

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 396/2013 - SML



Smluvní strany:

**Povodí Vltavy**, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5,  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594  
zast. [redacted]  
Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Bankovní spojení: [redacted]  
**jako pronajímatel na straně jedné**

a

**Obec Hlásná Třebaň**

sídlo: Karlštejnská 150, Karlštejn, PSČ 267 18 Karlštejn  
zast. starostou obce Hlásná Třebaň Ing. Vnislavem Konvalinkou  
IČ: 00233234  
**jako nájemce na straně druhé**

u z a v í r a j í podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto n á j e m n í s m l o u v u.

## I.

Pronajímatel má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu, s **pozemkem p.č. 175** o celkové výměře 3442 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1115 pro katastrální území Hlásná Třebaň, obec Hlásná Třebaň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

## II.

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci část pozemku p.č. 175 o celkové výměře 2.550 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem výstavby a umístění stavby čistírny odpadních vod realizované v rámci akce „Hlásná Třebaň - splašková kanalizace a ČOV – I. etapa“ dle schválené projektové dokumentace vypracované inženýrskou a projektovou kanceláří Sdružení MAYO, Xaveriova 27, Praha 5, PSČ 150 00 v srpnu 2008.

Situace s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je oprávněn umožnit třetí osobě realizaci díla v souladu s touto smlouvou s tím, že za případné porušení povinností sjednaných touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nese odpovědnost nájemce.

Pronajímatel uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci souhlas k realizaci čistírny odpadních vod na předmětu nájmu v rámci výše uvedené akce. Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k pozemku založené smlouvou k provedení stavby ve smyslu ustanovení § 110 ods.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci **na dobu určitou, a to ode dne 1.6. 2013 do doby následného majetkoprávního vypořádání (do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, event. kupní smlouvy), maximálně však na dobu 5 let, tj. do 31.5. 2018.**

### IV.

Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné **ve výši 25.500,- Kč (slovy: dvacetpěttisícipětsetkorunčeských)** ročně. Nájemné bude nájemce uhrazovat bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 3962013.

Takto sjednané nájemné může být pronajímatelem každoročně navyšováno, a to s platností od 1.1. každého kalendářního roku, poprvé od 1.1. 2014, o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pokud pronajímatel přistoupí ke zmíněnému navýšení nájemného až po uplynutí více let platnosti této smlouvy, může být navýšení nájemného provedeno o výši inflace za celé uplynulé období.

Poměrná část nájemného za období od 1.6.2013 do 31.12.2013 ve výši 14.875,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetsedmdesátpětkorunčeských) je splatná stejným způsobem nejpozději do 31.7.2013.

V případě nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

**Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat tyto podmínky:**

- Před započetím užívání předmětu nájmu je nájemce povinen si od pronajímatele písemně vyžádat protokolární předání k užívání.
- Nájemce tímto prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy bude užívat pouze k účelu touto smlouvou dohodnutému, tj. pouze za účelem výstavby a umístění stavby čistírny odpadních vod v rámci výše uvedené předmětné stavby.
- Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně a vystříhat se všeho, co by narušovalo nad přiměřenou míru užívání sousedních pozemků.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli během pronájmu vstup na předmět nájmu za účelem provádění prací k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti a za účelem provádění kontroly dodržování podmínek pronájmu sjednaných touto smlouvou.
- Nájemce je povinen si počínat tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude skladovat jakýkoliv odplavitelný materiál.
- Nájemce je povinen veškerá přenosná zařízení umístěná na předmětu nájmu řádně zabezpečit proti odplavení.
- Nájemce je povinen počínat si tak, aby pronajímateli ani majitelům sousedních nemovitostí nevznikla žádná škoda.

- Nájemce není oprávněn uzavřít dohodu o předmětu nájmu s dalším subjektem (podnájemcem).
- Nájemce je povinen dodržet podmínky vyjádřené pronajímatelem v jeho Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 10.11.2008, č.j. 2008/60155/343/Hu. Nájemce potvrzuje, že toto stanovisko a vyjádření má k dispozici.
- Nájemce je povinen v případě vyhlášení povodňové aktivity veškerá movitá zařízení umístit mimo záplavové území.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody způsobené povodňovými průtoky, neboť předmět nájmu leží v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Berounka, a že pronajímatel neodpovídá za škodu, která by mohla nájemci nebo třetí osobě vzniknout v důsledku nahodilých událostí, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo jiné živelné pohromy.
- Nájemce je povinen zajistit, že v průběhu stavby nebudou v korytě tvořeny překážky, které by bránily při odtoku velkých vod, a bude zabezpečeno, aby nedocházelo k odplavování stavebních materiálů do koryta toku.
- Nájemce je povinen si vyžádat v případě vynuceného kácení břehového porostu předchozí písemný souhlas pronajímatele a na vlastní náklady provést náhradní výsadbu, přičemž složení a umístění náhradních porostů určí pronajímatel.
- Nájemce je povinen ke dni skončení užívání touto smlouvou předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli.
- Pro případ, že nájemce nepředá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou ani do 2 týdnů ode dne skončení platnosti této nájemní smlouvy, jakož i za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž plnění se nájemce touto smlouvou zavázal, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, kterou by byl nájemce povinen uhradit pronajímateli do 14 dnů ode dne, kdy by obdržel její vyúčtování.
- Nájemce si je vědom své povinnosti uhradit pronajímateli veškeré škody, které by pronajímateli vznikly v důsledku jednání nájemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy.
- Nájemce je povinen pronajímatele informovat (dopis, e-mail) o zahájení stavby min. 5 dnů předem a přizvat ho ke kontrolním dnům stavby a k závěrečné přejímce stavby, kde mu předá geodetické zaměření skutečného provedení v systému S – JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů), situaci zaměřeného území je třeba zakreslit ve výkresu formátu *dgn*, *dwg* nebo *dxf* na CD nosiči.

## VI.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl touto smlouvou sjednán, nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo právními předpisy stanovené povinnosti.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy pronajímatele nájemci.

## VII.

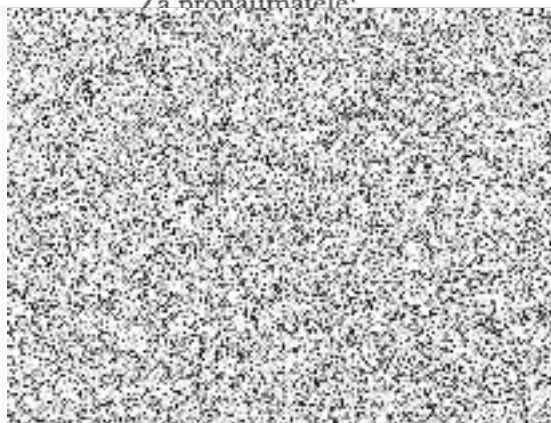
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne ... 31. 05. 2013

V HLÁSNÉ TŘEBANĚ dne 31. 5. 2013

Za pronajímatele:



Nájemce:



starosta obce Hlásná Třebaň