



Č. j.: SFZP 222591/2025

Datum: 4. 9. 2025

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“ nebo také „Fond“) jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) obdržel dne 20. 8. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se programu Nová zelená úsporám Light – podprogram zateplení střechy.

SFŽP ČR Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 20. 8. 2025 vyhověl a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) tohoto zákona Vám v souladu s Vaší žádostí poskytuje požadované informace níže.

Otázka 1: Jaký právní předpis stanovuje obsah pojmu "realizace podkroví vytápěné a obytné" dále jen realizace?

Odpověď 1: Dle ČSN 73 4301 Obytné budovy z června 2004 (dále jen „ČSN 73 4301“) je podkrovím přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, kdežto půdou je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití. ČSN 73 4301 dále uvádí, že v obytné místnosti musí být zajištěno dostatečné přímé denní osvětlení, přímé větrání a musí být dostatečně vytápěna s možností regulace tepla. Každá obytná místnost musí mít zařízení pro dostatečné vytápění, které umožňuje regulaci teploty ve vytápěné místnosti.

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“) je obytným prostorem obytná místnost, nebo část obytné místnosti, jejíž minimální plocha je 8 m², která splňuje požadavky na bydlení, a kde se předpokládá převažující pobyt osob.

A. Změna užívání části RD z nevytápěné půdy na obytné podkroví podléhá zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) a jeho prováděcím předpisům. Změnou dokončené stavby se v zákoně č. 283/2021 Sb. rozumí také změna v užívání stavby spočívající ve změně v způsobu užívání stavby. V rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevyklučují, uplatní se požadavky na výstavbu rovněž u změny v užívání stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:

- Mechanická odolnost a stabilita,
- Požární bezpečnost,

Stavba musí být mimo jiné navržena a provedena takovým způsobem, aby v případě požáru byla po určenou dobu zachována nosnost konstrukcí a uvnitř stavby byl omezen vznik a šíření ohně a kouře. Blíže např. ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování.

- Ochrana zdraví,

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování a to včetně nedostatečných tepelně izolačních, zvukoizolačních nebo světelně technických vlastností, uvolňování toxických plynů, nebezpečných látek, těkavých organických sloučenin, skleníkových plynů nebo nebezpečných částic do vnitřního nebo venkovního prostředí, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb.

- Ochrana životního prostředí,
- Bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
- Úspora energie, Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 264/2020 Sb.“), která se opírá o ČSN 73 0540-2 z října 2011 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky (dále jen „ČSN 73 0540-2“) a další tři části této ČSN.
- Udržitelné využívání přírodních zdrojů.

B. Při čerpání podpory programu NZÚ dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v programu NZÚ v rámci Modernizačního fondu (dále jen „Závazné pokyny“) žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem č. 283/2021 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb., včetně vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění účinném ke dni podání žádosti, a předloženým odborným posudkem.

Dle Závazných pokynů je obálka budovy ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu. Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech.

Otázka 2: Je nebo není součástí realizace též vnitřní obložení zateplení (směrem do místnosti)?

Odpověď 2: Výdaj na vnitřní povrchovou úpravu střechy je jednoznačně součástí uznatelných přímých realizačních výdajů programu Nová zelená úsporám Light pro nízkopříjmové domácnosti. Vnitřní povrchová úprava je neopomenutelnou součástí obálkové konstrukce. Vnitřní povrchy konstrukcí musí být dokončeny v souladu s projektem a umožňovat řádné užívání místnosti ke stanovenému účelu. Nezbytnost dokončení vnitřního obložení pak může plynout také z požadavku na splnění podmínek požární ochrany, viz vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů a má být řešena v dokumentaci stavby.

Otázka 3: Uveďte právní předpis, který to stanovuje.

Odpověď 3: Výchozím právním předpisem je zákon č. 283/2021 Sb. – viz celý bod A. v textu výše. Z pohledu závazné ČSN 73 0540-2 je nutnost provedení vnitřní povrchové úpravy dána tím, že střecha musí, tak jako ostatní obálkové konstrukce, plnit nejen požadavky na součinitel prostupu tepla a nejvyšší

vnitřní povrchovou teplotu, ale i požadavky na množství zkondenzované vodní páry uvnitř konstrukce, roční bilanci kondenzace a vypařování vodní páry a na průvzdušnost spár a netěsností konstrukcí obálky budovy.

Otázka 4: Pokud je součástí uznatelných nákladů též vnitřní obložení uveďte právní předpis, který stanovuje materiál tohoto obložení a maximální cenu za m² tohoto vnitřního obložení ve vztahu k uznatelnosti nákladů realizace.

Odpověď 4: Je na žadateli, jakou vnitřní povrchovou úpravu střechy zvolí, zda se rozhodne pro obklad, vnitřní vyztuženou omítku apod. Volba vhodné povrchové úpravy by měla být provedena také s ohledem na požární ochranu konstrukce, splnění hygienických požadavků, statiku stavby atd. Podpora v programu NZÚ Light nepředepisuje druh vnitřní povrchové úpravy při realizaci „zateplení střechy“. Výše podpory „zateplení střechy“ je dána jednotkovou cenou 120 000 Kč na RD.

Otázka 5: Pro případ lokálního vytápění obytného prostoru (Vyhláška č. 194/2007 Sb.) uveďte, zda je možno toto lokální topidlo připojit na existující komín až v okamžiku začátku topné sezóny.

Odpověď 5: Při připojení nového spotřebiče paliv je nutno provést revizi spalinové cesty viz § 3 vyhlášky č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, posouzeno by mělo být také splnění požadavků na požární bezpečnost stavby, viz vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Revize spalinové cesty je jedním z dokumentů nezbytných k zahájení užívání stavby, z toho pak vyplývá, že pokud není topidlo řádně připojeno, nemůže být stavba řádně užívána.

Otázka 6: V případě, že trváte na tom, aby bylo lokální topidlo trvalou součástí komína i mimo topnou sezónu, uveďte právní předpis, který vám takovýto požadavek umožňuje v souvislosti s realizací.

Odpověď 6: Pouze fyzické propojení obytného podkroví se stávajícími vytápěnými prostory RD nelze považovat za nepřímé vytápění obytného podkroví. Instalace vytápění obytného podkroví podléhá zákonu č. 283/2021 Sb. a příslušným předpisům. SFŽP ČR není oprávněn se jakkoli vyjadřovat k technickým možnostem realizace vytápění obytného podkroví RD. Obecně pouze konstatuje, že vytápění obytného podkroví RD může být trvale zajištěno instalací lokálního zdroje energie na vytápění nebo trvalým napojením na stávající teplovodní soustavu po jejích úpravách a zvýšení výkonu centrálního zdroje tepla na vytápění RD. Funkční obytné podkroví RD včetně trvalého zajištění vytápění prostoru obytného podkroví je nutné prokázat nejpozději při doložení realizace žádosti.

Otázka 7: Pro případ souběžně probíhající samostatné rekonstrukce inkriminovaného obytného prostoru nesouvisející s programem NZÚ Light, uveďte, zda toto nezávislá rekonstrukce (např. výměna schodů, podlahových krytin, zateplení prostoru, které nejsou součástí střechy apod.) musí nebo nemusí být dokončena k datu ukončení.

Odpověď 7: Pokud tyto práce nezasahují do podporovaných konstrukcí a nebrání užívání stavby nebo její části, na kterou je poskytována podpora, nemusí být překážkou pro schválení doložení realizace žádosti. Každý případ je však nutno posoudit individuálně.

Otázka 8: V případě, že dle vás musí být ukončena, uveďte právní předpis, který vám takovýto požadavek umožňuje.

Odpověď 8: Funkční obytné podkroví RD včetně trvalého zajištění vytápění tohoto prostoru je nutné prokázat nejpozději při doložení realizace žádosti. Dále viz. text výše.

Podpora z programu NZÚ je určena pro snížení energetické náročnosti vytápěných prostor rodinných domů zateplením konstrukcí obálky budovy, nikoliv pro nedokončené prostory rodinných domů, které budou užívány až v budoucnosti.

Závěrem SFŽP ČR doplňuje:

Vzhledem k rozsahu související legislativy a různorodosti projektů nejsou výše uvedená ustanovení předpisů a norem úplným výčtem těch, které mohou být pro jednotlivé případy žádostí aplikovány, jedná se pouze o nejčastější případy. Jiné státní orgány a instituce mohou s ohledem na účel přihlédnout k dalším předpisům. Posuzování žádostí je individuální, ve sporných případech je možno kontaktovat projektové manažery, kteří příslušnou žádost administrují a konzultovat přímo s nimi. Při doložení realizace musí být opatření dokončena a umožňovat řádné užívání stavby, v případech, kdy pro realizaci opatření je nutný souhlas stavebního úřadu (viz Stavební zákon), je před doložením realizace nezbytný i souhlas s užíváním.

S pozdravem

.....
Mgr. Martina Zavadilová

ředitelka Sekce organizačně-právní

(dokument je podepsán elektronicky)