



# Městský úřad Bučovice

Odbor stavební a investiční

Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Tel.:  
Fax:  
email:



IČO: 00291676  
ID DS: td3be8p



Vaše značka:

Naše č. j.:  
363/11/výst/BA

Obdrží: dle rozdělovníku

Vyřizuje/linka:






V Bučovicích dne  
12. 07. 2011

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 09/2011

uzavřená dle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 161 až 168 zákona č. 500/2006 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD V BUČOVICÍCH,  
odbor stavební a investiční, oddělení stavebního řádu (stavební úřad)  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
který zastupuje  *pověřený vedením oddělení stavebního řádu*
2. **Navrhovatel** Robert Priesterrath,   
(žadatel) 

### ČL. II. ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ A TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje změnu územního rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), kdyby probíhalo územní řízení.

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas třetí osoby, které by byly účastníky tohoto řízení:

-Obec Dobročkovice, Dobročkovice 92, 683 33 Nesovice

Tyto právnické a fyzické osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

### ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

v souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je změna územního rozhodnutí na stavbu: „**Biocentrum s vodní plochou**“ na pozemcích parc. č. KN 966/8, KN 968/3, KN 968/4, KN 8/1, KN 10/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 968/1, PK 968/7, PK 982, PK 2276, PK 252 v k. ú. Dobročkovice, **rozšíření o mokřad a vegetační úpravy**“ (dále jen stavba) na pozemcích parc. č.: **PK 966/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 966/9, PK 968/6, PK 2309, KN 2482, KN 2647/2 v k.ú. Dobročkovice.**

Druh a účel umísťované stavby: Rozšíření projektu „Biocentrum s vodní plochou“ v k. ú. Dobročkovice o mokřadní plochu a vegetační úpravy.

Umístění na stavby na pozemcích parc. č. PK 966/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 966/9, PK 968/6, PK 2309, KN 2482, KN 2647/2 v k.ú. Dobročkovice.

#### ČL. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 94 stavebního zákona.

Městský úřad v Bučovicích, odbor stavební a investiční, oddělení stavebního řádu (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 stavebního zákona (dále jen správní orgán), posoudil změnu územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu podle § 84 až 91 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dobročkovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, ani předpisy vydanými k jeho provedení a jeho zvláštními předpisy. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

Z územně plánovací informace poskytnuté v rámci své působnosti úřadem územního plánování Městského úřadu v Bučovicích dne 03. 02. 2011 pod zn.: ROZV/148/11/Běl. vyplývá, že výše uvedený záměr žadatele je možný.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Bučovicích.

#### ČL. V. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- Městský úřad v Bučovicích, odbor ŽP, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Městský úřad v Bučovicích, odbor stavební a investiční, úsek rozvoje a územního plánování, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

#### ČL. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. PK 966/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967,

PK 966/9, PK 968/6, PK 2309, KN 2482, KN 2647/2 v k.ú. Dobročkovice, v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou této veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich.

2. Před zahájením stavebních prací navrhovatel (žadatel) zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení inženýrských sítí; budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 01. 06. 2011 pod č. j. ŽP/667/11, které je přílohou č. 1 této veřejnoprávní smlouvy.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 14. 03. 2011 pod č. j. JMK 21548/2011/OŽB/Bí, které je přílohou č. 2 této veřejnoprávní smlouvy.

## ČL. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

## ČL. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Navrhovatel obdrží smlouvu výpočtu vyhotovení rovnému počtu žadatelů plus jednu, správní orgán obdrží dvě vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží jednu ověřenou projektovou dokumentaci.

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod č. j. 363/11/výst/BA.

### Přílohy veřejnoprávní smlouvy:

- vyjádření Městského úřadu Bučovice, odbor životního prostředí ze dne 01.06.2011 pod č.j. ŽP/667/11, které je přílohou č.1 této veřejnoprávní smlouvy
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 14.03.2011 pod č.j. JMK 21548/2011/OŽB/Bí, které je přílohou č.2 této veřejnoprávní smlouvy
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odbor životního prostředí ze dne 6.1.2008 pod č.j. ŽP-OP-1342/08, které je přílohou č. 3 této veřejnoprávní smlouvy

Správní orgán

pověřeny vedením oddělení stavebního řádu

Navrhovatel

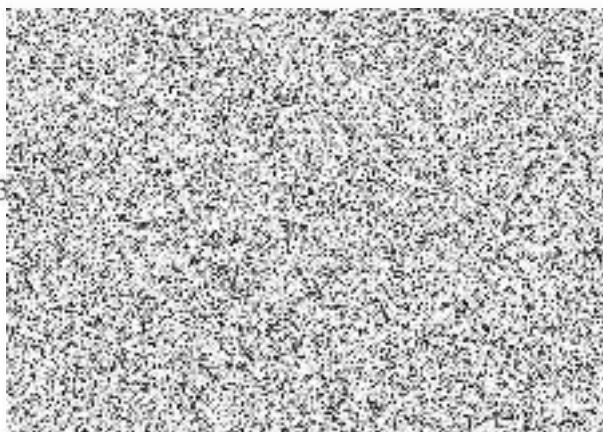


**Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu:**

Níže uvedené právnické a fyzické osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou pod č.j. 363/11/výst/BA ze dne 12. 07. 2011, která nahrazuje změnu územního rozhodnutí na stavbu: „**Biocentrum s vodní plochou**“ na pozemcích parc. č. KN 966/8, KN 968/3, KN 968/4, KN 8/1, KN 10/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 968/1, PK 968/7, PK 982, PK 2276, PK 252 v k. ú. Dobročkovice, „**rozšíření o mokřad a vegetační úpravy**“ na pozemcích parc. č. **PK 966/1, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 966/9, PK 968/6, PK 2309, KN 2482, KN 2647/2** v k.ú. Dobročkovice a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což potvrzují svým podpisem.

- Obec Dobročkovice, Dobročkovice 92, 683 3

Datum: 12. 7. 2011



OVĚŘENÍ - VIDIMACE 4  
Ověřuji, že tento opis složený z 4 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 4 listů.

V Brně, dne 21-11-2012





# Městský úřad Bučovice

Odbor životního prostředí  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

LE DNE 26 2011

POD č.j. 609/11

Tel.:  
Fax:  
email:



IČO: 00291676  
ID DS: td3be8p

Robert Priesterath  
Havlíčková 78  
691 41 Poštorná

VÁŠ DOPIS  
1.6.2011

NAŠE Č.j.  
ŽP/667/11

NAŠE Sp.Zn.  
S-ŽP/667/11

VYŘIZUJE/LINKA



BUČOVICE  
1.6.2011

**VĚC : Vyjádření k vydání rozhodnutí o změně stavby formou veřejnoprávní smlouvy na stavbu Biocentrum s vodní plochou k.ú.Dobročkovice.**

Podáním ze dne 1.6.2011 jste požádali MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí, o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Nad mokřadem SO 01 bude vytvořena vodní tůň SO 02 o ploše 1570 m<sup>2</sup>. V rámci stavebního objektu SO 03 vegetační úpravy, budou provedeny výsadby ovocných a neovocných dřevin dle projektu.

Vyjádření jednotlivých úseků odboru ŽP,  
jako věcně a místně příslušného orgánu obce pověřené přeneseným výkonem státní správy:

## A. Vodní hospodářství:

MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, posoudil Vámi podanou žádost o vyjádření na výše uvedený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a pro investora stavby vydává dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů toto

### Vyjádření

Uvažovaný záměr je možný, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- mokřad není propojen s vodním tokem a charakter této stavby nevyžaduje vydání povolení k nakládání s vodami, z těchto důvodů mokřad nepovažujeme za vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. K povolení má věcnou a místní příslušnost obecní stavební úřad
- vzhledem k umístění mokřadu v ochranném pásmu vodního toku je třeba ke staveb. záměru doložit souhlas správce vodního toku



**B. Ochrana zemědělského půdního fondu:** - zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, platné znění

Předloženým záměrem dojde k dotčení pozemků ZPF – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán KÚ Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 21548/2011 dne 14. 3. 2011 (doplněn dne 25. 3. 201, č.j. 72756/2011).

Bez připomínek.



#### **C. Ochrana přírody a krajiny:**

- zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platné znění

SO - 03 Vegetační úpravy – pro výsadby dřevin a založení trávníků je možno použít pouze původní rostlinné druhy.

V případě dotčení vzrostlé zeleně bude při realizaci stavebních prací postupováno v souladu s ČSN 839061 z února 2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



**D. Lesní hospodářství:** stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa-bez připomínek.



Souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, za předpokladu zapracování podmínek našeho vyjádření.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.



Dále obdrží: MěÚ Bučovice – odbor ŽP  
MěÚ Bučovice – stavební úřad



PŘÍLOHA č. 2 k VS č. 9/2011 ze dne 12. 7. 2011 pod č.j.: 363/M/výst/BA

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Naše č.j.:  
JMK 21548/2011

Sp. Zn.:  
S-JMK21548/2011/OŽP/BI

Vyřizuje/linka:  


Brno dne:  
14. 3. 2011

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

## S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích (viz tabulka) v k.ú. Dobročkovice o celkové výměře 2,0645 ha pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ ve prospěch investora pana ing. Roberta Priesterratha, Havlíčkova 78, 691 41 Poštorná.

k.ú.	p.č.	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	tř. ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Dobročkovice	PK 966/1	15 207	3 120	35600	I	orná
	PK 966/6	4 120	1 790	35600	I	
	PK 966/7	2 518	2 080	30710	III	
			1 333	35600	I	
			617	30710	III	
	PK 966/9	777	130	30710	III	
	PK 967	3 611	3 350	30710	III	
	PK 968/1	1 392	440	35600	I	
	PK 968/6	312	312	35600	I	
	PK 968/7	52	52	30710	III	
	PK 2276	2 503	30	30710	III	
Celkem	KN 2482	11 194	6 800	30810	II	
	KN 968/4	591	591	30810	II	
	-	-	20 645	I.....6 995m <sup>2</sup>		
				II.....7 391m <sup>2</sup>		
				III.....6 259m <sup>2</sup>		

A) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. § 11 odst. 3 pís. a) a odst. 4 zákona nebudou předepsány odvody

B) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede investor na svůj náklad skrývku kulturní vrstvy půdy pouze z ploch určených pro vybudování mokřadu a tůň, tj. plocha cca 2,065 ha. Skrývka bude provedena do hloubky 0,2 m, celkem bude skryto cca 413m<sup>3</sup> zeminy. Pozemek není v současné době z důvodu trvalého podmáčení zemědělsky využíván.
- 2) Skrývka bude použita k ohumusování pozemků ZPF ve vlastnictví žadatele v nejbližším okolí stavby
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MěÚ Bučovice.

Krajský úřad obdržel dne 15.2.2011 žádost pana **ing. Roberta Priesterratha**, [redacted] o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ v k.ú. Dobročkovice.

Předmětem žádosti je dokončení výstavby „Biocentrum s vodní plochou“. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro mokřad a vodní tůň v údolní nivě Dobročkovického potoka byl vydán MěÚ Bučovice, odborem ŽP, pod č.j. ŽP/ZPF/1024/09 dne 26.8.2009. Záměrem je uvedené biocentrum rozšířit o vodní tůň a vegetační úpravy. Pozemky pro uvedené biocentrum se nachází mimo zastavěnou část obce, severně od obytné zástavby. Záměr je v souladu s platnou ÚPD obce Dobročkovice.

Účelem této stavby bude vytvoření vodní plochy v krajině, revitalizační opatření a akumulace vody v krajině. Navrhovanými úpravami dojde k významnému posílení biodiverzity celé oblasti.

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a obce, obec souhlasí s navrhovaným využitím. Smlouva je součástí spisu.

**Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ v k.ú. Dobročkovice byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.**

**Předložené podklady:**

- Žádost ze dne 20.1.2011
- Postoupení MěÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 15.2.2011
- Výpisy z KN, LV 10001, 441 v k.ú. Dobročkovice
- Kopie katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků
- Bilance skrývky kulturní vrstvy půdy
- Vyjádření vlastníků – smlouva o právu provést stavbu
- Územně plánovací informace – č.j. ROZV/148/11/běl ze dne 3.2.2011
- Stanovisko OŽP KrÚ JMK, č.j. JMK 116609/2008 ze dne 22.9.2008



Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



vedoucí odboru životního prostředí

Stanovisko obdrží:

- ing. Robert Priesterrath

Na vědomí:

- Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice - *včetně spisu*
- Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje, výstavby a ÚP, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice



Městský úřad Bučovice  
Odbor životního prostředí  
Jiráskova 502  
685 00 Bučovice

Robert Priesterrath  
Havličkova 78  
691 41 Poštorná

Váš dopis  
21.11.2008

Naše značka  
ŽP-OP-1342/08

Sp.Značka  
S-ŽP-OP-1342/08


Vyřizuje  


Bučovice dne  
6.1.2008

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Městský úřad Bučovice, jako pověřený obecní úřad podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. b) a § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dále ve smyslu § 76 odst.2 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil žádost o vydání **závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku podle § 3 odst. b)**, kterou podal dne 21.11.2008 žadatel Robert Priesterrath, a po shromáždění podkladů pro rozhodnutí  
v y d á v á ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

### s o u h l a s

pro pana Roberta Priesterratha,   
**k zásahu do významného krajinného prvku „Dobročkovického potoka“ v rámci stavby: Výstavba biocentra s vodní plochou na Dobročkovickém potoce v k.ú. Dobročkovice na pozemcích p.č.: 966/8, 968/3, 968/4, 2451, 2475, 2482, 2632/1, 2637, 2647.**

Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) kácení stromů a keřových porostů je možno provést v mimo vegetačním období  
t.j. od 1.11.2008 do 15.3.2009 na základě předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody – místní šetření provedeno dne 6.1.2008.
- b) investor před vydáním stavebního povolení specifikuje ozelenění stavby.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žádost o zásah do významného krajinného prvku byla podána panem Robertem Priesterrathem. [redacted] a posouzena na místě samém dne 6.1.2009. Žádost byla řádně opatřena doklady potřebnými podle ust. § 8 vyhl. č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/92 Sb., (úplné znění) o ochraně přírody a krajiny. Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor životního prostředí Městského úřadu Bučovice, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

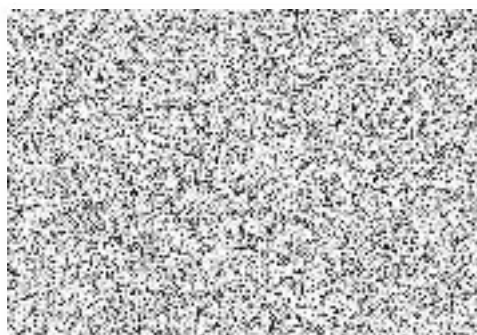
Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení §149 odst.4, 5 a 6 správního řádu.

### **Stanovisko obdrží:**

Robert Priesterrath [redacted]  
Stavební úřad Bučovice


### **Na vědomí:**

Městský úřad Bučovice, odbor ŽP



**Robert Priesterrath, Dobročkovice 83, 683 33 Dobročkovice**  
**RČ 750120/4051**

## **Čestné prohlášení**

Já, níže podepsaný Ing. Robert Priesterrath,  v souvislosti s žádostí o podporu z Operačního programu Životní prostředí SFŽP ČR, v rámci prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 – Optimalizace vodního režimu krajiny, pro akci „Biocentrum s vodní plochou“, k.ú. Dobročkovice, činím následující prohlášení :

**Prohlašuji, že předmětem žádosti není kompenzační nebo nápravné opatření nebo opatření náhradní uložené rozhodnutím orgánu státní správy.**

Toto prohlášení činím s vědomím právní odpovědnosti v případě uvedení nepravdivých údajů.



V Dobročkovicích dne 21.11.2012



Městský úřad Bučovice  
Odbor životního prostředí  
Jiráskova 502  
685 00 Bučovice

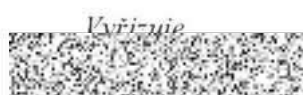
Opis

Robert Priesterrath  
Havlíčkova 78  
691 41 Poštorná

Váš dopis  
21.11.2008

Naše značka  
ŽP-OP-1342/08

Sp.Značka  
S-ŽP-OP-1342/08



Bučovice dne  
6.1.2008

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Městský úřad Bučovice, jako pověřený obecní úřad podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. b) a § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dále ve smyslu § 76 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil žádost o vydání **závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku podle § 3 odst. b)**, kterou podal dne 21.11.2008 žadatel Robert Priesterrath, a po shromáždění podkladů pro rozhodnutí

v y d á v á ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

### s o u h l a s

pro pana Roberta Priesterratha,

**k zásahu do významného krajinného prvku „Dobročkovického potoka“ v rámci stavby: Výstavba biocentra s vodní plochou na Dobročkovickém potoce v k.ú. Dobročkovice na pozemcích p.č.: 966/8, 968/3, 968/4, 2451, 2475, 2482, 2632/1, 2637, 2647.**

Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) kácení stromů a keřových porostů je možno provést v mimo vegetačním období **t.j. od 1.11.2008 do 15.3.2009** na základě předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody – místní šetření provedeno dne 6.1.2008.
- b) investor před vydáním stavebního povolení specifikuje ozelenění stavby.



### Odůvodnění:

Žádost o zásah do významného krajinného prvku byla podána panem Robertem Priesterrathem, [REDACTED] a posouzena na místě samém dne 6.1.2009. Žádost byla řádně opatřena doklady potřebnými podle ust. § 8 vyhl. č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/92 Sb., (úplné znění) o ochraně přírody a krajiny. Z výše uvedených důvodů rozhodl odbor životního prostředí Městského úřadu Bučovice, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení §149 odst.4, 5 a 6 správního řádu.

#### Stanovisko obdrží:

Robert Priesterrath [REDACTED]  
Stavební úřad Bučovice



#### Na vědomí:

Městský úřad Bučovice, odbor ŽP

OVĚŘENÍ - VIDIMACE *L*  
Ověřuji, že tento opis složený z *L* listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z *L* listů.

V Brně, dne 21 - 11 - 2012





**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

Naše č.j.  
JMK 21548/2011

Sp.Zn.:  
S-JMK21548/2011/OŽP/Bi

Vyřizuje/linka



Brno dne:  
14.3.2011

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

## S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích (viz tabulka) v k.ú. Dobročkovice o celkové výměře 2,0645 ha pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ ve prospěch investora pana ing. Roberta Priesterratha,

k.ú.	p.č.	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	tř. ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Dobročkovice	PK 966/1	15 207	3 120	35600	I	orná
	PK 966/6	4 120	1 790	35600	I	
			2 080	30710	III	
	PK 966/7	2 518	1 333	35600	I	
			617	30710	III	
	PK 966/9	777	130	30710	III	
	PK 967	3 611	3 350	30710	III	
	PK 968/1	1 392	440	35600	I	
	PK 968/6	312	312	35600	I	
	PK 968/7	52	52	30710	III	
	PK 2276	2 503	30	30710	III	
Celkem	KN 2482	11 194	6 800	30810	II	
	KN 968/4	591	591	30810	II	
			20 645	I.....6 995m <sup>2</sup> II.....7 391m <sup>2</sup> III.....6 259m <sup>2</sup>		

A) Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. § 11 odst. 3 pís. a) a odst. 4 zákona nebudou předepsány odvody

B) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede investor na svůj náklad skrývku kulturní vrstvy půdy pouze z ploch určených pro vybudování mokřadu a tůň, tj. plocha cca 2,065 ha. Skrývka bude provedena do hloubky 0,2 m, celkem bude skryto cca 413m<sup>3</sup> zeminy. Pozemek není v současné době z důvodu trvalého podmáčení zemědělsky využíván.
- 2) Skrývka bude použita k ohumusování pozemků ZPF ve vlastnictví žadatele v nejbližším okolí stavby
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MěÚ Bučovice.

Krajský úřad obdržel dne 15.2.2011 žádost pana **ing. Roberta Priesterratha**, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ v k.ú. Dobročkovice.

Předmětem žádosti je dokončení výstavby „Biocentrum s vodní plochou“. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro mokřad a vodní tůň v údolní nivě Dobročkovického potoka byl vydán MěÚ Bučovice, odborem ŽP. pod č.j. ŽP/ZPF/1024/09 dne 26.8.2009. Záměrem je uvedené biocentrum rozšířit o vodní tůň a vegetační úpravy. Pozemky pro uvedené biocentrum se nachází mimo zastavěnou část obce, severně od obytné zástavby. Záměr je v souladu s platnou ÚPD obce Dobročkovice.

Účelem této stavby bude vytvoření vodní plochy v krajině, revitalizační opatření a akumulace vody v krajině. Navrhovanými úpravami dojde k významnému posílení biodiverzity celé oblasti.

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a obce, obec souhlasí s navrhovaným využitím. Smlouva je součástí spisu.

**Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Biocentrum s vodní plochou“ v k.ú. Dobročkovice byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.**

**Předložené podklady:**

- Žádost ze dne 20.1.2011
- Postoupení MěÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 15.2.2011
- Výpisy z KN, LV 10001, 441 v k.ú. Dobročkovice
- Kopie katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků
- Bilance skrývky kulturní vrstvy půdy
- Vyjádření vlastníků – smlouva o právu provést stavbu
- Územně plánovací informace – č.j. ROZV/148/11/běl ze dne 3.2.2011
- Stanovisko OŽP KrÚ JMK. č.j. JMK 116609/2008 ze dne 22.9.2008



Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Stanovisko obdrží:

- ing. Robert Priesterrath,



Na vědomí:

- Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice - **včetně spisu**
- Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje, výstavby a ÚP, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

OVĚŘENÍ - VIDIMACE  
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 2 listů.

V Brně, dne

21-11-2012



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

odbor rozvoje, výstavby a ÚP

Jiráskova 502

68501 Bučovice



SPIS. ZN.: ROZV/148/11/běl

 J.:  
 VYRIZUJE:  
 TEL.:  
 E-MAIL:  
 FAX:


Robert Priesterrath



DATUM: 3.2.2011

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

MÚ BUČOVICE, odbor Rozvoje, výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 31.1.2011 podal

Robert Priesterrath,

(dále jen "žadatel"), ve věci

### Žádost o ÚPI - biocentrum

na části pozemků parc. č. 2482, p. p. k. 966/1, 966/6, 966/7, 967 v katastrálním území Dobročkovice, která obsahuje **Vybudování mokřadu a výsadba zeleně**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### I. Podmínky pro využívání území:

Výše uvedený záměr je možný. Jedná se o pozemky zařazené dle platného územního plánu obce Dobročkovice jako plocha **Po - Orná půda**.

**Přípustné** - ZPF- využití dle kultury.

**Podmíněně přípustné** - zatravnění části orné půdy, výsadba sadů, vinic a účelových lesů, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny (prvky ÚSES), veškerá protierozní opatření, suché poldry, účelové komunikace, nezbytné sítě a objekty technické infrastruktury v souladu s koncepcí obsaženou v tomto dokumentu, vinice, pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské výroby, chovné rybníky, stavby spojené s obhospodařováním pozemku. Těžbu nerostných surovin lze provozovat pouze na orné půdě.

**Nepřípustné** - všechny ostatní neuvedené funkce, rozorání a ničení interakčních prvků a mezí, zejména změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

**Po** - Orná půda.

**Ps** - Sady, drobná drážba, zahrady.

**Pt** - Trvale zatravněné plochy:

- **Přípustné** - ZPF- využití dle kultury.
- **Podmíněně přípustné** - zatravnění části orné půdy, výsadba sadů, vinic a účelových lesů, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny (prvky ÚSES), veškerá protierozní opatření, suché poldry, účelové komunikace, nezbytné sítě a objekty technické infrastruktury v souladu s koncepcí obsaženou v tomto dokumentu, vinice, pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské výroby, chovné rybníky, stavby spojené s obhospodařováním pozemku. Těžbu nerostných surovin lze provozovat pouze na orné půdě.



**Nepřípustné** - všechny ostatní neuvedené funkce, rozorání a ničení interakčních prvků a mezí, zejména změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

**Regulace využití dle zón:**

- I. Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.
- II. Pozemky nívních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.
- III. Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.
- IV. Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Stavby v těchto zónách musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

**Plochy Z101 a Z102** – zahrady – svým umístěním navazují na plochu B 101 – mezi zastavěným územím a směrem k volné krajině. Budou zde realizovány neintenzivní ovocné sady a zahrady.

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

vedoucí oddělení rozvoje, výstavby a ÚP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
685 01 BUČOVICE

okres Vyškov

(21)

**Obdrželi:**

žadatel

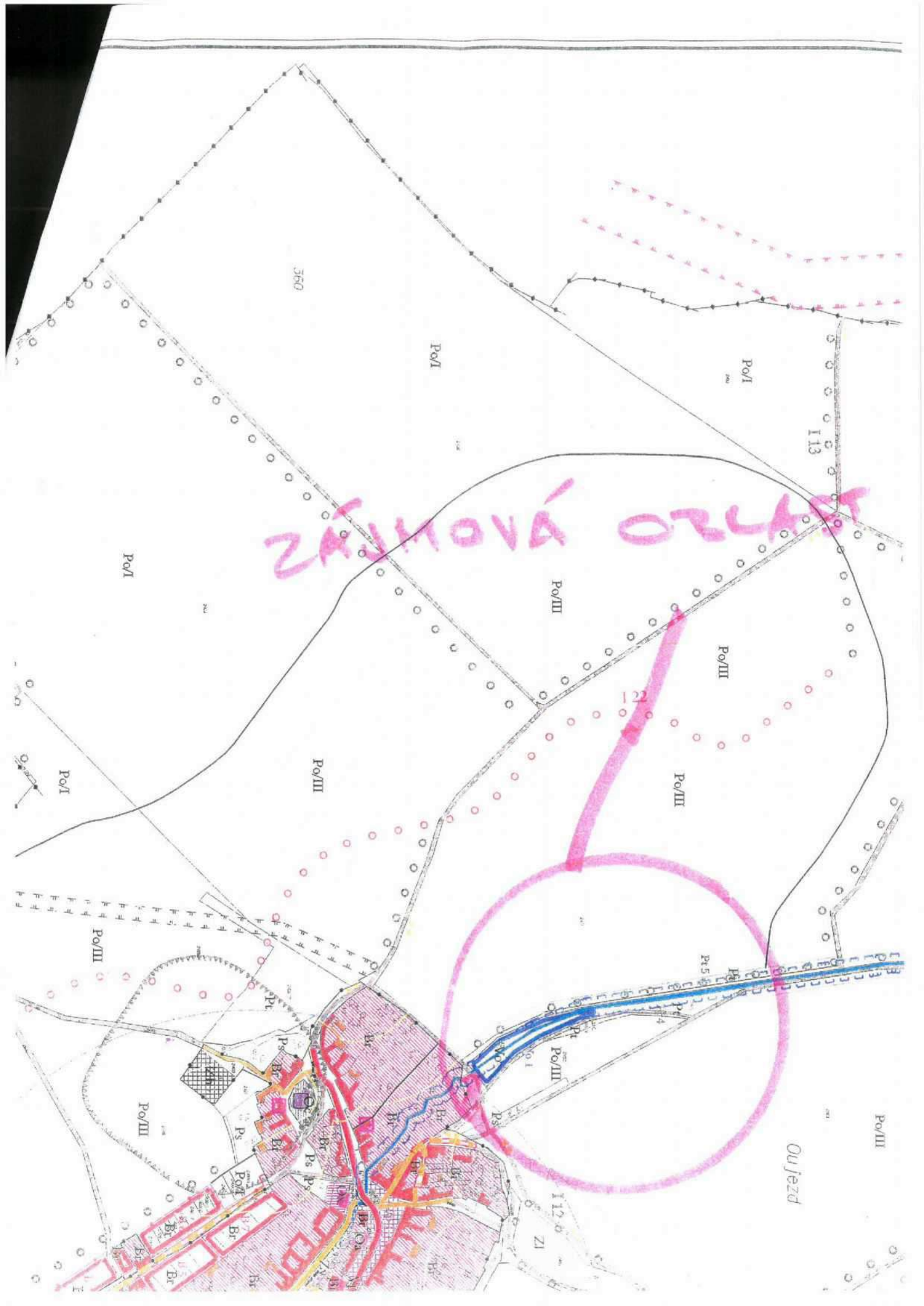
I. Robert Priesterrath,

OVĚŘENÍ - VIDIMACE  
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 2 listů.

V Brně, dne

14-11-2012











Opis

PM 61443 /2012-ZSM/V

## Smlouva o právu provést stavbu

kteřou ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) a 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník uzavírají

1. **Povodí Moravy, s. p.**, se sídlem v Brně, Dřevařská 11, PSČ 601 75, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, statutární zástupce Ing. Radim Světlík, generální ředitel s. p., zastoupený na základě pověření ředitelem závodu Střední Morava, IČ 70890013, DIČ CZ70890013

Kontaktní adresa: Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, Moravní náměstí 766,  
686 11 Uherské Hradiště

(dále jen Povodí)

a

2. **Robert Priesterrath**



(dále jen stavebník)

### I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Moravy, s.p. má od 1.1.2011 právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky koryt drobných vodních toků, s nimiž měla příslušnost hospodařit ZVHS, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 23.11.2010 čj. 33475/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16.12.2010 čj. 37256/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21.12.2010 čj. 35935/2010-15110, včetně rozhodnutí čj. 86336/2011-15112 ze dne 10. května 2011, kterým se ruší text přílohy rozhodnutí čj. 35935/2010-15110 ze dne 21.12.2010 a nahrazuje se textem přílohy tohoto rozhodnutí, vydaného v souladu ustanovením § 48 odst. 2 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým došlo ke změně v určení správy drobných vodních toků. V tomto konkrétním případě se jedná o pozemky drobného vodního toku Dobročkovický potok v k.ú. Dobročkovice, zapsané na LV č. 423, a to parcelu KN č. 2647/2 druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parcelu č. 2309 vedenou ve zjednodušené evidenci, původ parcely Pozemkový katastr.

### II.

Stavebník je investorem stavby „**Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice**“

(dále jen „stavba“), kterou bude dotčena část nemovitostí uvedených v čl. I.





### III.

Povodí souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. čj. PM02488/2012-203/maj, ze dne 31.10.2012, aby na nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy, tj. pozemcích parcele č. 2647/2 KN a parcele č. 2309 vedené ve zjednodušené evidenci, původ parcely pozemkový katastr v k.ú. Dobročkovice, byla realizována stavba dle čl. II.

**Povodí souhlasí se zajištěním doby udržitelnosti projektu na dobu 10 let od ukončení realizace akce, v souladu s čl. IV., písmeno e) této smlouvy.**

### IV.

Stavebníkovi vznikají z této smlouvy oprávnění a povinnosti:

- a) zřídit stavbu dle článku II. této smlouvy
- b) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním stavby dle článku II. této smlouvy při respektování příslušných ustanovení zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších novel a vyhl. č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších novel.
- c) uzavřít s Povodí před zahájením stavby nájemní smlouvu na pronájem pozemků určených pro stavbu na dobu provádění stavby a dohodu o náhradě za odstraněnou část vodního díla – úprava toku, přičemž nájemné bude analogicky stanoveno v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- d) povinnost na vlastní náklady zajistit geodetické zaměření stavby umístěné na výše uvedeném pozemku
- e) do kolaudace stavby dořešit majetkoprávní vztah k části pozemku zastavěného výše uvedenou stavbou, a to uzavřením smlouvy o úplatném věcném břemeni, přičemž náklady spojené s uzavřením smlouvy, tj. vypracování GP, znalečné, zpracování smlouvy a poplatky za vklad bude hradit oprávněný z věcného břemene. Úplata za VB musí být uhrazena před vkladem smlouvy do KN.

### V.

1. Povodí předá nemovitost stavebníkovi na základě písemné výzvy do 14 dnů od doručení této výzvy. O předání a převzetí nemovitostí bude smluvními stranami sepsán písemný protokol. Povodí bude v této věci zastupovat vedoucí provozu PM Koryčany.
2. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění a plnění povinností dle článku IV. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje, že Povodí oznámí v dostatečném předstihu, nejméně pět pracovních dnů předem, zahájení stavebních prací.
4. Pokud Povodí vznikne v důsledku porušení povinností stavebníka uvedených v odstavcích 2. a 3. tohoto článku škoda, zavazuje se stavebník, že tuto škodu v plné výši uhradí.



## VI.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

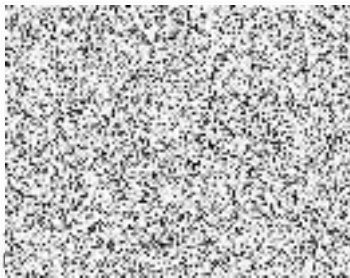
- a) stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována nebo stavebník neuzavře ani na opakovanou výzvu Povodí nájemní smlouvu na dotčené pozemky k provádění stavebních prací.

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží Povodí a dva stavebník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že ji uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

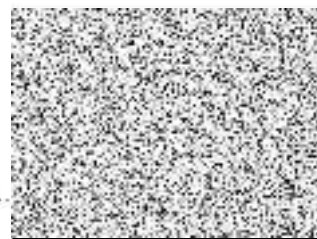
V Uherském Hradišti dne **16-11-2012**  
za Povodí



ředitel závodu Střední Morava  
Povodí Moravy, s. p.

**Povodí Moravy, s.p.**  
**Střední Morava** ⑤  
Uherské Hradiště, Moravní nám. 766  
602 0013, IČO: 70890013

V Uherském Hradišti dne **16.11.2012**  
za stavebníka



stavebník

Běžné číslo ověřovací knihy 0  
Ověřuji, že **PRIESTERATH**



jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal předemnou  
podpis na této listině za vlastní.

V Brně dne **21-11-2012**



OVĚŘENÍ - VIDIMACE  
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 2 listů.

V Brně, dne 21-11-2012



**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU****„Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“**

uzavřená níže uvedeného data dle 51 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), § 110 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi:

**1. Obec Dobročkovice**

Sídlo: Dobročkovice 92, 683 33 Nesovice

I.Č: 00369811

jako vlastníka pozemku (dále jen „**vlastník pozemku**“)

a

**2. Robert Priesterrath**

jako stavebník (dále jen „**stavebník**“)

**I.**

Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci stavby stavebníkem na pozemku vlastníka pozemků.

**II.**

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2276 PK, o celkové výměře 2503m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Dobročkovice, v obci Dobročkovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

(2) Stavebník plánuje realizovat stavbu „Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“ (dále jen „stavba“).

**III.**

(1) Vlastník pozemků povoluje stavebníkovi využití předmětného pozemku dle čl. II odst. 1 k realizaci stavby dle čl. II odst. 2 a zajištěním udržitelnosti po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace akce.

(2) Za účelem realizace stavby stavebníkem vlastník pozemků dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona výslovně souhlasí s tím, aby bylo stavebníkovi vydáno stavební povolení (formou rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy) pro realizaci stavby dle čl. II odst. 2 na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1.

**IV.**

(1) Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

- a) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle čl. II odst. 2 na nemovitosti dle čl. II odst. 1,
- b) kácet břehové porosty na nemovitostech dle čl. II odst. 1,
- c) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(2) Stavebník je povinen vlastníkově pozemků nejpozději den předem oznámit zahájení stavebních prací.

(3) Práva podle odst. 1 je stavebník oprávněn využívat pouze v rozsahu potřebném pro účel dle čl. II odst. 2.

(4) Vlastník pozemku v souladu s § 60 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění) umožní stavebníkovi následnou péči a údržbu stavby, a to po celou dobu fyzické existence stavby, nejméně však po dobu 10 let od ukončení realizace akce.

## V.

(1) Stavebník je povinen při realizaci oprávnění dle čl. IV. maximálně šetřit práva vlastníka pozemků.

(2) Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržovat především

- ustanovení této smlouvy,
- obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavební předpisy.

(3) Stavebník nesmí bez písemného schválení vlastníka pozemku užívat předmětné pozemky k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

## VI.

Stavebník nese odpovědnost za škodu způsobenou na nemovitostech uvedených v čl. II odst. 1, která vznikne porušením povinností dle čl. V.

## VII.

Nedojde-li k realizaci stavby dle čl. II. odst. 2, je stavebník povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezodkladně oznámit tuto skutečnost vlastníkovi pozemků.

## VIII.

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že předmětný majetek dle čl. II odst. 1 není v době podpisu smlouvy zatížen věcným břemenem (viz. kopie výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice, k.ú. Dobročkovice), o němž by nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy informován.

(2) Vlastník pozemků je povinen umožnit stavebníkovi nerušený výkon jeho práv plynoucích z této smlouvy, především se zavazuje nezřídit k předmětnému pozemku dle čl. II odst. 1 věcné břemeno, právo užívání založené nájemní smlouvou nebo jiné podobné právo, které by stavebníkovi znemožnilo nebo i ztížilo výkon jeho oprávnění založených touto smlouvou.

(3) Bude-li k realizaci záměru stavebníka dle této smlouvy nezbytně nutná součinnost vlastníka pozemků, zejména vystavení plných mocí nebo poskytnutí podkladů a souhlasů, zavazuje se tuto spolupráci vlastník pozemku poskytnout bezodkladně.

(4) V případě nesplnění povinností uvedených v odst. 2 nebo 3 vlastníkem pozemků nebo prokáže-li se rozpor s odst. 1, o němž vlastník pozemku nemohl nevědět, je stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IX.

(1) V případě, že stavebník poruší svoje povinnosti způsobem závažnějším než zanedbatelným, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za porušení povinností podle této smlouvy se považuje nedodržení podmínek této smlouvy, podmínek stanovených dle čl. V odst. 2, nebo povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy.

(2) Stavebník může od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.

(3) V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 nebo 2 je stavebník na žádost vlastníka pozemků povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku.

(4) Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

(5) Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nijak nebrání následnému uplatnění práva na náhradu škody podle § 420a a násl. občanského zákoníku ani uplatnění práva na smluvní pokutu, byla-li sjednána dodatkem této smlouvy.

## X.

(1) Výpověď je účinná doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## XI.

Přílohou této smlouvy je kopie výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice,

k.ú. Dobročkovice.

## XII.

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí, že tato stavba je ze zákona chráněna dle § 58 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodách“).

## XIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti stavebního povolení vydaného dle čl. III odst. 3 nebo jeho zrušením.

## XIV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím, a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.



- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V

dne

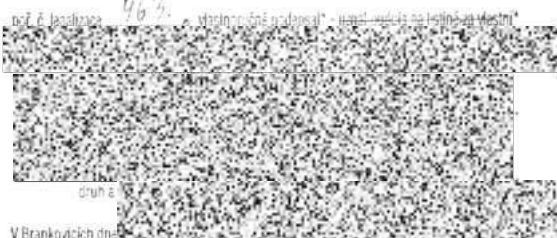


V

dne

Brankovice 16.11.2009

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městyse BRANKOVICE



V Brankovicích dne

\* Nebude-li se jednat o  
Osobu úředního razítka z podpisu veřejné osoby

Osoba z příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí  
(málo obzvlášť jmenovitě)



V Brně dne 19.11.2009



Běžné číslo ověřovací knihy 0

Ověřuji, že

je toto osoba, která předložila platný  
úřední průkaz, uznal přede mnou  
podpis na této listině za vlastní.

V Brně dne

19.11.2009





OVĚŘENÍ - VIDIMACE 4  
Ověřuji, že tento opis složený z 4 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 4 listů.

V Brně, dne

14 - 11 - 2012



no  
po  
JU



**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU****„Mokřad jako součást projektu Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“**

uzavřená níže uvedeného data dle 51 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), § 110 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi:

**Obec Dobročkovice**

Sídlo: Dobročkovice 92, 683 33 Nesovice

I.Č: 00369811

jako vlastníka pozemku (dále jen „**vlastník pozemku**“)

a

**2. Robert Priesterrath**jako stavebník (dále jen „**stavebník**“)**I.**

Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci stavby stavebníkem na pozemku vlastníka pozemků.

**II.**

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 966/1 PK, o celkové výměře 15207m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Dobročkovice, v obci Dobročkovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

(2) Stavebník plánuje realizovat stavbu „Mokřad jako součást projektu Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“ (dále jen „stavba“).

**III.**

(1) Vlastník pozemků povoluje stavebníkovi využití předmětného pozemku dle čl. II odst. 1 k realizaci stavby dle čl. II odst. 2 a zajištěním udržitelnosti po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace akce.

(2) Za účelem realizace stavby stavebníkem vlastník pozemků dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona výslovně souhlasí s tím, aby bylo stavebníkovi vydáno stavební povolení (formou rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy) pro realizaci stavby dle čl. II odst. 2 na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1.

**IV.**

(1) Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

- a) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle čl. II odst. 2 na nemovitosti dle čl. II odst. 1,
- b) kácet břehové porosty na nemovitostech dle čl. II odst. 1,
- c) zřídit, provozovat, opravovat a udržívat stavbu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(2) Stavebník je povinen vlastníkoví pozemků nejpozději den předem oznámit zahájení stavebních prací.

(3) Práva podle odst. 1 je stavebník oprávněn využívat pouze v rozsahu potřebném pro účel dle čl. II odst. 2.

(4) Vlastník pozemku v souladu s § 60 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění) umožní stavebníkovi následnou péči a údržbu stavby, a to po celou dobu fyzické existence stavby, nejméně však po dobu 10 let od ukončení realizace akce.

## V.

(1) Stavebník je povinen při realizaci oprávnění dle čl. IV. maximálně šetřit práva vlastníka pozemků.

(2) Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržovat především

- ustanovení této smlouvy,
- obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavební předpisy.

(3) Stavebník nesmí bez písemného schválení vlastníka pozemku užívat předmětné pozemky k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

## VI.

Stavebník nese odpovědnost za škodu způsobenou na nemovitostech uvedených v čl. II odst. 1, která vznikne porušením povinností dle čl. V.

## VII.

Nedojde-li k realizaci stavby dle čl. II. odst. 2, je stavebník povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezodkladně oznámit tuto skutečnost vlastníkoví pozemků.

## VIII.

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že předmětný majetek dle čl. II odst. 1 není v době podpisu smlouvy zatížen věcným břemenem (viz. kopie výpisu z výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice, k.ú. Dobročkovice), o němž by nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy informován.

(2) Vlastník pozemků je povinen umožnit stavebníkovi nerušený výkon jeho práv plynoucích z této smlouvy, především se zavazuje nezřídit k předmětnému pozemku dle čl. II odst. 1 věcné břemeno, právo užívání založené nájemní smlouvou nebo jiné podobné právo, které by stavebníkovi znemožnilo nebo i ztížilo výkon jeho oprávnění založených touto smlouvou.

(3) Bude-li k realizaci záměru stavebníka dle této smlouvy nezbytně nutná součinnost vlastníka pozemků, zejména vystavení plných mocí nebo poskytnutí podkladů a souhlasů, zavazuje se tuto spolupráci vlastník pozemku poskytnout bezodkladně.



(4) V případě nesplnění povinností uvedených v odst. 2 nebo 3 vlastníkem pozemků nebo prokáže-li se rozpor s odst. 1, o němž vlastník pozemku nemohl nevědět, je stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IX.

(1) V případě, že stavebník poruší svoje povinnosti způsobem závažnějším než zanedbatelným, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za porušení povinností podle této smlouvy se považuje nedodržení podmínek této smlouvy, podmínek stanovených dle čl. V odst. 2, nebo povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy.

(2) Stavebník může od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.

(3) V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 nebo 2 je stavebník na žádost vlastníka pozemků povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku.

(4) Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

(5) Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nijak nebrání následnému uplatnění práva na náhradu škody podle § 420a a násl. občanského zákoníku ani uplatnění práva na smluvní pokutu, byla-li sjednána dodatkem této smlouvy.

#### X.

(1) Výpověď je účinná doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### XI.

Přílohou této smlouvy je kopie výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice, technická zpráva, zákres do katastrální mapy a projekt

#### XII.

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí, že tato stavba je ze zákona chráněna dle § 58 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodách“).

#### XIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti stavebního povolení vydaného dle čl. III odst. 3 nebo jeho zrušením.

#### XIV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím, a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami.

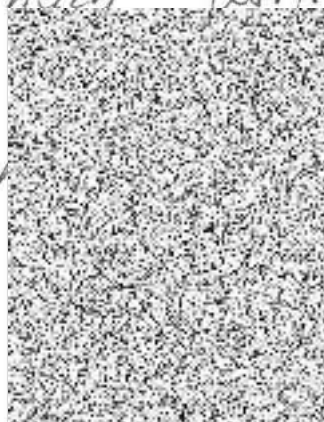
(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

*Dobroočkovičech 28.1.2011*

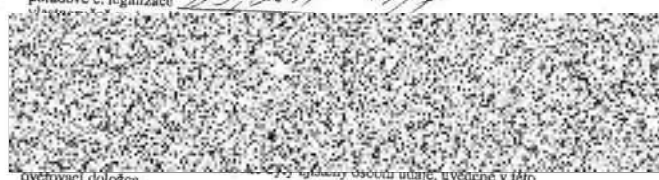


OČKOVICE  
esovice  
yškov

V *Brně* dne *1.2.2011*



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMC města Brna, Brno-Zidenice  
pořadové č. legalizace *125/2011 4/4*



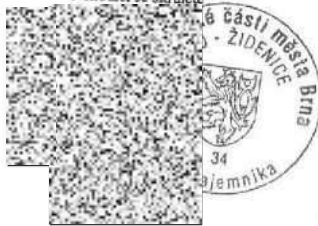
ověřovací doložka

V Brně dne: *- 1 02 2011*

Jméno a příjmení

Otisk středního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



OVĚŘENÍ - VIDIMACE *4* listů  
Ověřuji, že tento opis složený z  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z *4* listů.

V Brně, dne *14-11-2012*



JUDr. Milanem Šmidrkalem



Informace o parcele

Parcelní číslo: 966/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 15207  
 Katastrální území: Dobročkovice 627305  
 Číslo LV: 10001  
 Typ parcely: Parcela zjednodušené evidence  
 Zdroj parcely ZE: Pozemkový katastr

[Zobrazení k.ú. v mapě \(nejde provést přesnou lokalizaci objektu\)](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Obec Dobročkovice	Dobročkovice, 683 33	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35600	15207

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov](#)

Platnost k 26.01.2011 09:28:33



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### „Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“

uzavřená níže uvedeného data dle 51 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), § 110 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi:

1. **Obec Dobročkovice**

Sídlo: Dobročkovice 92, 683 33 Nesovice

IČ: 00369811

jako vlastníka pozemku (dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Robert Priesterrath**



jako stavebník (dále jen „stavebník“)

#### I.

Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci stavby stavebníkem na pozemku vlastníka pozemků.

#### II.

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 968/6 PK, o celkové výměře 312m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku, a pozemku p.č. 966/9 PK o celkové výměře 777m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha v k.ú. Dobročkovice, v obci Dobročkovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

(2) Stavebník plánuje realizovat stavbu „Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“ (dále jen „stavba“).

#### III.

(1) Vlastník pozemků povoluje stavebníkovi využití předmětného pozemku dle čl. II odst. 1 k realizaci stavby dle čl. II odst. 2 a zajištěním udržitelnosti po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace akce.

(2) Za účelem realizace stavby stavebníkem vlastník pozemků dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona výslovně souhlasí s tím, aby bylo stavebníkovi vydáno stavební povolení (formou rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy) pro realizaci stavby dle čl. II odst. 2 na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1.

#### IV.

(1) Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

- a) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle čl. II odst. 2 na nemovitosti dle čl. II odst. 1,
- b) kácet břehové porosty na nemovitostech dle čl. II odst. 1,
- c) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.



(2) Stavebník je povinen vlastníkovu pozemků nejpozději den předem oznámit zahájení stavebních prací.

(3) Práva podle odst. 1 je stavebník oprávněn využívat pouze v rozsahu potřebném pro účel dle čl. II odst. 2.

(4) Vlastník pozemku v souladu s § 60 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění) umožní stavebníkovi následnou péči a údržbu stavby, a to po celou dobu fyzické existence stavby, nejméně však po dobu 10 let od ukončení realizace akce.

## V.

(1) Stavebník je povinen při realizaci oprávnění dle čl. IV. maximálně šetřit práva vlastníka pozemků.

(2) Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržovat především

- ustanovení této smlouvy,
- obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavební předpisy.

(3) Stavebník nesmí bez písemného schválení vlastníka pozemku užívat předmětné pozemky k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

## VI.

Stavebník nese odpovědnost za škodu způsobenou na nemovitostech uvedených v čl. II odst. 1, která vznikne porušením povinností dle čl. V.

## VII.

Nedojde-li k realizaci stavby dle čl. II. odst. 2, je stavebník povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezodkladně oznámit tuto skutečnost vlastníkovu pozemků.

## VIII.

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že předmětný majetek dle čl. II odst. 1 není v době podpisu smlouvy zatížen věcným břemenem (viz. kopie výpisu z výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice, k.ú. Dobročkovice), o němž by nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy informován.

(2) Vlastník pozemků je povinen umožnit stavebníkovi nerušený výkon jeho práv plynoucích z této smlouvy, především se zavazuje nezřídit k předmětnému pozemku dle čl. II odst. 1 věcné břemeno, právo užívání založené nájemní smlouvou nebo jiné podobné právo, které by stavebníkovi znemožnilo nebo i ztížilo výkon jeho oprávnění založených touto smlouvou.

(3) Bude-li k realizaci záměru stavebníka dle této smlouvy nezbytně nutná součinnost vlastníka pozemků, zejména vystavení plných mocí nebo poskytnutí podkladů a souhlasů, zavazuje se tuto spolupráci vlastník pozemku poskytnout bezodkladně.

(4) V případě nesplnění povinností uvedených v odst. 2 nebo 3 vlastníkem pozemků nebo prokáže-li se rozpor s odst. 1, o němž vlastník pozemku nemohl nevědět, je stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IX.

(1) V případě, že stavebník poruší svoje povinnosti způsobem závažnějším než zanedbatelným, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za porušení povinností podle této smlouvy se považuje nedodržení podmínek této smlouvy, podmínek stanovených dle čl. V odst. 2, nebo povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy.

(2) Stavebník může od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.

(3) V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 nebo 2 je stavebník na žádost vlastníka pozemků povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku.

(4) Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

(5) Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nijak nebrání následnému uplatnění práva na náhradu škody podle § 420a a násl. občanského zákoníku ani uplatnění práva na smluvní pokutu, byla-li sjednána dodatkem této smlouvy.

#### X.

(1) Výpověď je účinná doručením písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### XI.

Přílohou této smlouvy je kopie výpisu z katastru nemovitostí, LV 10001, pro obec Dobročkovice,

k.ú. Dobročkovice.

#### XII.

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí, že tato stavba je ze zákona chráněna dle § 58 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodách“).

#### XIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

(2) Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti stavebního povolení vydaného dle čl. III odst. 3 nebo jeho zrušením.

#### XIV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím, a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

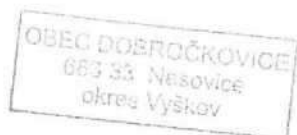
(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V dne  
Johana Šonertová 22.10.2012



V dne  
PBHE 25.10.2012



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy UMČ města Brna, Brno-Židenice  
pořadové č. legalizace 943/2012

ověřovací doložka - ověřovací listina za vkladní



Ornů a č. úřadů, na základě kterých byly zjednotěny všechny doložky ověřovací doložky

V Brně dne: 25. 10. 2012

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



OVĚŘENÍ - VIDIMACE 4  
Ověřuji, že tento opis složený z 4 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 4 listů.

V Brně, dne 14. 11. 2012



J.  
not.  
pově.  
JUDr. Milanem Šmidrkalem









**Robert Priesterrath,**



## Plná moc

Já, níže podepsaný Ing. Robert Priesterrath,  uděluji plnou moc  pracovníku firmy VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ 269 54 834, pro jednání se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí SFŽP ČR, v rámci prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 – Optimalizace vodního režimu krajiny, pro akci „Biocentrum s vodní plochou“, k.ú. Dobročkovice,



Ing. Robert Priesterrath

V Dobročkovících dne 21.11.2012



Tuto plnou moc přijímám



**VZD INVEST**  
Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice  
IČ: 26954834

Robert Priesterrath, 

## Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný Ing. Robert Priesterrath,   
 v souvislosti s žádostí o podporu z Operačního programu Životní prostředí SFZP ČR, v rámci prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 – Optimalizace vodního režimu krajiny, 6.3 – Obnova krajinných struktur pro akci „Biocentrum s vodní plochou“, k.ú. Dobročkovice, činím následující prohlášení :

Prohlašuji tímto, že ve věci pozemků KN p.č. 2482, 968/4, 968/3, 966/8, které jsou v současné době zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch Raiffeisenbank a.s., proběhlo s tímto věřitelem jednání ohledně možnosti vyvázání zástavního práva k pozemkům dotčených stavbou.

Věřitel souhlasí s realizací stavby na těchto pozemcích. Po zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu, který stanoví rozsah dotčení výše uvedených pozemků, bude probíhat další jednání ve věci vyvázání dotčených částí těchto pozemků ze zástavního práva.

Toto prohlášení činím s vědomím právní odpovědnosti v případě uvedení nepravdivých údajů.

-----  
Ing. 

V Dobročkovících dne 19.12. 2012



Tel:  
Fax:  
e-mail:



IČO: 00291676  
ID DS: td3be8p

SPISOVÁ ZNAČKA  
OŽP-4382/2012-baro

ČÍSLO JEDNACÍ  
OŽP-16683/2012 baro

VYŘÍZUJE/LINKA



BUČOVICE  
13.11.2012

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2 písm.c) a ustanovení § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst.4 vodního zákona a § 15 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

účastníkovi řízení (§ 27 odst.1 správního řádu), kterým je :

**Ing. Robert Priesterrath,**



**I.**

podle ustanovení § 118 odst.1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.1 vodního zákona

**vydává povolení ke změně stavby před dokončením**

ve stavebním řízení v souladu s ustanovením § 115 odst.1 stavebního zákona ke stavbě vodního díla:

**„ Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“,**

na pozemku p.č. KN 968/3, 968/4, 966/8, PK 968/1, PK 968/7, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 2276, PK 966/1 v katastrálním území Dobročkovice, dotčený vodní tok Dobročkovický potok , č.h.p.4-15-03-037, obec Dobročkovice, okres Vyškov, kraj Jihomoravský, kterou povolil Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, rozhodnutím pod č.j.ŽP/VOD/808.2/09/OB ze dne 24.11.2009, včetně povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm. a) bod 2 vodního zákona. Rozhodnutím pod č.j.OŽP-1778/2012 baro ze dne 8.2.2012 byla stanovena nová doba platnosti stavebního povolení do 31.3.2014.

Změna stavby před dokončením spočívá:

Původní záměr vybudování dvou průtočných retenčních nádrží (Vodní nádrž č.1-dolní; Vodní nádrž č.2-horní) v údolní nivě Dobročkovického potoka s přilehlým litorálními zónami a lokálními biocentry je v předkládané dokumentaci rozpracován v novém technickém řešení ve dvou stavebních objektech SO 01 - Mokřad , SO 02 – Tůň.

**SO 01 Mokřad** (Vodní nádrž č.2 – horní), která je navržena v pozmeněném rozsahu oproti původnímu záměru: hladina zásobního prostoru nádrže – 282,00 m n.m.; maximální hladina nádrže – 282,70 m n.m.; kóta koruny hráze – 283,00 m n.m.; plocha hladiny zásobního prostoru – 1150 m<sup>2</sup>; plocha hladiny maximálního prostoru – 1830 m<sup>2</sup>; objem vody zásobního prostoru – 760 m<sup>3</sup>; objem vody neovladatelného prostoru – 840 m<sup>3</sup>; výška hráze v místě zátopy – 3,0 m; objem vody celkového prostoru nádrže – 1600 m<sup>3</sup>; plocha litorální zóny – 240 m<sup>2</sup>.

**Zátopa** bude vytvarována podle příčných profilů nádrže. V nátokové části bude vytvořena litorální zóna o rozloze 240 m<sup>2</sup>, hloubky 0,1 – 0,8 m. **Hráz nádrže** bude čelní z materiálu těženého ze zemníku v zátopě nádrže. Délka hráze bude 31 m. Maximální výška hráze bude 3,0 m. Hráz bude homogenní, profil tělesa zemní hráze je navržen ve tvaru lichoběžníku, návodní líc o sklonu 1:3,7 a vzdušný líc o sklonu 1:6. Koruna hráze bude šířky 3 m a nebude pojízdná. Bezpečné převedení povodňových průtoků bude zajištěno přelivným objektem. Návrhový průtok přelivu bude Q100. Přeliv bude mít délku přelivné hrany 9,0 m. **Bezpečnostní přeliv** bude zřízen jako snížení koruny hráze. Snížení koruny hráze bude ve sklonu 1:1. Přeliv bude zpevněn betonovými prahy. Mezi prahy bude dno opevněno kamennou dlažbou. Dále bude odpadní koryto tvořeno balvanitým skluzem ukončeným vývarem. Za vývarem bude provedeno opevnění kamennou rovinou.

## **SO 02 - Tuň**

Bude mít plochu hladiny 1570 m<sup>2</sup>, hloubka vody bude v rozmezí 0,1-1 m. Dno v nádrži bude rozvolněné. Sklon břehů ve sklonu 1:6.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby vodního díla bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro změnu, ověřené vodoprávním úřadem, vypracované společností VZD INVEST s.r.o., Kpt.Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, pod číslem zakázky 2024, z data 07/2012 a ověřené Ing.Bořek Dvořák, ČKAIT 1001375; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy podmínky obsažené v těchto vyjádřeních či stanoviscích:
  - Stanovisko a vyjádření – Povodí Moravy, s.p., zn.PM 052488/2012-203/maj ze dne 31.10.2012
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2014
4. Stavebník je povinen k žádosti o kolaudaci stavby (kolaudačního souhlasu) předložit k projednání návrh aktualizovaného **manipulačního řádu** pro vodní dílo „Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“, ve smyslu vyhlášky č.195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.
5. Ukládá podle § 36 odst.3 vodního zákona povinnost vyznačit na výpustném objektu SO 01 – Mokřad kótu normální hladiny akumulované vody.
6. Ostatní podmínky stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami pod č.j.ŽP/VOD/808.2/09/OB ze dne 24.11.2009 zůstávají v platnosti.

## **II.**

**O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:**

Námítky podány nebyly.



## Odůvodnění

Dne 3.10.2012 podal investor žádost o změnu stavby před jejím dokončením na vodní dílo „Biocentrum s vodní plochou“, na pozemku p.č. KN 968/3, 968/4, 966/8, PK 968/1, PK 968/7, PK 966/6, PK 966/7, PK 967, PK 2276, PK 966/1 v katastrálním území Dobročkovice, dotčený vodní tok Dobročkovický potok, č.h.p.4-15-03-037, obec Dobročkovice, okres Vyškov, kraj Jihomoravský.

Projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením zpracovala společnost VZD INVEST s.r.o., Kpt.Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, pod číslem zakázky 2024, z data 07/2012

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno:

Původní záměr vybudování dvou průtočných retenčních nádrží (Vodní nádrž č.1-dolní; Vodní nádrž č.2-horní) v údolní nivě Dobročkovického potoka s přilehlými litorálními zónami a lokálními biocentry je v předkládané dokumentaci rozpracován v novém technickém řešení ve dvou stavebních objektech SO 01 - Mokřad, SO 02 – Tůň.

Předmětem změny projektu Biocentra je (Vodní nádrž č.2 – horní) - SO 01 Mokřad, která je navržena v pozmeněném rozsahu oproti původnímu záměru: hladina zásobního prostoru nádrže – 282,00 m n.m.; maximální hladina nádrže – 282,70 m n.m.; kóta koruny hráze – 283,00 m n.m.; plocha hladiny zásobního prostoru – 1150 m<sup>2</sup>; plocha hladiny maximálním prostoru – 1830 m<sup>2</sup>; objem vody zásobního prostoru – 760 m<sup>3</sup>; objem vody neovladatelného prostoru – 840 m<sup>3</sup>; výška hráze v místě zátopy – 3,0 m; objem vody celkového prostoru nádrže – 1600 m<sup>3</sup>; plocha litorální zóny – 240 m<sup>2</sup>. Zátopa bude vytvarována podle příčných profilů nádrže. V nátokové části bude vytvořena litorální zóna o rozloze 240 m<sup>2</sup>, hloubky 0,1 – 0,8 m. Hráz nádrže bude čelní z materiálu těženého ze zemníku v zátopě nádrže. Délka hráze bude 31 m. Maximální výška hráze bude 3,0 m. Hráz bude homogenní, profil tělesa zemní hráze je navržen ve tvaru lichoběžníku, návodní líc o sklonu 1:3,7 a vzdušný líc o sklonu 1:6. Koruna hráze bude šířky 3 m a nebude pojízdná. Bezpečné převedení povodňových průtoků bude zajištěno přelivným objektem. Návrhový průtok přelivu bude Q100. Přeliv bude mít délku přelivné hrany 9,0 m. Bezpečnostní přeliv bude zřízen jako snížení koruny hráze. Snížení koruny hráze bude ve sklonu 1:1. Přeliv bude zpevněn betonovými prahy. Mezi prahy bude dno opevněno kamennou dlažbou. Dále bude odpadní koryto tvořeno balvanitým skluzem ukončeným vývarem. Za vývarem bude provedeno opevnění kamennou rovinou.

SO 02 – Tůň - bude mít plochu hladiny 1570 m<sup>2</sup>, hloubka vody bude v rozmezí 0,1-1 m. Dno v nádrži bude rozvolněné. Sklon břehů ve sklonu 1:6.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí pod č.j.ŽP/VOD/ 808.2/09/OB ze dne 24.11.2009. Rozhodnutím pod č.j.OŽP-1778/2012 baro ze dne 8.2.2012 byla prodloužena doba platnosti stavebního povolení do 31.3.2014. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 22.10.2012 pod č.j.OŽP-17877/2012 baro oznámil zahájení vodoprávního řízení o změně stavby před jejím dokončením s tím, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí a vznést námitky a připomínky do 10 dnů ode dne doručení. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky a připomínky uplatněny.

Investor k žádosti o změnu stavby předložil následující doklady:

- projektová dokumentace změny stavby před dokončením
- stanovisko a vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn.j.PM052488/2012-203/maj ze dne 31.10.2012
- doklad o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné těmito zákony a zvláštními právními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu v Bučovicích, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MÚ Bučovice, odbor životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu  
Městského úřadu Bučovice

Za správnost vyhotovení

#### Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace „Biocentrum s vodní plochou v k.ú. Dobročkovice“ - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

#### Poplatek

Správní poplatek podle položky 17 bodu 2 sazebníku správních poplatků ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

## ROZDĚLOVNÍK

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst.1 správního řádu (do vlastních rukou):

- Ing. Robert Priesterrath, [REDACTED]

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst.2 správního řádu (datovou schránkou):

- Obec Dobročkovice, Dobročkovice 92, 683 33 Nesovice
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Dotčené orgány:

- MÚ Bučovice – OŽP a SÚ , odd. stavebního úřadu - zde
- MÚ Bučovice – OŽP a SÚ – zde