

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2010 15:32:41

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat. území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 19411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Došek Martin, [REDACTED]	[REDACTED]	313/20479 1,5
Hlavničková Marie, [REDACTED]	[REDACTED]	4787/204790
Hrnčíř Tomáš, [REDACTED]	[REDACTED]	921/40958 1,2
1		
Karlíková Andrea, [REDACTED]	[REDACTED]	4121/204790 1,0
Kollárova, s.r.o., Žižkova 1872/89, Jihlava, 586 01 Jihlava 1	[REDACTED]	66439/102395
SJM Kratochvíl Zdeněk a Kratochvilová Jana, [REDACTED]	[REDACTED]	971/40958
[REDACTED]	[REDACTED]	
Lechnio Dominik, [REDACTED]	[REDACTED]	2217/102395
[REDACTED]	[REDACTED]	
Plachý Martin, [REDACTED]	[REDACTED]	2979/102395
1		
SJM Sedláček Bohuslav a Sedláčková Zdenka, [REDACTED]	[REDACTED]	2214/102395
[REDACTED]	[REDACTED]	
SJM Šlechtický Radim a Šlechtická Petra, [REDACTED]	[REDACTED]	2227/102395 1,2
[REDACTED]	[REDACTED]	
TERRADOS s.r.o., Telečská 1720/7, Jihlava, 586 01 Jihlava 1	[REDACTED]	3114/20479
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5054/9	527	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Jihlava, č.p. 5481		byt.dům		5054/9
				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
5481/1	dílna nebo provozovna	19780	18234/204790	
Spoluvlastníci 28305817; TERRADOS s.r.o.				
5481/2	jiný nebytový prostor	19780	2627/204790	
Spoluvlastníci 28305817; TERRADOS s.r.o.				
5481/3	jiný nebytový prostor	19780	3825/204790	
Spoluvlastníci 28305817; TERRADOS s.r.o.				
5481/4	jiný nebytový prostor	19780	3825/204790	
Spoluvlastníci 28305817; TERRADOS s.r.o.				
5481/5	jiný nebytový prostor	19780	2629/204790	
Spoluvlastníci 28305817; TERRADOS s.r.o.				
5481/6	byt	19412	5721/204790	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2010 15:32:41

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat.území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 19411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/7	byt	19981	3130/204790	
Spoluvlastníci [redacted]; Došek Martin				
5481/8	byt	19412	4471/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/9	byt	19782	4434/204790	
Spoluvlastníci [redacted]; Lechnio Dominik				
5481/10	byt	19412	4610/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/11	byt	19412	5264/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/12	byt	19412	4592/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/13	byt	20056	5958/204790	
Spoluvlastníci [redacted]; Plachý Martin				
5481/14	byt	19412	3104/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/15	byt	19412	4592/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/16	byt	19412	4437/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/17	byt	19412	4728/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/18	byt	19412	5372/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/19	byt	19412	4654/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/20	byt	19788	4454/204790	
Spoluvlastníci [redacted] Šlechtický Radim a Šlechtická Petra				
5481/21	byt	19412	4649/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/22	byt	19412	4658/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/23	byt	19789	4605/204790	
Spoluvlastníci [redacted] Hrnčíř Tomáš				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2010 15:32:41

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat.území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 19411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
5481/24	byt	19412	4588/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/25	byt	19412	5263/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/26	byt	19762	4787/204790	
Spoluvlastníci 415131/417; Hlavničková Marie				
5481/27	byt	19785	4428/204790	
Spoluvlastníci [redacted] Sedláček Bohuslav a Sedláčková Zdenka				
5481/28	byt	19412	4637/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/29	byt	19412	4632/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/30	byt	19412	4436/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/31	byt	19412	4917/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/32	byt	19412	5273/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/33	byt	19784	4855/204790	
Spoluvlastníci [redacted] Kratochvíl Zdeněk a Kratochvílová Jana				
5481/34	byt	19412	4131/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/35	byt	19412	4135/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/36	byt	19412	4150/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/37	byt	19982	4121/204790	
Spoluvlastníci [redacted] Karliková Andrea				
5481/38	byt	19412	6859/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/39	byt	19412	6879/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/40	byt	19412	5684/204790	
Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.				
5481/41	byt	19412	5786/204790	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2010 15:32:41

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat.území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 19411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití na LV

společných částech

domu a pozemku

jednotce

Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.

5481/42 jiný nebytový prostor 19412 198/204790

Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.

5481/43 jiný nebytový prostor 19412 198/204790

Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.

5481/44 jiný nebytový prostor 19412 130/204790

Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.

5481/45 jiný nebytový prostor 19412 130/204790

Spoluvlastníci 27703959; Kollárova, s.r.o.

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Jihlava, č.p. 5481

V-7999/2008-707

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) § 4 ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.

V-7999/2008-707

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 12.06.2009.

Z-7192/2009-707

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-5/2010-707

- Obnova operátu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2010 15:32:41

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat.území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 19411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2010 16:17:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 607011_007028 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Jihlava 1

dne 06.09.2010 v 16:20

Podpis ..



Razítko:



Tůňová Olga

Zelená úsporám

Plná moc

JÁ, NÍŽE PODEPSANÝ(Á) (ZMOCNITEL)	
Jméno a příjmení, případně název organizace, firmy apod.:	společnost vlastník bytových jednotek dům Kollárova č.p. 5481, Jihlava
Trvalý pobyt, sídlo:	Kollárova 5481/12, Jihlava 58601
Datum narození, případně IČ organizace, firmy apod.	29.9.1904.36
Kontaktní telefon, příp. e-mail (dobrovolné údaje):	David Kovář, pověřený vlastník

zmocňuji

TÍMTO (ZMOCNĚNĚC)	
Jméno a příjmení, případně název organizace, firmy apod.:	LIBUŠE ZÁŠTĚROVÁ
Trvalý pobyt, sídlo:	
Datum narození, případně IČ organizace, firmy apod.	
Kontaktní telefon, příp. e-mail (dobrovolné údaje):	

aby mne při vyřizování všech právních a faktických záležitostí spojených s úkony vůči Státnímu fondu životního prostředí České republiky a s ním spolupracujícím subjektům ve věci:

podle m' žádosti a podpisů příloh

samostatně zastupoval(a).

Na základě této plné moci jej (ji) opravňuji v mém zastoupení samostatně vykonávat veškeré úkony, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky či námitky, vzdávat se jich, přebírat doručované písemnosti, to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Jihlavě	dne 31.8.2010
-----------	---------------

Se zmocněním souhlasím.

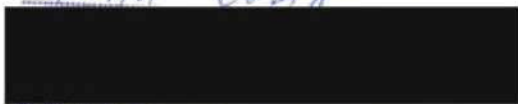
V Jihlavě	dne 31.8.2010
-----------	---------------

Ověření - legalizace

Pořadové číslo ověřovací knihy 0/

6414/2010

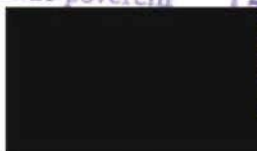
Daněš



Ověřuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
V Brně dne

27-08-2010

Zdeňka BARTÁKOVÁ
na základě pověření



V ý p i s

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 7461

Datum zápisu: 22.prosince 2009

Datum vzniku: 24.července 2009

Název: Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p.
5481, Jihlava

Sídlo: Jihlava, Kollárova 5481/1a, PSČ 586 01

Identifikační číslo: 291 90 436

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti:

- správa, provoz a opravy společných částí domu

Statutární orgán:

David Kovář, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 23.září 2009

den vzniku členství ve statutárním orgánu: 23.září 2009

Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem
společenství.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

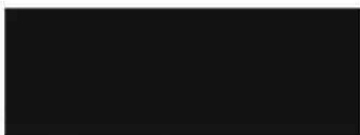
Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 607011_007026 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Jihlava 1

dne 06.09.2010 v 16:09

Podpis ..



.....

Razítko:



Tůňová Olga

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 5481, Kollárova,
586 01 Jihlava, IČ 29190436

Program:

- Schválení rozsahu rekonstrukce bytového domu:
 - Instalace solárně-termických kolektorů pro celoroční ohřev teplé vody
- Schválení způsobu financování rekonstrukce bytového domu:
 - Zajištění dotace
 - Uzavření úvěrové smlouvy
- Pověření výboru zajištěním celé rekonstrukce (zejména zajištění projektové dokumentace, odborného posudku, výběrového řízení na zhotovitele stavby, úvěrové smlouvy, vyřízení dotace)

Usnesení:

1. Shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 5481, Kollárova, 586 01 Jihlava schválilo rekonstrukci objektu Kollárova 5481 spočívající v
 - Instalaci solárně-termických kolektorů pro celoroční ohřev teplé vodyShromáždění zároveň schválilo celkovou maximální výši nákladů na rekonstrukci (včetně rezervy) v částce 1.500.000,- Kč.

hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se
= usnesení ne/bylo přijato

2. Shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 5481, Kollárova, 586 01 Jihlava schválilo způsob financování rekonstrukce objektu takto:
 - zajištění dotace z programu Zelená úsporám,
 - uzavření bankovního úvěru maximálně do výše 1.500.000,- Kč s dobou splatnosti maximálně 25 let
 - zplnomocňuje pověřeného vlastníka pro výběr konkrétního bankovního ústavu

hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se
= usnesení ne/bylo přijato

3. Shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 5481, Kollárova, 586 01 Jihlava pověřuje výbor společenství:

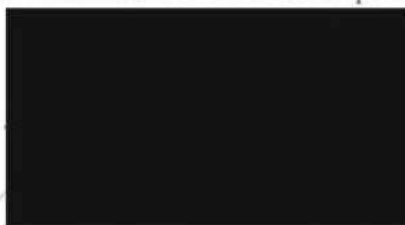
- smluvní zajištěním rekonstrukce, zejména zajištění projektové dokumentace, odborného posudku, výběrového řízení na zhotovitele stavby, úvěrové smlouvy, vyřízení dotace

hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se
= usnesení ne/bylo přijato

Přílohy zápisu ze shromáždění:

- Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti k opatření C

Podpis statutárního orgánu



Ověření - legalizace
Pořadové číslo ověřovací knihy 0/ 4869/2010

V Brně dne - 7 - 12 - 2010

Zde ověřovací kniha Magistrátu města Jihlavy
 of. č. vidimace 442/1401/570
 tento úplný / části / stejný / opis/kopie
 obsahující 8 stran souhlasí doslovně
 s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem / ověřenou vidimovanou listinou
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu / stejnopisem
 obsahujícím 8 stran
 V Jihlavě dne:

15-12-2010
Petra Schlenker

Zelená úsporám

Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti k opatření A – úspory energie na vytápění z programu „Zelená úsporám“

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI (ÚDAJE Z LISTU VLASTNICTVÍ)			
Číslo listu vlastnictví:*	194/11	Katastrální území (číslo):*	659613
Katastrální území (část obce):*	ŽIHlava	Číslo parcely:*	5054/9
Ulice:*	KOLLAŘOVA	Číslo popisné:*	5481
PSČ:*	58601	Obec:*	ŽIHlava
		Kraj:*	VYSOČINA

IDENTIFIKACE VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI	
Jméno a příjmení/ Název organizace:	MARTIN DOŠEK
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	MARIE HLAVNÍČKOVÁ
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	TEODIŠ HRAŠTĚ
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	KOLLAŘOVA, s.r.o., Žitkova 83, ŽIHlava
RČ/IČ:	27703959
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	KRATOCHVÍL ZDENĚK
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 601022-035-0186

Uznal podpis na listině za vlastní: David Kovář

Datum a místo
Adresa pobytu

Druh a č. pře
Občanský průkaz
Brno 2 dne 04.

Úřední razítko:



Podpis:
Plaček Miloš

Podle ověřovací knihy Ministerstva vnitra (hlavy
poř. č. vidimace HA2011/10/520

ento úplný/á - částečný/á opis/kopie
obsahující 6 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem / ověřenou vidimovanou listinou
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu / stejnopisem
obsahujícím 6 stran

v hlavy dne:

15-12-2010

Petra Schleisová



7221 229121

Zelená úsporám

Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti k opatření A – úspory energie na vytápění z programu „Zelená úsporám“

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI (ÚDAJE Z LISTU VLASTNICTVÍ)					
Číslo listu vlastnictví:*	139/11	Katastrální území (číslo):*	659673		
Katastrální území (část obce):*	JIHlava	Číslo parcely:*	0054/1		
Ulice:*	KOLLÁROVA	Číslo popisné:*	587		
PSC:*	28601	Obec:*	JIHlava	Kraj:*	VYSOČINA

IDENTIFIKACE VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI	
Jméno a příjmení/ Název organizace:	KRATOCHVÍLOVÁ JANA
RČ/IČ:	[redacted]
	[redacted] Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	DOMINIK LECHLÍČ
RČ/IČ:	[redacted]
	[redacted] Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	MARTIN PLACHÝ
RČ/IČ:	[redacted]
	[redacted] Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	SEDLÁČEK BEHUSLAV
RČ/IČ:	[redacted]
	[redacted] Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	SEDLÁČKOVÁ ZDENKA
RČ/IČ:	[redacted]
	[redacted] Podpis vlastníka

Kodie ověřovací listiny z registračního města Jihlavy

poř. č. vidimace 44241/ANOT-20

ento úplný/a částečný/a opis/kopie

obsahující 1 stran souhlasí doslovně

předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem / ověřenou vidimovanou listinou

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu / stejnopisem

obsahujícím 1 stran

v Jihlavě dne:

15-12-2010

Petra Schleichova



Zelená úsporám

Souhlasné prohlášení vlastníků nemovitosti k opatření A – úspory energie na vytápění z programu „Zelená úsporám“

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM ŽÁDOSTI (ÚDAJE Z LISTU VLASTNICTVÍ)			
Číslo listu vlastnictví:*	114/17	Katastrální území (číslo):*	659673
Katastrální území (část obce):*	JIHlava	Číslo parcely:*	5094/9
Ulice:*	KOLLAŘOVA	Číslo popisné:*	5881
PSC:*	58601	Obec:*	JIHlava
		Kraj:*	STŘEDNÍ

IDENTIFIKACE VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI	
Jméno a příjmení/ Název organizace:	ŠLECHTIČKA RADKA
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	ŠLECHTIČKA PETRA
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	TERRADOS S.R.O. ; TELEČKA 7, JIHlava
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka
Jméno a příjmení/ Název organizace:	
RČ/IČ:	
	Podpis vlastníka

die ověřovací kniha Městského úřadu města Jihlavy

oř. č. vidimace HA 237/H/10/1570

ento úplný/a částečný/a opis/kopie

obsahující stran souhlasí doslovně

s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

orvopisem / ověřenou vidmovanou listinou

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu / stejnopisem

obsahujícím stran

V Jihlavě dne:

15-12-2010

Petra Schleichová



Naš

*Příloha č. 2
N2 231/2009*

STANOVY

Název: **Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p. 5481, Jihlava**
Sídlo: **Jihlava, Kollárova 5481/1a, 586 01 Jihlava**

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

- (1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.
- (2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").
- (3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

- (1) Názvem společenství jsou slova "Společenství vlastníků bytových jednotek domu" spolu s označením domu, pro který společenství vzniklo.
- (2) Sídlo společenství je určeno adresou, kde společenství sídlí a kde se veřejnost může se společenstvím setkat.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

- (1) Správou domu se rozumí zajišťování
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotleny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) prohlídek a čištění komínů,
 - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
- (2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
- (3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

- (4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
- (5) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
- (6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právníckým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
- (7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

- (1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnícká osoba.
- (2) Smlouva se správcem obsahuje
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkově všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
- (3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
- (4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
- (2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.
- (3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
- (4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
- (5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.
- (6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
- (7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
- (8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
- (9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.
- (10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
- (11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
- (2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.
- (3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
 - a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - b) schválení nebo změně stanov,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,

- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
 - f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku,
 - h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
 - i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
 - k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
 - l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
 - n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - o) schvalování rozpočtu společenství,
 - p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- (4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
- (5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
- (6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
- (7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.
- (8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
- (9) Jednání shromáždění řídí předseda, (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
- (10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.
- (11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
- (12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
- (13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o
- a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
- (14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně třičtvrtinové většiny všech členů společenství.

- (15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
- (16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.
- (17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
- (18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschován u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.
- (19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII

Výbor

- (1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- (2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
- (3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
- (4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
- (5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
- (6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
- (7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
- (8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- (9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména
 - a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,

- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- (2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníku zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
- (4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10 může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

- (1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
- (2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
- (3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
- (4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníku.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

- (1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
- (2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
- (3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
- (4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

- (1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo
- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.
- (2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závadu a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.
- (2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- (1) Společenství hospodáří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
- (2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
- (3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- (4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- (5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- (6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

- (1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
- (2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- (3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Čl. XVIII

Zánik společenství

Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v § 5 odst. 6 a 7 zákona.

---Ověřuji, že tento stejnopis, který byl vyhotoven dne 2.11.2009, souhlasí doslovně s prvopisem notářského zápisu N 249/2009, NZ 231/2009, i s jeho přílohami č. 1 a 2 a je určen panu Davidu Kovářovi. -----





V ý p i s

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 7461

Datum zápisu: 22.prosince 2009

Datum vzniku: 24.července 2009

Název: Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p.
5481, Jihlava

Sídlo: Jihlava, Kollárova 5481/1a, PSČ 586 01

Identifikační číslo: 291 90 436

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti:

- správa, provoz a opravy společných částí domu

Statutární orgán:

David Kovář, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 23.září 2009

den vzniku členství ve statutárním orgánu: 23.září 2009

Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem
společenství.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Z originálu ověřeno na SFZ [REDACTED] R

Datum: 14.9.2010

Podpis: [REDACTED]

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 607011_007026 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Jihlava 1

dne 06.09.2010 v 16:09

Podpis



Tůňová Olga

Razítko:



Zelená úsporám

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O ZAŘAZENÍ PODNIKU

Název subjektu (žadatele):	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ 870VÍCH JEDNOTEL DOMU KOLLAŘOVA č.p. 5481, JIHLAVA
IČ (RČ ¹):	291 90 436
Sídlo (adresa):	KOLLAŘOVA 5481/1a, 586 01 JIHLAVA
Statutární zástupce / osoba oprávněná jednat:	DAVID KOLLAŘ

a) Žadatel prohlašuje, že splňuje kritéria zařazení do kategorie (zaškrtnout)

☒

„malého podnikatele“

☐

„středního podnikatele“

☐

„velkého podnikatele“

malých a středních podniků dle nařízení Komise č. 800/2008 přílohy č. I ze dne 6. srpna 2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách). Rozhodujícími parametry jsou: počet zaměstnanců, roční obrát a bilanční suma roční rozvahy.

Doloženo (vyplnit tabulky)

Část A - kritéria pro posouzení podniku žadatele	
Referenční období ²	2010
Počet zaměstnanců ³	0
Roční obrát ⁴	0
Bilanční suma roční rozvahy ⁵	0

Část B - kritéria pro posouzení partnerských podniků				
Název „partnerského podniku“	Majetkový podíl	Počet zaměstnanců	Roční obrat	Bilanční suma roční rozvahy
Celkem				

Část C - kritéria pro posouzení propojených podniků			
Název „propojeného podniku“	Počet zaměstnanců	Roční obrat	Bilanční suma roční rozvahy *
Celkem			

Pokud je subjekt podniku (příjemce) vlastněn fyzickou osobou nebo skupinou fyzických osob vlastnících i jiné podnikatelské subjekty, budou vepsány do části C v případě, že žadatel i další subjekty, byť jen částečně, působí na stejném či sousedním trhu.²

Část D - výsledná kritéria posouzení podniku ⁷	
Referenční období	2009
Počet zaměstnanců	0
Roční obrat	0
Bilanční roční suma	0

- b) Žadatel prohlašuje, že z prostředků státních, evropských, krajských apod. mu byla smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace vztahující se k danému projektu (konkrétnímu objektu) poskytnuta podpora:

Název programu

DE MINIMIS

Byla přiznána dotace ve výši

0,1 Kč.

- c) Žadatel prohlašuje, že bude/nebude⁸ žádat o záruku úvěru v programu Nový panel (záruka ČMZRB). V případě, že o ní žádat bude, nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o poskytnutí bankovní záruky (M, P záruka) k úvěru na modernizaci a úpravu bytového domu oznámí tuto skutečnost SFŽP.

Veřejná podpora vztahující se k projektu byla poskytnuta ve výši

0

Kč.

V

DIHLAVÉ

dne

31.8.2010

.....
razítko a podpis

¹ RČ uvádí fyzická osoba podnikající, které nebylo přiděleno IČ. Ostatní subjekty uvádějí IČ.

² Vypíšte poslední schválené účetní období. Pokud se údaje týkají nově založené společnosti, jednotlivé údaje budou odhadnuty na základě podnikatelského záměru, v takovém případě uveďte aktuální účetní období.

V případech, kdy počet zaměstnanců podniku za dané účetní období nebo roční obrát či bilanční suma roční rozvahy překročily limity pro některou z kategorií, není to důvodem ke ztrátě či získání postavení středního nebo malého podniku, jestliže limity nejsou překročeny po dobu dvou po sobě jdoucích období. Pokud je to případ vaší organizace, uveďte tuto skutečnost do poznámky ke konkrétnímu údaji za příslušný podnik.

³ Jedná se o zaměstnance, osoby pracující pro subjekt v podřízeném postavení, vlastníky - vedoucí pracovníky, společníky zapojené do běžné činnosti podniku přepočtené na plný pracovní úvazek za sledovaný rok.

⁴ Pro převod na EUR se použije kurz Evropské centrální banky ke dni účetní závěrky. Kurz je k dispozici na webových stránkách banky: <http://www.ecb.int/stats/exchange/eurofxref/html/index.en.html>.

⁵ Pro převod na EUR se použije kurz Evropské centrální banky ke dni účetní závěrky. Kurz je k dispozici na webových stránkách banky: <http://www.ecb.int/stats/exchange/eurofxref/html/index.en.html>.

⁶ Za „sousední trh“ se považuje trh pro výrobky nebo služby, který navazuje na relevantní trh.

⁷ Nezávislý podnik vyplňuje pouze část A. Pokud existují partnerské anebo propojené podniky, část D obsahuje souhrn parametrů za všechny podniky vyplněné v částech A, B i C. Do souhrnu se u partnerských podniků započítává jen část parametru (např. počtu zaměstnanců), která odpovídá procentuálnímu podílu na základním kapitálu či na hlasovacích právech (podle toho, která z hodnot je vyšší). V případě vzájemného vlastnictví se použije vyšší procentuální podíl. U propojených podniků se údaj vždy započítává celý.
Příklad: Příjemce má 50 zaměstnanců. Jeho partnerský podnik, který je příjemcem vlastněn ze 40 %, má 20 zaměstnanců. Druhý podnik, který příjemce vlastní z 80 %, má celkem 15 zaměstnanců. Výsledná hodnota parametru „počet zaměstnanců“ je výsledkem výpočtu: 50 (za příjemce) + 20*40 % (za partnerský podnik) + 15 (za propojený podnik) = 50 + 8 + 15 = 73.

⁸ Nehodící se škrtněte.

Zelená úsporám

PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ŽADATELE

Název subjektu (žadatele):	SPOLČENSTVO VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK DOMU KOLLAŘOVA E.P. 5481, JIHLAVA
IČ (RČ ¹):	29190436
Sídlo (adresa):	KOLLAŘOVA 5481/1a, 586 01 JIHLAVA
Statutární zástupce / osoba oprávněná jednat:	DAVID KOVÁŘ

- A) Žadatel prohlašuje, že ☒ je / ☐ není plátcem DPH.
- B) Žadatel prohlašuje, že má dostatečnou administrativní a provozní kapacitu pro splnění povinností týkajících se poskytnutí finančních prostředků.
- C) Žadatel prohlašuje, že ke dni zpracování této žádosti má vypořádané všechny splatné závazky vůči státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, krajům, obcím, svazkům obcí nebo bankám a je dostatečně solventní, aby zrealizoval dané opatření v termínu daném podmínkami programu Zelená úsporám.

V JIHLAVĚ dne 31.8.2010



.....
razítko a podpis²

¹ RČ uvádí fyzická osoba podnikající, které nebylo přiděleno IČ. Ostatní subjekty uvádějí IČ.

² U fyzických osob podpis žadatele nebo u právnických osob podpis statutárního zástupce / osoby oprávněné jednat.



Zelená úsporám

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O STATUTÁRNÍM ORGÁNU A JEHO ČLENECH

Název subjektu (žadatele):	Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p. 581/1a, Jihlava
IČ (RČ):	291 90 436
Sídlo (adresa):	Kollárova 581/1a, Jihlava 586 01
Statutární zástupce / osoba oprávněná jednat:	David Kadr, pověřený vlastník

Žadatel tímto prohlašuje, že statutárním orgánem a jeho členy jsou:

A) fyzické osoby

1.	Jméno a příjmení	RČ / datum narození
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bydliště	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	
2.	Jméno a příjmení	RČ / datum narození
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bydliště	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	
3.	Jméno a příjmení	RČ / datum narození
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bydliště	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	

B) ~~právnícké osoby~~

- fyzické osoby

1.	Obchodní firma – název	
	Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p. 581/1a, Jihlava	
	Sídlo	IČ
	Kollárova 581/1a, Jihlava 586 01	291 90 436

Statutární orgán / členové statutárního orgánu právnické osoby

a) Jméno a příjmení

David Koloř

RČ / datum narození

Bytem

b) Jméno a příjmení

RČ / datum narození

Bytem

c) Jméno a příjmení

RČ / datum narození

Bytem

2. Obchodní firma – název

Sídlo

IČ

Statutární orgán / členové statutárního orgánu právnické osoby

a) Jméno a příjmení

RČ / datum narození

Bytem

b) Jméno a příjmení

RČ / datum narození

Bytem

c) Jméno a příjmení

RČ / datum narození

Bytem

V Dne

Za žadatele

Jméno, příjmení, funkce

David Kovář
zověřený hostník



Jméno, příjmení, funkce



Žadatel je povinen nahlásit SFŽP ČR všechny změny před podpisem Smlouvy s Fondem.


.....
razítko, podpis²

¹ V případě, že žadatel má více členů statutárního orgánu, uvede požadované údaje o těchto členech na samostatném listě.

² U fyzických osob podpis žadatele nebo u právnických osob podpis statutárního zástupce / osoby oprávněné jednat.

Ověření - legalizace

Požadováno číslo ověřovací knihy 0/.....

6453 / 2010

DAVID KOVAŘ

Ověřuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem.
tuto listinu přes mým vlastním rukopisem
V Brně dne

27 -08- 2010

Zuzana BARTÁKOVÁ
na základě



Zelená úsporám

Plná moc

JÁ, NÍŽE PODEPSANÝ(Á) (ZMOCNITEL)	
Jméno a příjmení, případně název organizace, firmy apod.:	<i>Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p. 5481, Jihlava</i>
Trvalý pobyt, sídlo:	<i>Kollárova 5481/1a, Jihlava 586 01</i>
Datum narození, případně IČ organizace, firmy apod.	<i>291 90 936</i>
Kontaktní telefon, příp. e-mail (dobrovolné údaje):	<i>David Koldrý, zověřový nosku</i>

zmocňuji

TÍMTO (ZMOCNĚNĚC)	
Jméno a příjmení, případně název organizace, firmy apod.:	<i>LIDUŠE ZAŠTĚROVÁ</i>
Trvalý pobyt, sídlo:	
Datum narození, případně IČ organizace, firmy apod.	
Kontaktní telefon, příp. e-mail (dobrovolné údaje):	

aby mne při vyřizování všech právních a faktických záležitostí spojených s úkony vůči Státnímu fondu životního prostředí České republiky a s ním spolupracujícím subjektům ve věci:

<i>podatím žádosti a podpis příloh</i>
--

samostatně zastupoval(a).

Na základě této plné moci jej (jí) opravňuji v mém zastoupení samostatně vykonávat veškeré úkony, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky či námitky, vzdávat se jich, přebírat doručované písemnosti, to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V <i>BRNE</i>	dne <i>31.8.2010</i>
---------------	----------------------

podpis zmocnitele

Se zmocněním souhlasím.

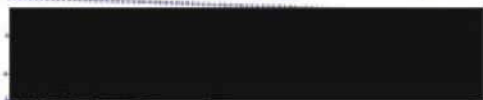
V <i>Lhla</i>	dne <i>31.8.2010</i>
---------------	----------------------

podpis zmocněnce

Overení - legalizace

Pořadové číslo ověřovací knihy 6752/2010

DAVID KOVÁŘ



Overuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne

27-08-2010

Zdeňka BARTÁKOVÁ
na základě pověření



Zelená úsporám

OSOBA POVĚŘENÁ JEDNÁNÍM SE SFŽP

Název subjektu (žadatele):	SPLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK DOMU KOLLAŘOVA č.p. 5481, JIHLAVA
IČ (RČ):	291 90 436
Sídlo (adresa):	KOLLAŘOVA 5481/1a, JIHLAVA 586 01
Osoba pověřená jednáním se SFŽP:	DAVID KOVÁŘ
Kontakt:	

Tato osoba je pověřena jednáním se SFŽP.



podpis

Číslo účtu Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva					
221000 Účty v bankách	0,00	220580,30	195471,00	25109,30	25109,30
22x Účty v bankách	0,00	220580,30	195471,00	25109,30	25109,30
261000 Peníze na cestě	0,00	0,00	2500,00	-2500,00	-2500,00
26x Převody mezi finančními účty	0,00	0,00	2500,00	-2500,00	-2500,00
2xx	0,00	220580,30	197971,00	22609,30	22609,30
311000 Odběratelé	0,00	65712,00	9360,00	56352,00	56352,00
31x Pohledávky	0,00	65712,00	9360,00	56352,00	56352,00
3xx	0,00	65712,00	9360,00	56352,00	56352,00
Aktiva celkem	0,00	286292,30	207331,00	78961,30	78961,30
Pasiva					
321000 Dodavatelé	0,00	155944,00	67944,00	-88000,00	-88000,00
324000 Přijaté zálohy	0,00	101124,00	196851,00	95727,00	95727,00
324100 Fond rezerv a oprav	0,00	6347,00	77581,30	71234,30	71234,30
32x Závazky	0,00	263415,00	342376,30	78961,30	78961,30
3xx	0,00	263415,00	342376,30	78961,30	78961,30
Pasiva celkem	0,00	263415,00	342376,30	78961,30	78961,30
Hospodářský zisk za období				0,00	
Hospodářský zisk celkem					0,00

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2010, Datum <= 31.12.2010

Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č. p. 5481, Jihlava
se sídlem v Jihlavě, Kollárova 5481/1a, PSČ: 586 01
IČ: 291 90 436

Finanční bilance pro rok 2010

Předpokládané náklady:

Náklady společenství vlastníků pro rok 2010 jsou pouze měsíční náklady spojené s úhradou záloh za dodávané služby a to následovně:

- JIHLAVSKÉ KOTELNY, s. r. o.	33.400,- / měsíc	tj. 400.800,- Kč/rok
- Vodárenská akciová společnost, a. s.	2.600,- / měsíc	tj. 31.200,- Kč/rok
- E.ON Energie, a. s.	300,- / měsíc	tj. 3.600,- Kč/rok

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bytového domu, která byla zkolaudována v roce 2009 nejsou předpokládány, žádné další náklady. Navíc je stavba ještě stále v záruce generálního dodavatele stavby.

Předpokládané výnosy:

Vzhledem k tomu, že se jedná o společenství vlastníků bytových jednotek, což není zisková organizace nejsou tedy předpokládány pro rok 2010 žádné zisky.

Výnosy jsou pouze z přijatých záloh na energie a služby spojené s užíváním bytových jednotek od jednotlivých spoluvlastníků a to v souhrnné výši 81.699,- Kč/měsíc tzn. 980.388,- Kč/rok.

V Jihlavě dne 7.9.2010


Kovář – pověřený vlastník



Zelená úsporám

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O DE MINIMIS

Název subjektu (žadatele):	POLEČENSTVÍ VLAV. BYT. JEDNOTEK DOHU KOLLAŘOVA č.p. 5451
IČ (RČ ¹):	291 90 436
Sídlo (adresa):	KOLLAŘOVA 5451/1a, 586 01 JIHLAVA
Statutární zástupce / osoba oprávněná jednat:	DAVID KOVÁŘ - VEDNATEL

Pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis

čestně prohlašuji,

že výše uvedenému subjektu byla během období posledních dvou uzavřených ročních účetních období a v aktuálním ročním účetním období poskytnuta podpora de minimis v celkové výši

- 15.000,- Kč, tj. - 605,33 EUR.²

Účetní období:³

	Počátek období	Konec období
Aktuální účetní období	1.1.2011	31.12.2011
Poslední ukončené účetní období	1.1.2010	31.12.2010
Předposlední ukončené účetní období	24.6.2009	31.12.2009

v JIHLAVĚ dne 26.1.2012

.....
razítko a podpis

¹ RČ uvádí fyzická osoba podnikající, které nebylo přiděleno IČ. Ostatní subjekty uvádějí IČ.

² Pro přepočet použijte kurz Kč/EUR stanovený Evropskou centrální bankou (ECB) pro den, kdy byla jednotlivá podpora poskytnuta. Datem poskytnutí je datum, kdy subjektu na podporu vznikl nárok.

³ Je nutné uvést celkem tři účetní období (v souladu s definicí účetního období dle § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů); vždy se jedná o aktuální účetní období a dvě jemu předcházející období.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 601022-099-0223

Vlastnoručně podepsal: David Kovář

Datum a místo na

Adresa pobytu:

Druh a č. předl.

Občanský průkaz

Brno 2 dne 27.01

Podpis:

Bábková Zdeňka



SFZP CR
Doruceno: 15.05.2012

SFZP 106972/2012



VS - DANN

- INFO Mě

Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9
140 00 Praha 4

Věc : oznámení

Vážení,

jsme nájemníci , kteří bydlí v objektu, který postavil p. David Kovář. Naše jména nemůžeme zveřejnit, protože p. Kovář je nebezpečný člověk závislý na drogách a je schopen všeho.

Na objektu firem Společenství vlastníků bytových jednotek domu Kollárova č.p. 5481/1a, Jihlava, IČ:

29190436 a KRYSTAL GROUP s.r.o., Hybešova 28, 60200 Brno, IČ: 282682211 jsou instalovány

62 01 06 04 solární systémy na ohřev teplé vody hrazeny z velké části dotací. 161 35 40 04

Pan Kovář tyto systémy instaloval bez vědomí nájemníků, kteří jsou spolumahiteli střech, bez ohlášení na příslušný stavební úřad a dále nedodržel projektovou dokumentaci, kde si změnil dodávané technologie. Solární systémy nemontovala ani odborná firma. Dále víme, že výběrové řízení vyhrála brněnská firma Apex Euro, s kterou je p. Kovář v soudním sporu, protože jim neuhradil faktury na dodávku projektové dokumentace a následně dodávku a montáž technologií, takže určité došlo i k porušení podmínek výběrového řízení.

Protože se jedná o státní peníze, nevidíme důvod, proč by se mělo s nimi plýtvat.

Mě 5% VZOREK

10.2.2012 DOHLÍDKA OK

10.5.2012


Mě 5% VZOREK

DOHLÍDKA NEPROBEHLA

Nájemníci

4.6.2010



HIP:		Vypracoval:	Ing. J.Prokeš	 Ing. Jaroslav Prokeš Jírovcova 15, 623 00 Brno tel./fax: +420 737 348742 email: info@projekctzb.eu http://www.projekctzb.eu	
Zodp.projektant:	Ing. J.Prokeš		Ing. J.Prokeš		
Investor :	Společenství vlastníků domu Kollárova č.p. 5481/1a, Jihlava				
Místo stavby:	Kollárova 5481/1a, Jihlava			Stupěň :	DPS
Název stavby :	SOLÁRNÍ SYSTÉM, 36 b.j. PRO PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY PRO POLYFUNKČNÍ DŮM KOLLÁROVA 5481/1a, JIHLAVA			Ev.číslo zak :	2010041
Stavební objekt:				Datum :	08/2010
				Číslo paré:	

Státní fond
životního prostředí ČR
Krajský úřad
Jihlava
530 02 Pardubice

HIP:		pracoval:	Ing. J.Prokeš	TZB projekce Ing. Jaroslav Prokeš Jiráskova 15, 623 00 Brno tel./fax: +420 737 348742 email: info@projekctzb.eu http://www.projekctzb.eu
Zodp.projektant:	Ing. J.Prokeš	stítil:	Ing. J.Prokeš	
Investor :	Společenství vlastníků jednotek domu Kollárova č.p. 5481, Jihlava			
Místo stavby:	Kollárova 5481/1a, Jihlava			Stupeň : DPS
Název stavby :	SOLÁRNÍ SYSTÉM, 36 b.j. PRO PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY PRO POLYFUNKČNÍ DŮM KOLLÁROVA 5481/1a, JIHLAVA			Ev.číslo zak : 2010041
Stavební objekt:				Datum : 08/2010
Část:	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB			Číslo paré: 3