souladu s platnou legislativou a se zodpovědností autorizované osoby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Není si proto vědoma žádných pochybení, na které se odvolává vlastník ve svém dopise ze dne 1.5.2021.

S úctou

  
Ing. Lukáš Drbola  
ředitel divize 03